Budapest – XII. kerület

# #B201 Penthouse de luxe à Normafa.

*CODE DU BIEN: HU24439482*



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 97.26 $m^2$ • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU24439482 |
| Surface habitable | ca. 97.26 m² |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2025 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | Auf Anfrage |
| Type | Attique |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement | Terrasse, WC invités |

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

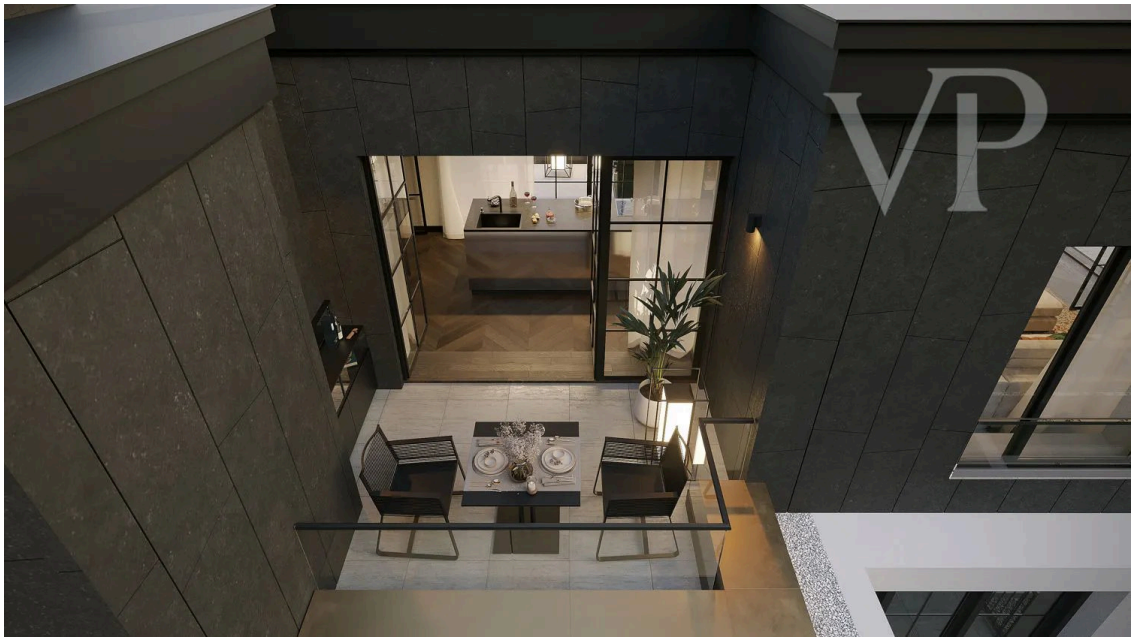
# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

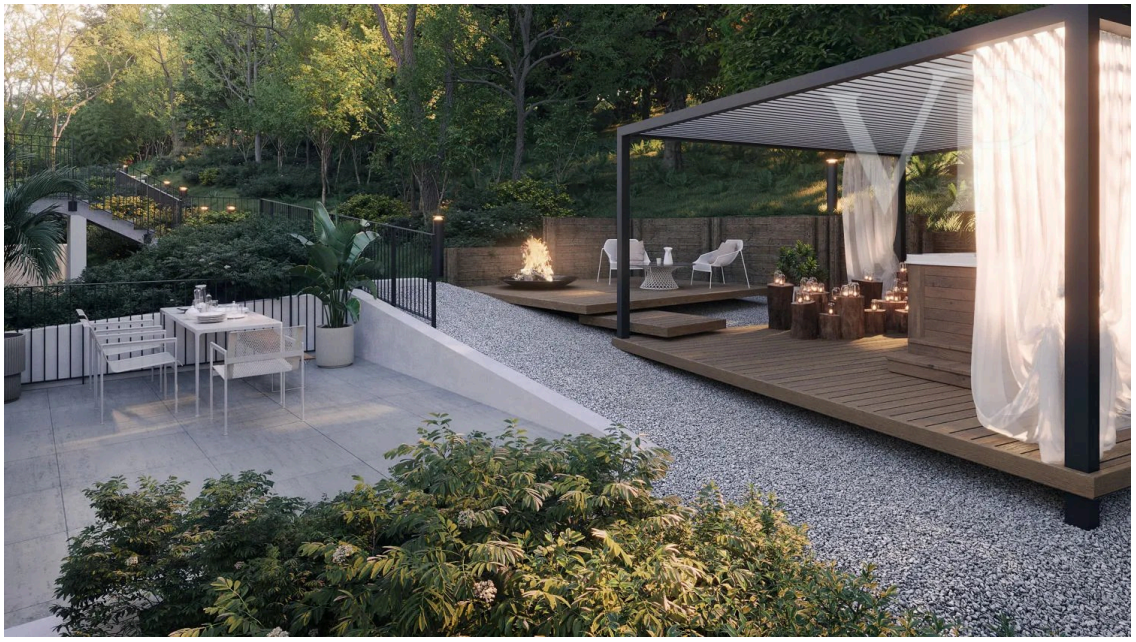
# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

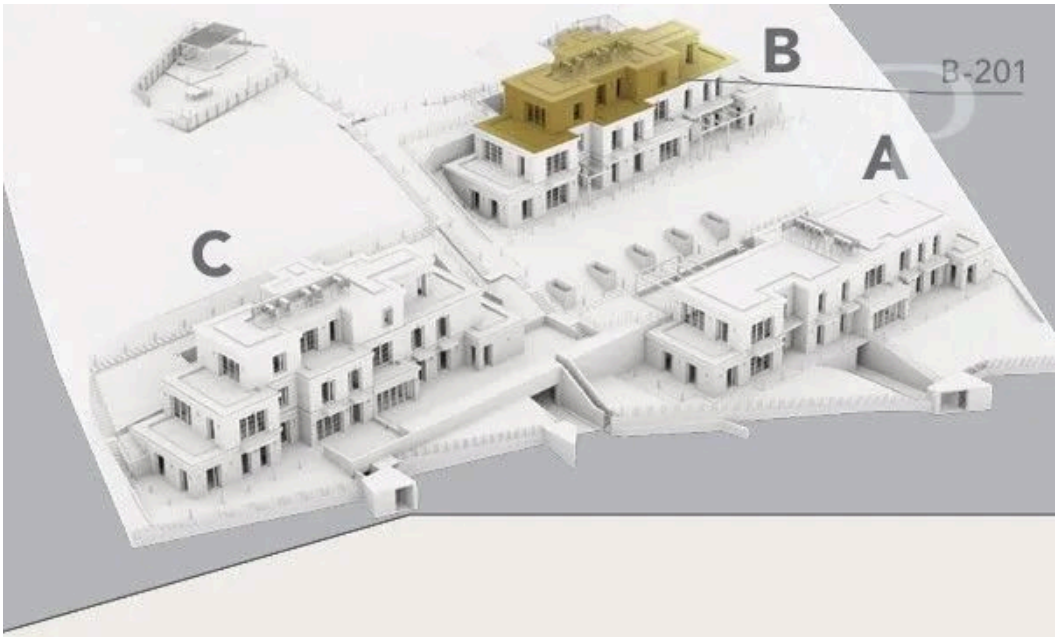
# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Une première impression

Quatorze appartements de luxe neufs dans l'un des quartiers les plus préservés de Budapest, en bordure d'une zone naturelle protégée. La résidence Csillagvölgyi Premium est bien plus qu'une promesse de qualité de vie : c'est un véritable havre de paix loin du tumulte urbain, où luxe et modernité s'harmonisent à la perfection avec la nature. Le projet se compose de trois bâtiments à toits végétalisés abritant quatre et cinq appartements. L'architecture des bâtiments, épousant la pente du terrain, est agrémentée de terrasses. Le design des appartements met l'accent sur la proximité avec la nature et la vue imprenable. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès direct au jardin, où arbres, fleurs et arbustes composent un ensemble harmonieux, tandis que les appartements situés aux étages supérieurs offrent une vue panoramique sur Pest, la rive de Budapest, grâce à de vastes baies vitrées. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement des espaces intérieurs ou des multiples possibilités d'aménagement extérieur. Ce penthouse de deux chambres en est la parfaite illustration : grâce à sa situation en hauteur, aucun autre bâtiment ne vient obstruer la vue. Ici, se détendre dans le jacuzzi sur la terrasse après une journée stressante, au coucher du soleil ou sous un ciel étoilé, est un véritable luxe. L'immeuble est accessible par un garage souterrain et des ascenseurs desservent les différents étages. Chaque appartement dispose d'une pompe à chaleur air-eau individuelle, assurant chauffage et climatisation. Les appartements sont équipés d'un chauffage au sol et d'un système de chauffage/climatisation par plafond. Chaque pièce possède son propre thermostat, permettant un réglage individuel de la température. De plus, chaque appartement est doté d'un système de ventilation individuel garantissant une ventilation efficace et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est contrôlable grâce à la technologie SmartHome. Les appartements comprennent deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain (non inclus dans le prix). Rangement : 1,5 million/m². Place de parking : 9,5 millions. Place de parking avec borne de recharge électrique : 12,5 millions. Résidence Premium Csillagvölgyi. Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagneuse. Veuillez noter que, bien que le prix affiché soit en euros, le promoteur accepte le paiement en forints. Le prix total d'achat est de 598 700 000 forints.

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com