Budapest – XII. kerület

#B201 Attico di lusso a Normafa.

Codice oggetto: HU24439482



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 97.26 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439482
Superficie netta	ca. 97.26 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

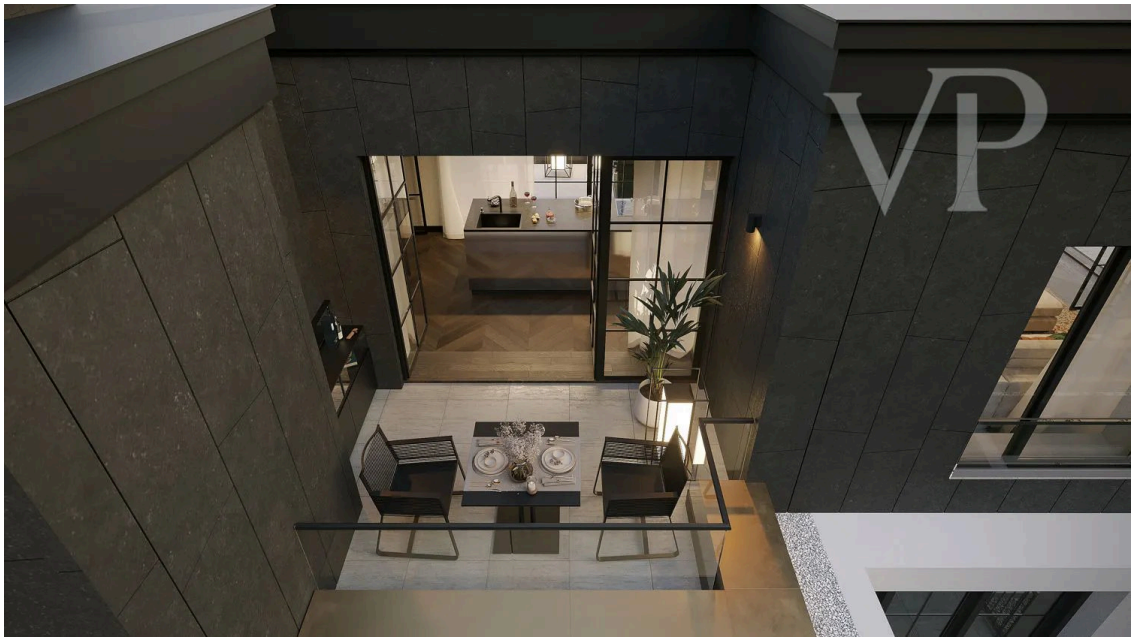
La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

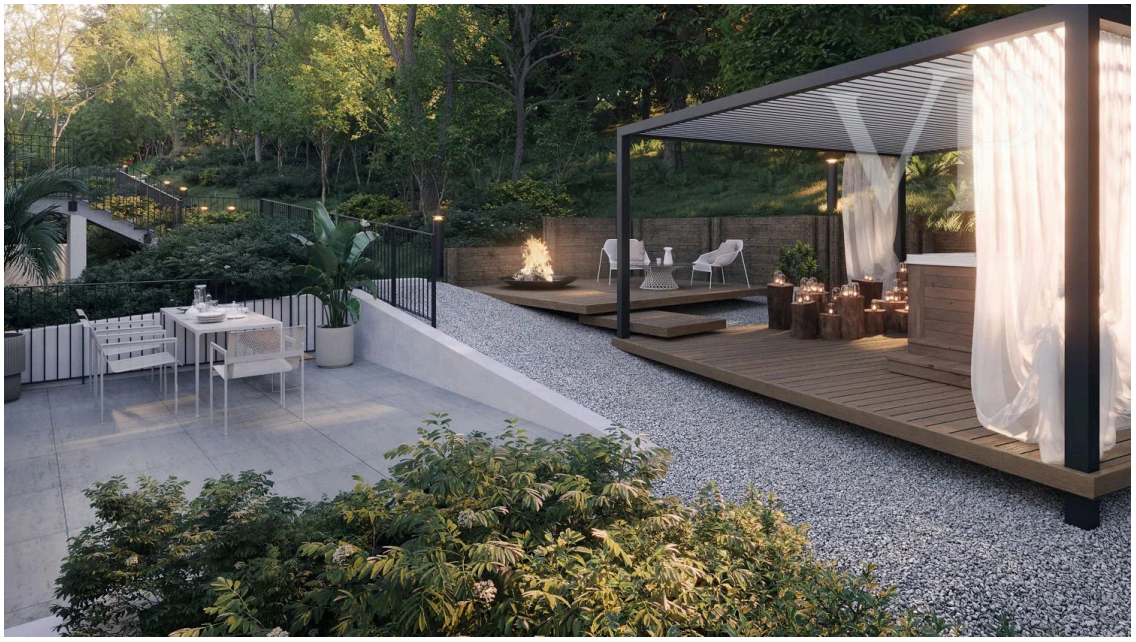
La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

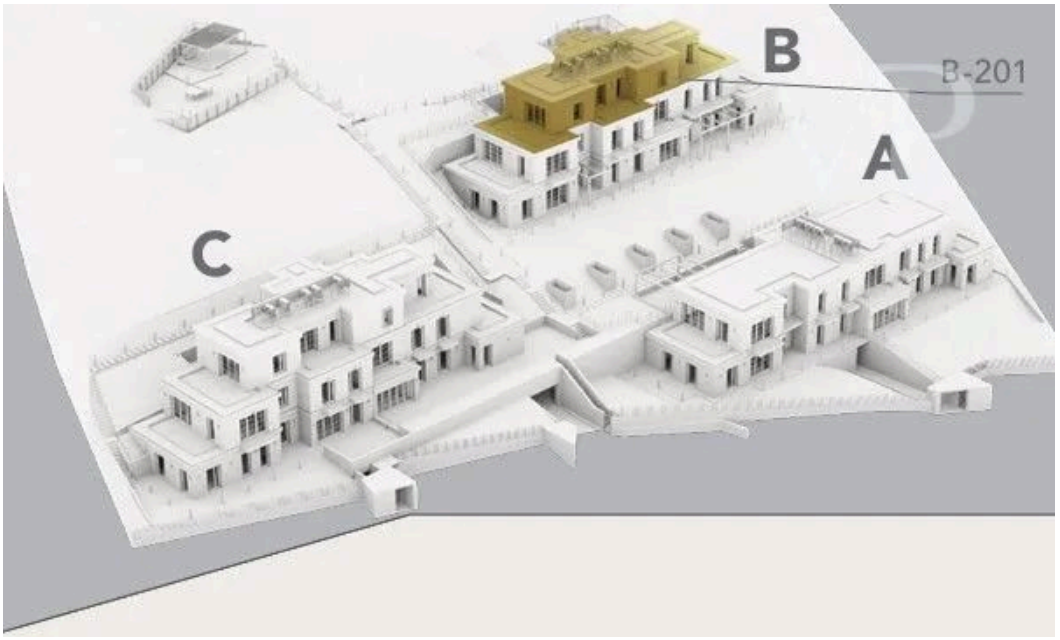
La proprietà





Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 nuovi appartamenti di lusso in una delle zone più pulite di Budapest, situati al confine con un'area naturale protetta. Il Csillagvölgyi Premium Residence non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, pur essendo a stretto contatto con la natura. Il progetto consiste in tre edifici con tetto verde, ciascuno con quattro e cinque appartamenti. Poiché gli edifici seguono la pendenza del terreno, i livelli sono circondati da terrazze. Il design degli appartamenti enfatizza sia la vicinanza alla natura che la vista mozzafiato. Gli appartamenti al piano terra hanno accesso diretto al giardino, dove alberi, fiori e arbusti creano un quadro d'insieme armonioso, mentre gli appartamenti più alti offrono una vista panoramica sul lato Pest di Budapest attraverso ampie superfici vetrate. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, che si tratti del design degli spazi interni o delle versatili opzioni esterne. Questo attico con due camere da letto offre un panorama naturale eccezionale: grazie alla posizione elevata, nessun altro edificio disturba la vista. Qui, è davvero lussuoso rilassarsi nella jacuzzi in terrazza dopo una giornata stressante al tramonto o sotto il cielo stellato. L'accesso alla casa avviene tramite un garage sotterraneo e gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Ogni appartamento dispone di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e di un sistema di raffrescamento-riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce l'apporto di aria fresca a basso consumo energetico nelle diverse stanze. Tutto questo può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio. (Il prezzo non è incluso). Deposito 1,5 milioni/mq Spazio garage: 9,5 milioni Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni Csillagvölgyi Premium Residence. Godetevi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montana allo stesso tempo. Si prega di notare che, sebbene l'immobile sia pubblicizzato in euro, il costruttore accetta il prezzo di acquisto in fiorini. Il prezzo di acquisto totale è di 598.700.000 fiorini.

Codice oggetto: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com