Budapest – XII. kerület

#C001 Kertkapcsolatos luxuslakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439489



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140.35 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439489	Vételár	Auf Anfrage
Hasznos lakótér	ca. 140.35 m²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

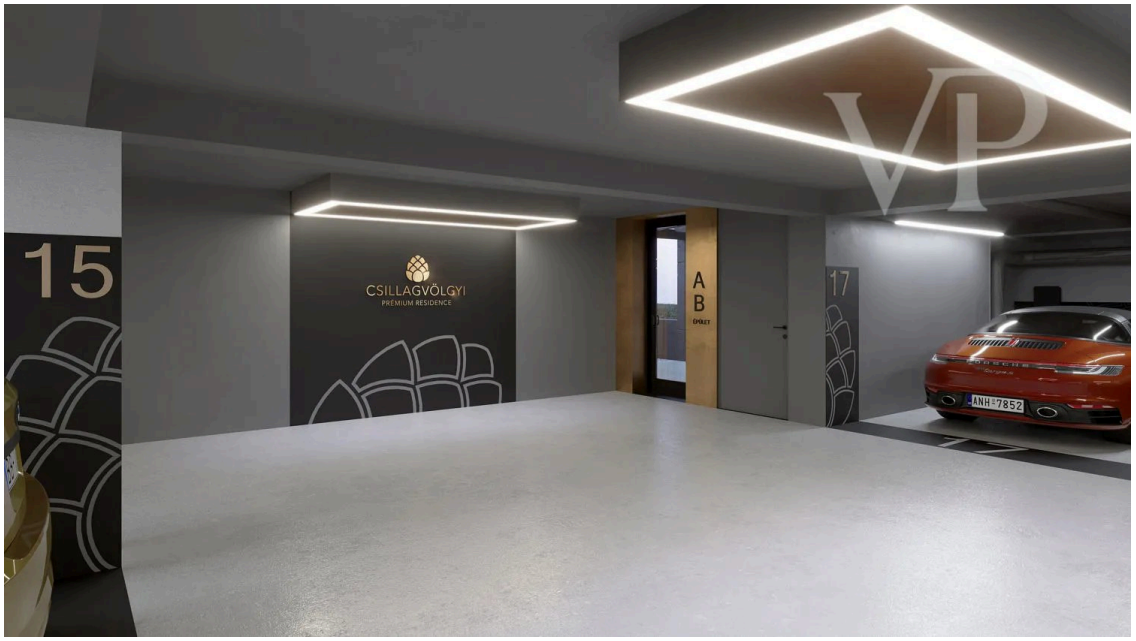




VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

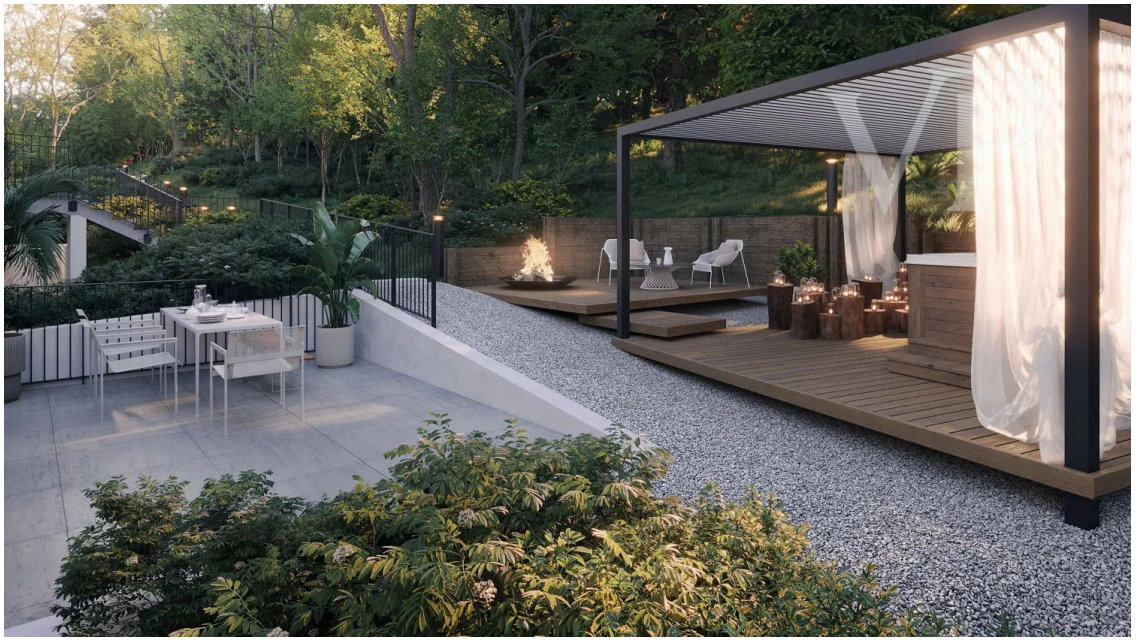
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

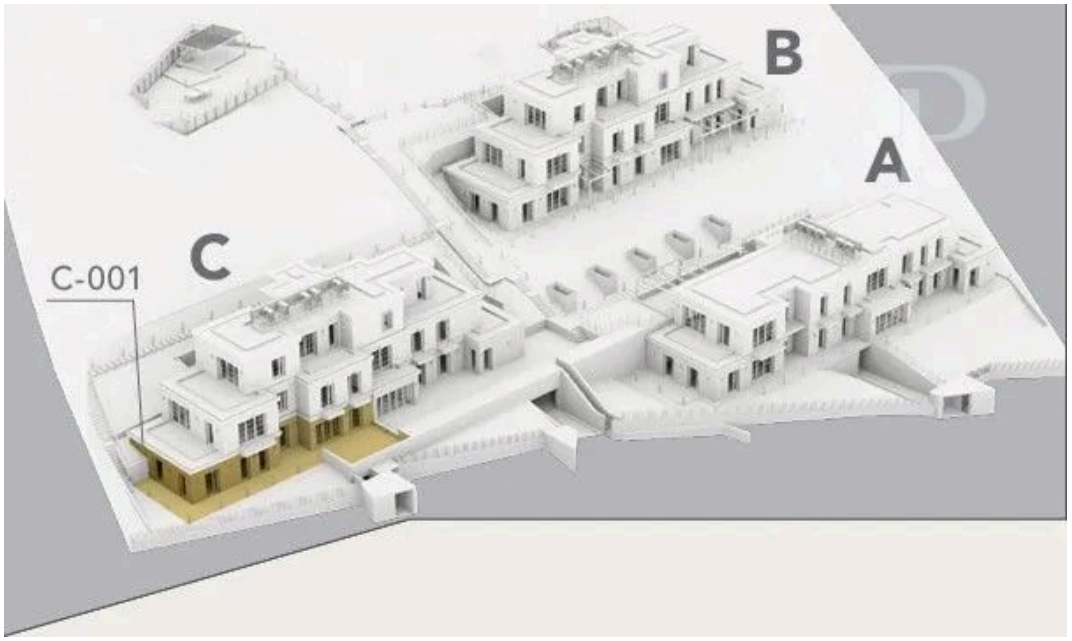




VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

14 luxuslakás 3 zöldtetos épületben, csaknem 1 hektáros telken közel a Normafához.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol.

Kiváló példa erre ez a 4 szobás, kertkapcsolatos lakás, amely tökéletesen ötvözi a kilátás nyújtotta szabadságot és a privát élettér nyugalmát. A közel 80 négyzetméteres terasz lehetoséget teremt arra, hogy bármely napszakban élvezze a természet közelségét. A panoráma nemcsak esztétikai élményt ad, hanem vizuálisan is tágasabbá varázsolja a lakóteret – a terasz pedig tovább erosíti a lakás nyitottságát és levegosségét. Ez több mint egy otthon: egy valódi élettér, ahol a kinti és benti világ harmonikus egységet alkot.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak.
A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni.
Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást.
Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelso emeleteken penthousokat aléakítottak ki. A lakóterületek többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki.
Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindezt SmartHome technológiával leget vezérelni.
A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm
Garázshely: 9,5 millió Ft
Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

Ár: HUF

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com