Budapest – XII. kerület

#C001 Appartement de luxe avec accès au jardin dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439489



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 140.35 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439489	Prix d'achat	Auf Anfrage
Surface habitable	ca. 140.35 m²	Type	Etage
Pièces	4		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

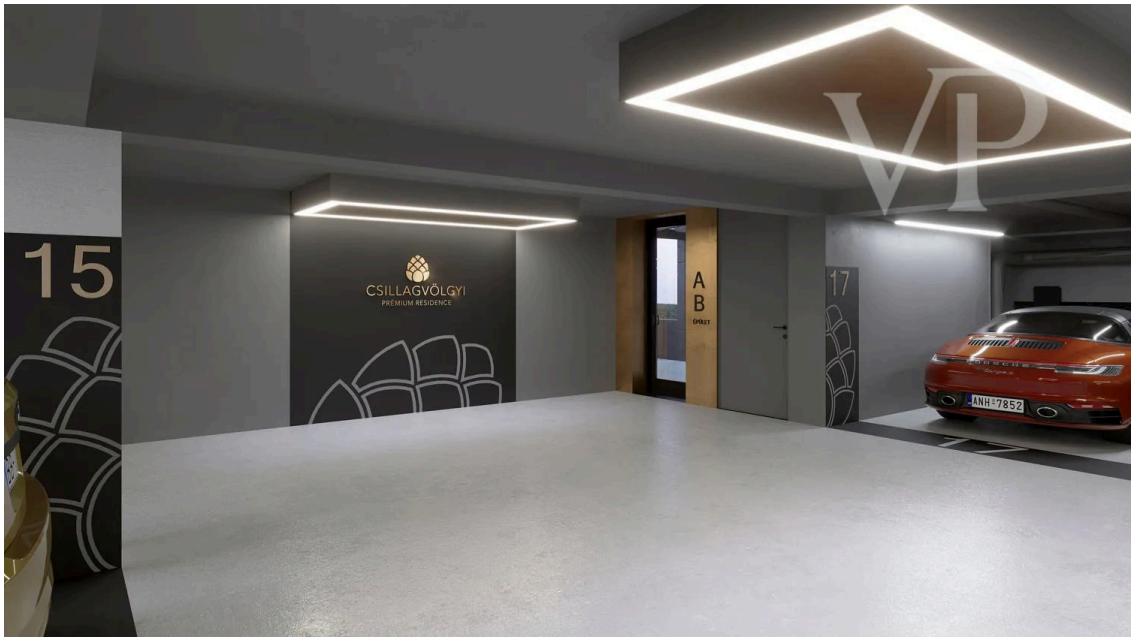




CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

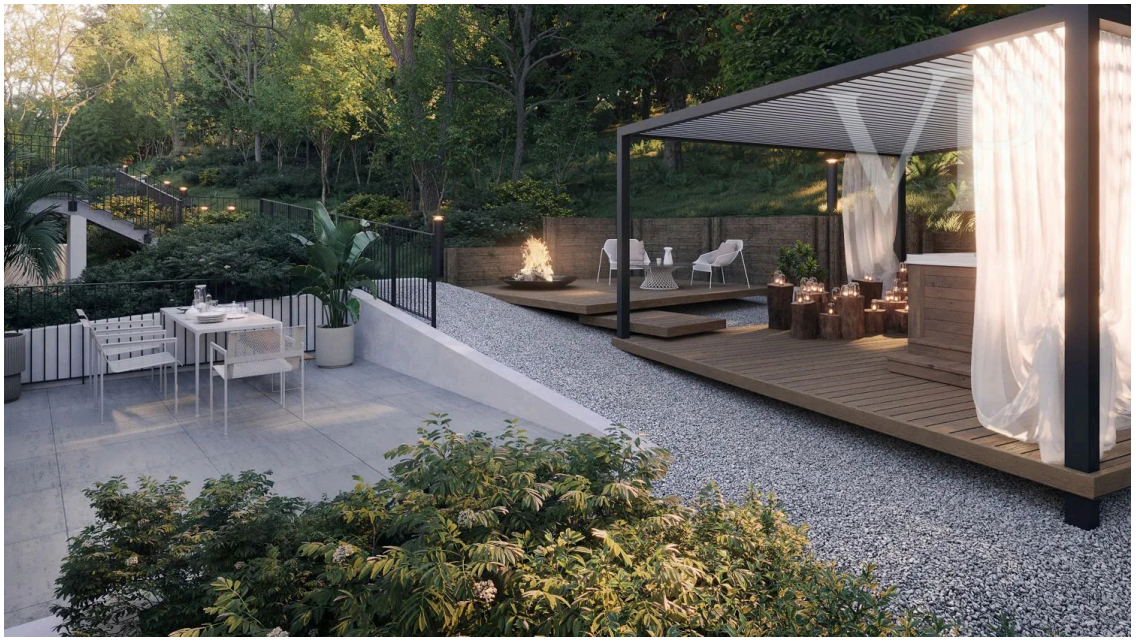
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

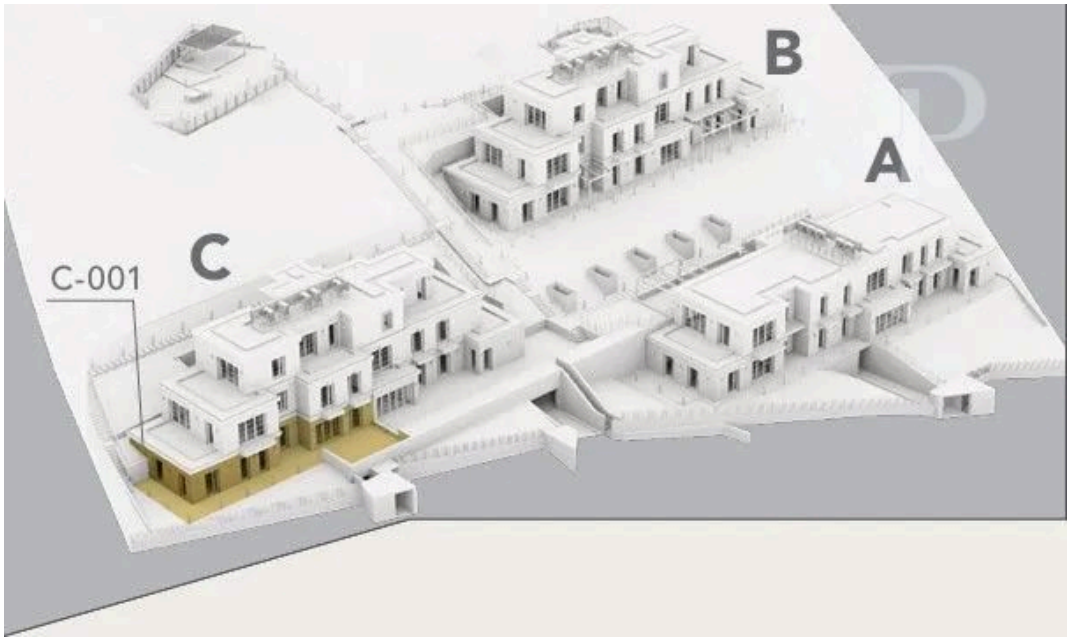




CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe répartis dans trois immeubles à toitures végétalisées, sur un terrain de près d'un hectare à proximité de Normafa. Notre projet exclusif est bien plus qu'une simple promesse de qualité de vie : c'est un véritable havre de paix loin du tumulte urbain, où luxe et modernité s'harmonisent à la perfection avec la nature. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples possibilités d'aménagement extérieur. Cet appartement de quatre pièces avec accès au jardin en est un parfait exemple : il allie à merveille la vue dégagée et la tranquillité d'un espace de vie privé. Sa terrasse de près de 80 m² permet de profiter de la nature à tout moment de la journée. Le panorama offre une expérience esthétique unique et agrandit visuellement l'espace de vie, tandis que la terrasse accentue la sensation d'ouverture et de luminosité. Plus qu'un simple logement, c'est un véritable lieu de vie où intérieur et extérieur ne font qu'un. Les appartements sont situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences. Le projet comprend trois immeubles à toiture végétalisée, abritant chacun quatre ou cinq appartements. L'accès se fait par le garage souterrain situé au pied du terrain en pente, au niveau de la rue. Des ascenseurs desservent les étages. Grâce à un accès direct au jardin, la présence d'arbres, de fleurs et d'arbustes embellit le paysage. Les bâtiments épousent la pente du terrain, offrant ainsi des terrasses à chaque étage. De nombreux appartements bénéficient d'un accès direct au jardin, et des penthouses occupent les derniers étages. La plupart des pièces à vivre offrent un panorama sur la nature ou sur la partie de la ville qui abrite Pest, grâce à de vastes baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage est assuré par un plancher chauffant et un système de chauffage/climatisation par le plafond. Chaque pièce dispose d'un thermostat individuel permettant un réglage personnalisé de la température. De plus, chaque appartement est équipé d'un système de ventilation individuel, garantissant une distribution optimale d'air frais dans les différentes pièces. Le tout est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Les appartements comprennent deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain. Ces prestations ne sont pas incluses dans le prix. Espace de rangement : 1,5 million HUF/m² ; Place de parking : 9,5 millions HUF ; Place de parking avec borne de recharge pour véhicule électrique : 12,5 millions HUF. Prix : 651 400 000 HUF. Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagneuse.

CODE DU BIEN: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com