Budapest – XII. kerület

#C001 Appartamento di lusso con accesso al giardino nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439489



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 140.35 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439489	Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Superficie netta	ca. 140.35 m²	Appartamento	Piano
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

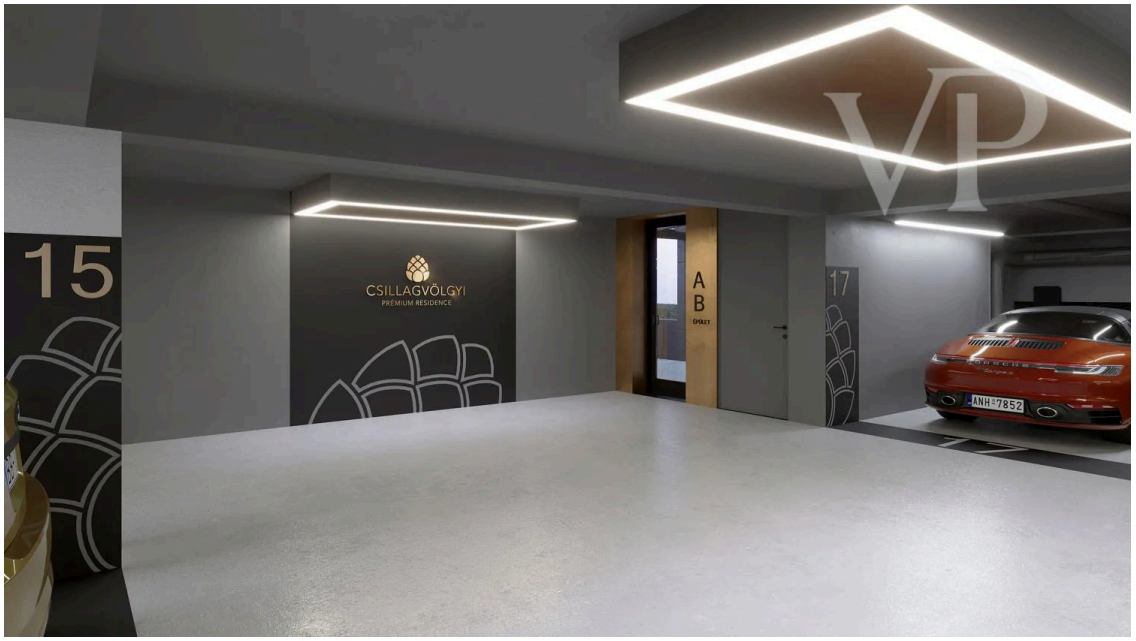




Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

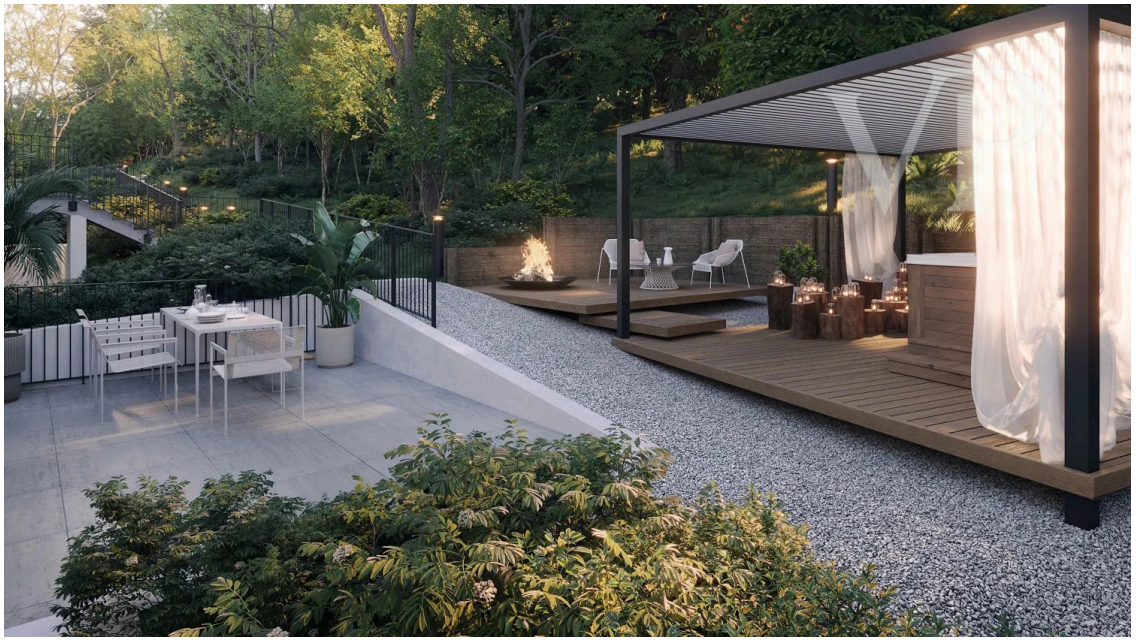
La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

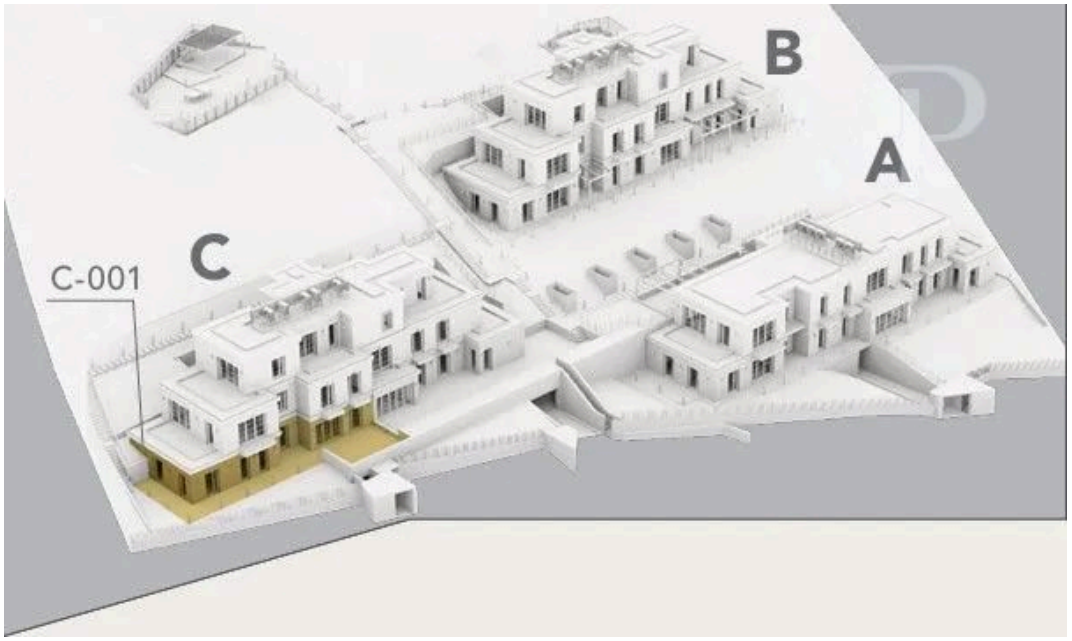




Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso in 3 edifici con tetto verde, su un terreno di quasi 1 ettaro vicino a Normafa. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero e proprio rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, pur essendo a contatto con la natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, sia nel design degli spazi interni che nelle versatili opzioni esterne. Un eccellente esempio è questo appartamento di 4 locali con accesso al giardino, che coniuga perfettamente la libertà della vista e la tranquillità di uno spazio abitativo privato. La terrazza di quasi 80 metri quadrati offre l'opportunità di godere della vicinanza della natura in qualsiasi momento della giornata. Il panorama non solo offre un'esperienza estetica, ma rende anche visivamente più spazioso lo spazio abitativo, e la terrazza esalta ulteriormente l'apertura e l'ariosità dell'appartamento. Questa è più di una casa: un vero e proprio spazio abitativo, dove il mondo esterno e quello interno formano un'unità armoniosa. Gli appartamenti si trovano sul pendio scosceso di Istenhegy, nel XII distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, che ospitano quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene attraverso il garage sotterraneo in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Grazie al collegamento diretto con il giardino, la presenza di alberi, fiori e arbusti aggiunge colore al panorama. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i piani sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino e agli ultimi piani sono stati costruiti attici. Dalla maggior parte delle zone giorno, si apre un panorama sulla natura o sul lato Pest della città attraverso le ampie superfici vetrate. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce l'apporto di aria fresca a basso consumo energetico nei vari ambienti. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio. Questo non è incluso nel prezzo. Ripostiglio: 1,5 milioni di fiorini/mq Spazio garage: 9,5 milioni di fiorini Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini Prezzo: 651.400.000 fiorini Godetevi il lussuoso comfort della grande città e la tranquillità della natura montana allo stesso tempo.

Codice oggetto: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com