Budapest – XII. kerület

#C002 Appartamento di lusso con accesso al giardino nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439490



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 144.79 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439490	Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Superficie netta	ca. 144.79 m²	Appartamento	Piano
Vani	5		
Camere da letto	4		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

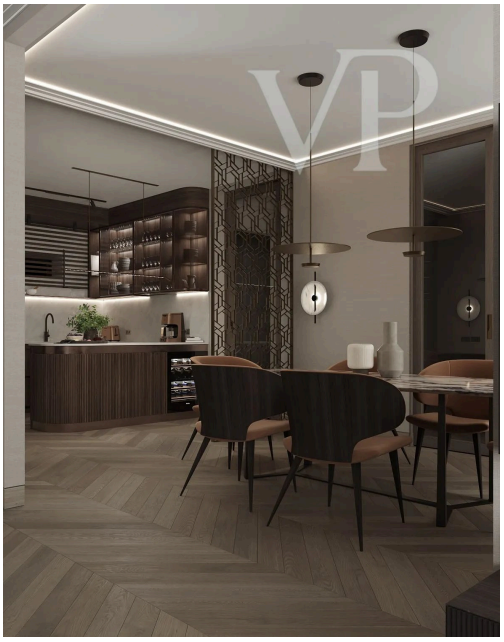
La proprietà





Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

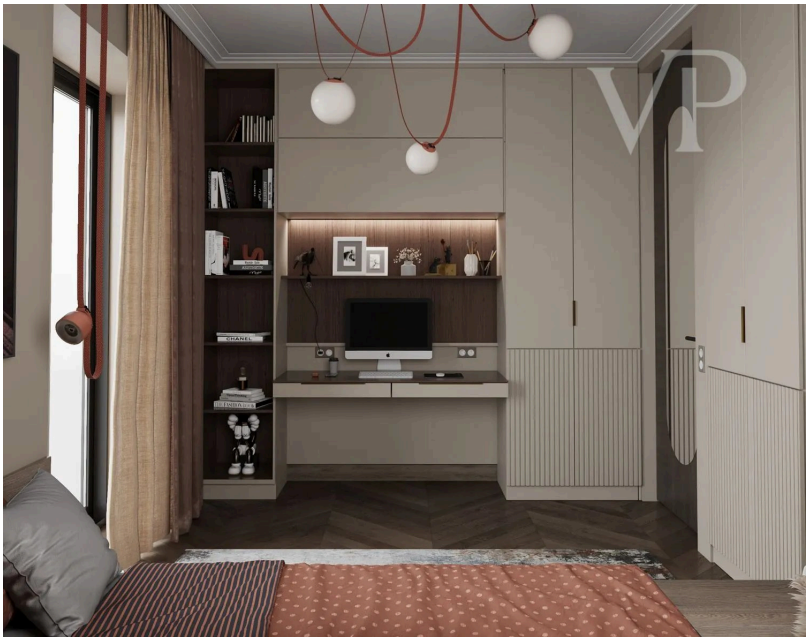




Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

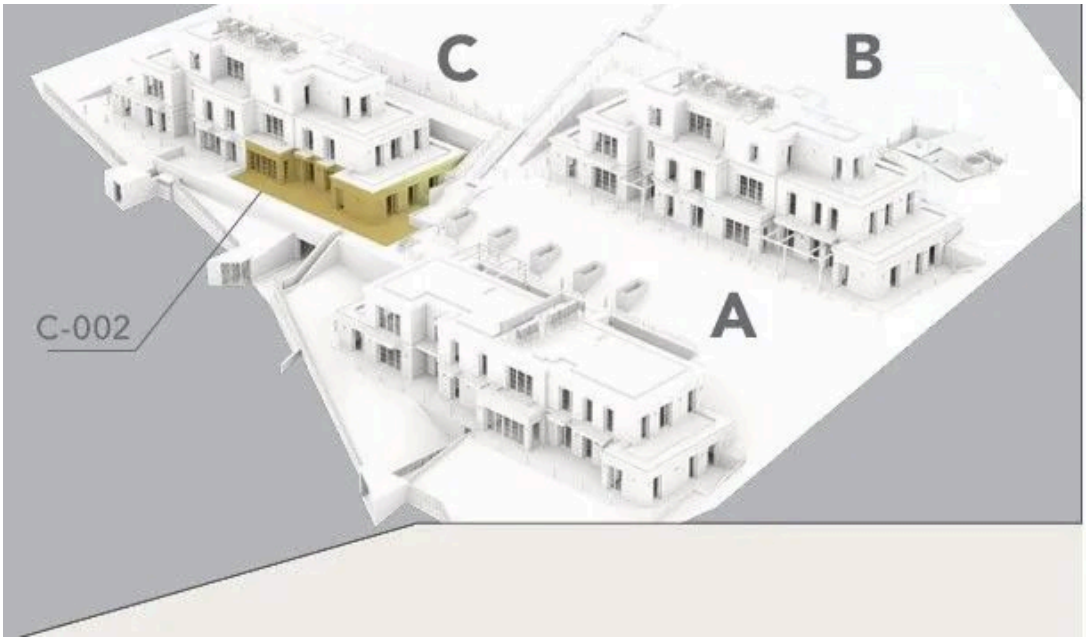




Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un terreno di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, nonché della vicinanza alla natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, sia nel design degli spazi interni che nelle versatili opportunità esterne. Un ottimo esempio è questo appartamento di 5 locali al piano terra, che vanta un'imponente e ampia terrazza, grande quasi quanto l'appartamento stesso. L'ampio spazio esterno offre il luogo perfetto per rilassarsi, pranzare all'aperto o creare un parco giochi per i bambini. Questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca uno spazio abitativo spazioso, a diretto contatto con l'esterno. Gli appartamenti si trovano sul versante scosceso di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschi e condomini. Il progetto consiste in 3 unità immobiliari con tetto verde, che ospitano quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene attraverso il garage sotterraneo situato in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Grazie al collegamento diretto con il giardino, la presenza di alberi, fiori e arbusti domina la vista. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i piani sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino, mentre gli attici sono stati ricavati ai piani superiori. Dalla maggior parte delle zone giorno, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sulla natura o sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce un apporto di aria fresca efficiente dal punto di vista energetico alle diverse stanze. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio. Questo servizio non è incluso nel prezzo. Ripostiglio: 1,5 milioni di fiorini/mq Spazio garage: 9,5 milioni di fiorini Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini Goditi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo. Prezzo: 730.640.000 fiorini

Codice oggetto: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com