Budapest – XII. kerület

# #C101 Appartement de luxe dans le quartier de Normafa.

*CODE DU BIEN: HU24439491*



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 112.62 $m^2$ • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | HU24439491 | Prix d'achat | Auf Anfrage |
| Surface habitable | ca. 112.62 m² | Type | Etage |
| Pièces | 4 | | |
| Chambres à coucher | 3 | | |
| Salles de bains | 2 | | |

CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

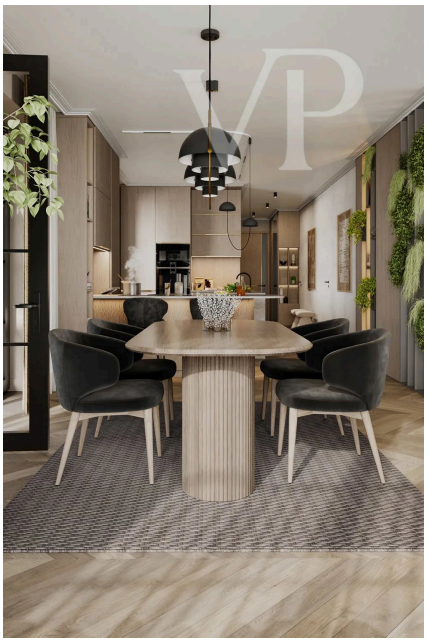
# La propriété

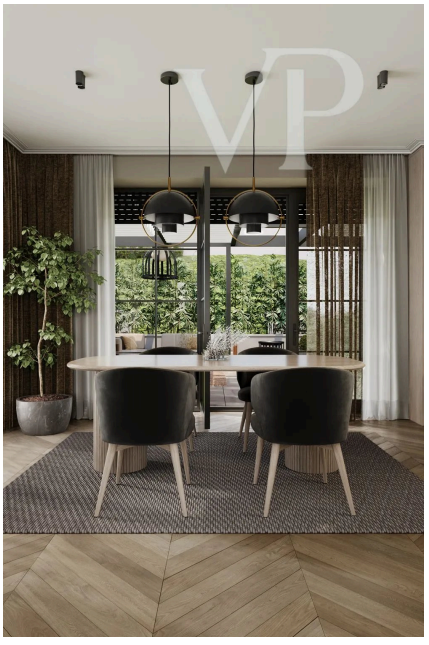




CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété






CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

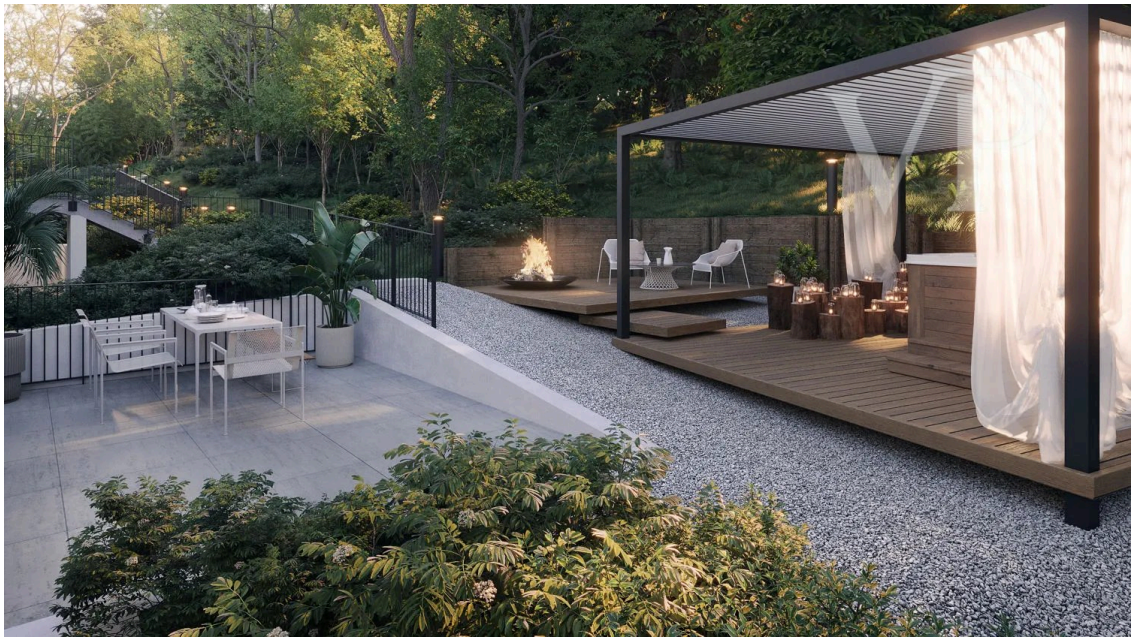
# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

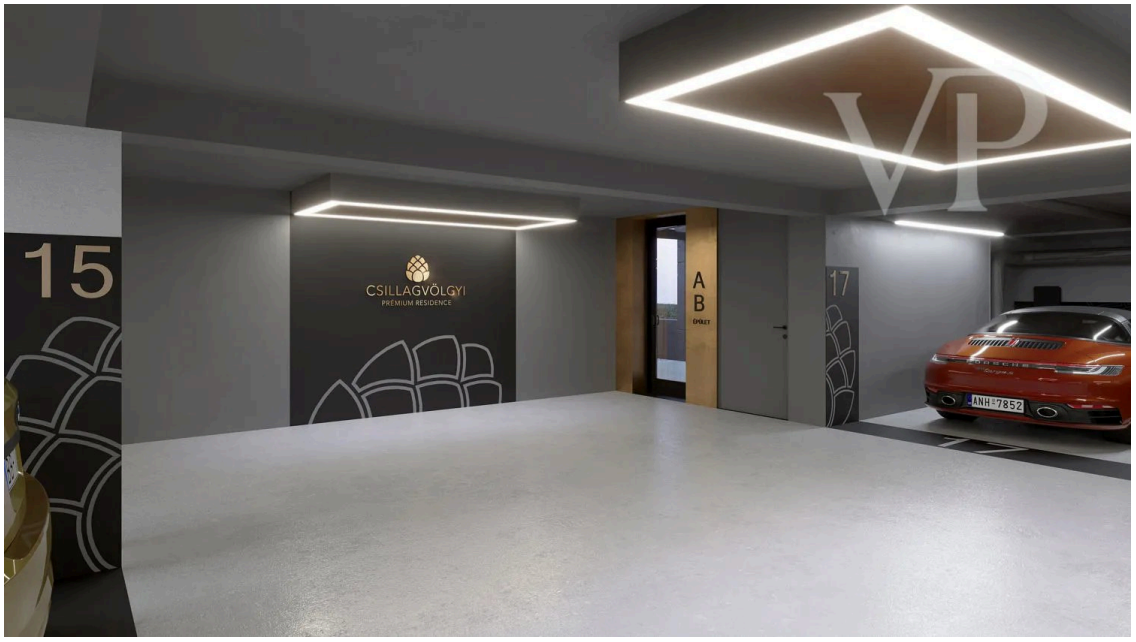
# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété

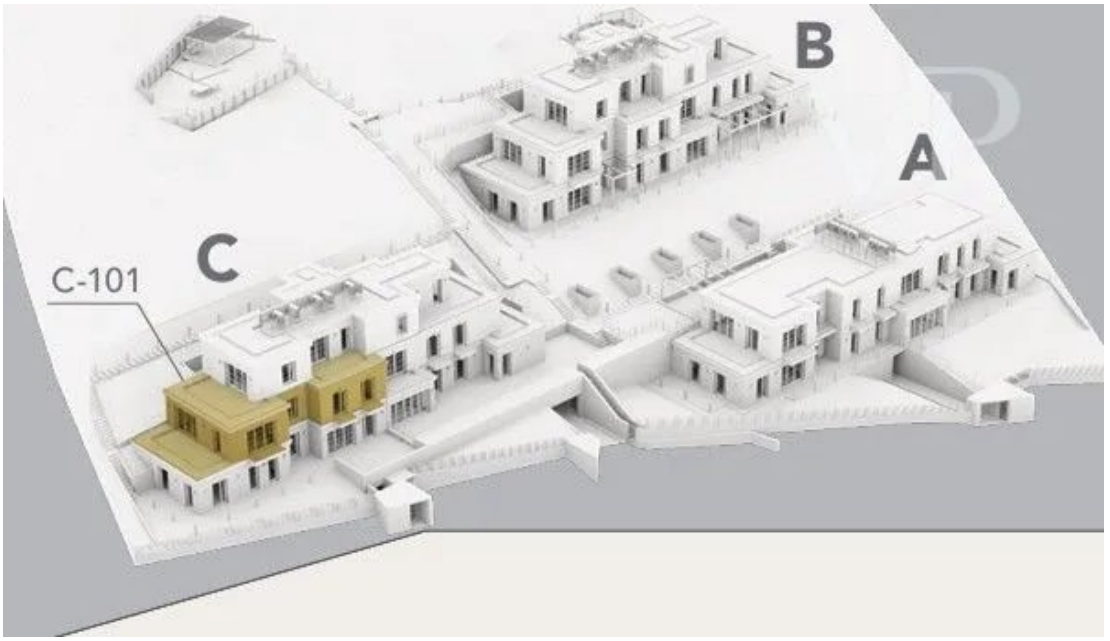





CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La propriété



CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Ici, luxe et modernité s'harmonisent à la perfection, au plus près de la nature. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples espaces extérieurs. Prenez par exemple cet appartement au premier étage : tous les quatre bénéficient d'un accès direct à une terrasse ou un balcon, assurant ainsi une connexion permanente avec la nature et offrant un espace de vie lumineux et spacieux. Cette conception laisse entrer une abondante lumière naturelle, accentue la sensation d'espace et vous permet de profiter du grand air et du cadre extérieur à tout moment, pour vous détendre, vous divertir ou recevoir des invités. Les appartements sont situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences. Le projet se compose de trois immeubles de trois étages à toiture végétalisée, abritant quatre ou cinq appartements. L'accès aux maisons se fait au bas du terrain en pente, au niveau de la rue, par le garage souterrain. Des ascenseurs desservent les appartements à chaque étage. Grâce à un accès direct au jardin, la vue est dominée par les arbres, les fleurs et les arbustes. Les étages sont entourés de terrasses, les bâtiments épousant la pente du terrain. Presque tous les appartements bénéficient d'un accès au jardin, à l'exception des penthouses situés aux derniers étages. La plupart des pièces à vivre offrent un panorama sur Pest grâce à de vastes baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage au sol et le chauffage/climatisation par le plafond sont également inclus. Chaque pièce dispose de son propre thermostat, permettant un réglage individuel de la température. De plus, chaque appartement est doté d'un système de ventilation individuel, garantissant une ventilation efficace et écoénergétique. Deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain sont inclus dans le prix. Ces services ne sont pas compris dans le loyer. Espace de rangement : 1,5 million HUF/m² Garage : 9,5 millions HUF Garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagneuse. Prix : 550 700 000 HUF

CODE DU BIEN: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com