Budapest – XII. kerület

#C101 Πολυτελές διαμέρισμα στη γειτονιά Normafa.

Αριθμός ακινήτου: HU24439491



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 112.62 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439491	Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Επιφάνεια	ca. 112.62 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

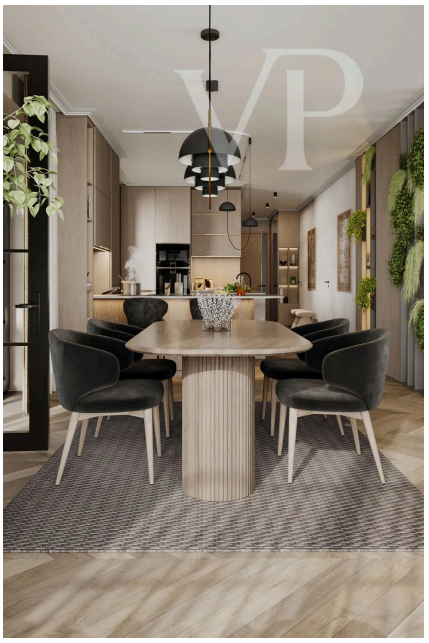
Το ακίνητο

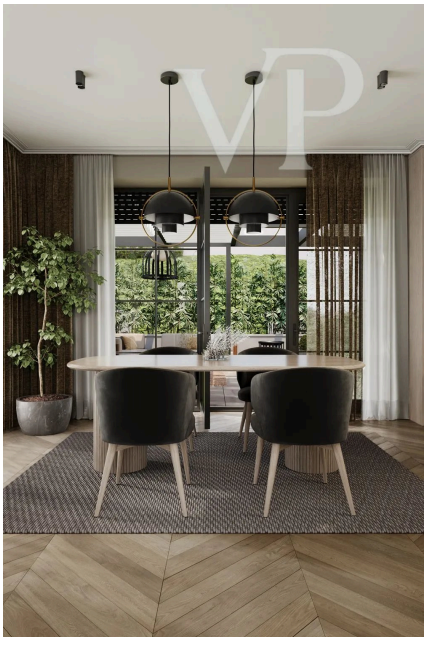




Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

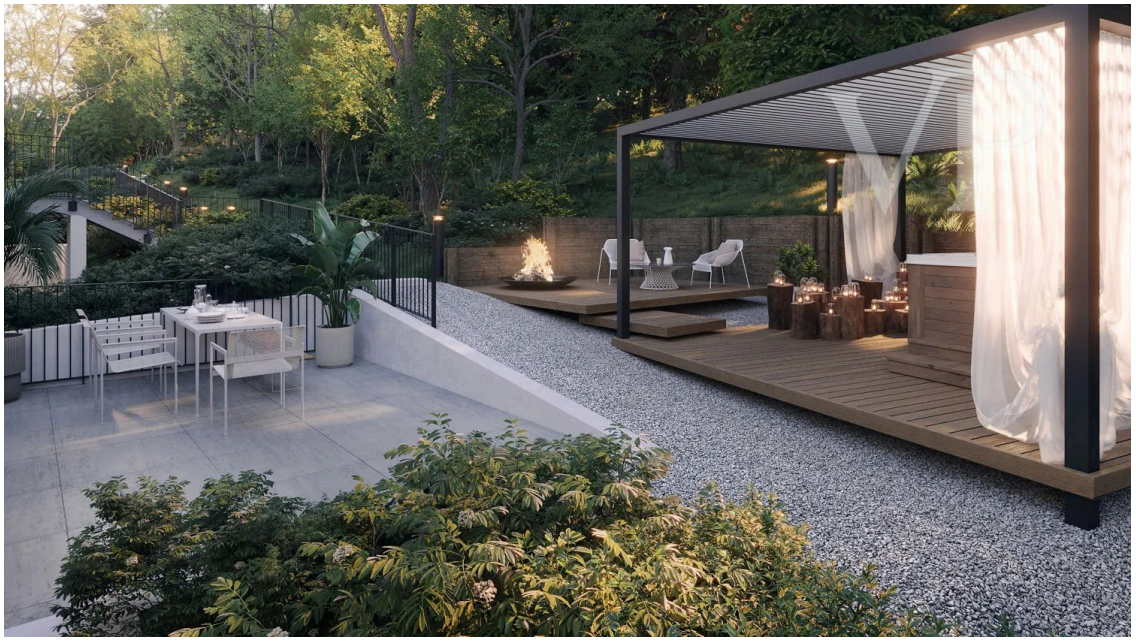
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

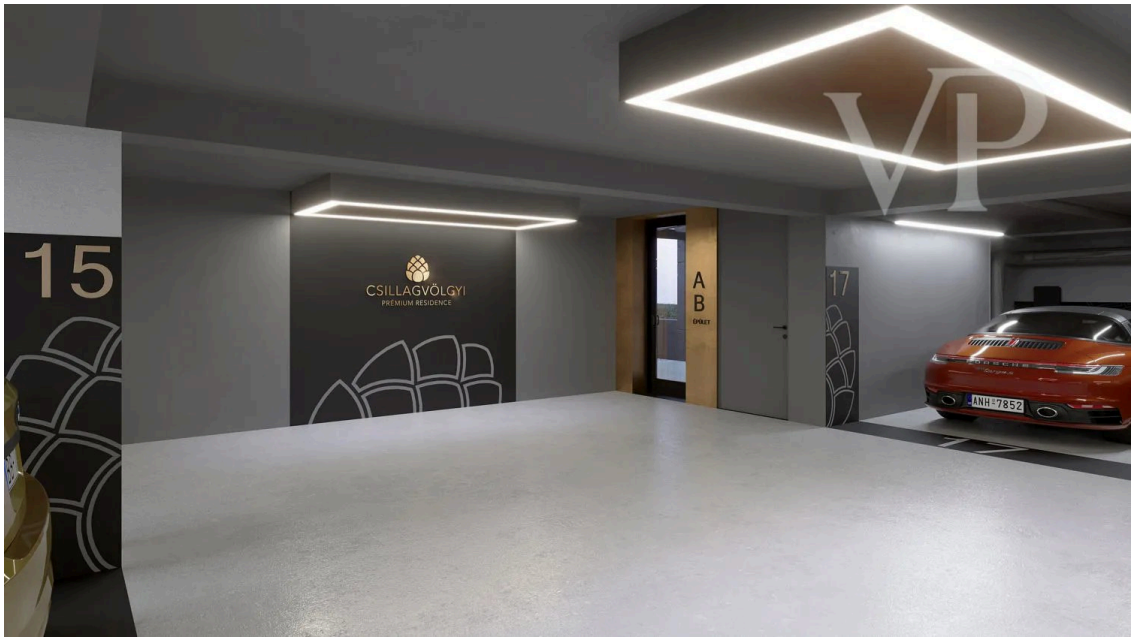
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο

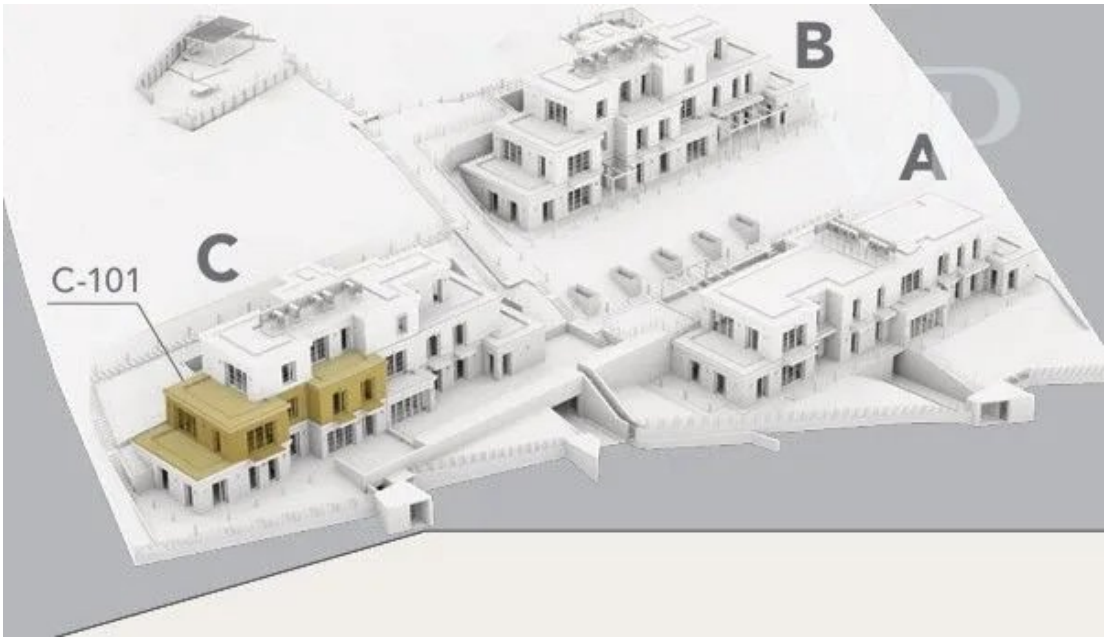




Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

14 πολυτελή διαμερίσματα κοντά στη Normafa, σε οικόπεδο ενός εκταρίου. Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο μια υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας ενώ βρίσκεστε κοντά στη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές δυνατότητες. Ένα καλό παράδειγμα αυτού είναι αυτό το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, και τα 4 από τα οποία έχουν άμεση πρόσβαση είτε σε βεράντα είτε σε μπαλκόνι, εξασφαλίζοντας έτσι μια συνεχή σύνδεση με τη φύση, παρέχοντας έναν φωτεινό και ευρύχωρο χώρο διαβίωσης. Αυτός ο σχεδιασμός επιτρέπει την είσοδο άπλετου φυσικού φωτός, αυξάνει την αίσθηση του χώρου και σας δίνει την ευκαιρία να απολαύσετε τον καθαρό αέρα και το εξωτερικό περιβάλλον ανά πάσα στιγμή, είτε πρόκειται για χαλάρωση, αναψυχή ή ακόμα και για ψυχαγωγία επισκεπτών. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenhegy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και συγκροτήματα κατοικιών. Το έργο αποτελείται από 3 τριώροφα κτίρια με πράσινη στέγη και τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η είσοδος στα σπίτια γίνεται από το κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου, μέσω του υπόγειου γκαράζ. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στα διαμερίσματα στους ορόφους. Δεδομένου ότι υπάρχει άμεση σύνδεση με τον κήπο, η παρουσία δέντρων, λουλουδιών και θάμνων κυριαρχεί στη θέα. Οι όροφοι περιβάλλονται από βεράντες, καθώς τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του εδάφους. Σχεδόν όλα τα διαμερίσματα έχουν πρόσβαση στον κήπο, εκτός από τα ρετιρέ στους τελευταίους ορόφους. Από τους περισσότερους χώρους διαβίωσης, ένα πανόραμα της πλευράς της Πέστης της πόλης ανοίγεται μέσα από τις τεράστιες γυάλινες επιφάνειες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα διαμερίσματα διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη και θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Επιπλέον, κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με το δικό του σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει ενεργειακά αποδοτική παροχή φρέσκου αέρα στα διάφορα δωμάτια. Τα διαμερίσματα διαθέτουν 2 θέσεις στάθμευσης και 1 αποθήκη στο γκαράζ κάτω από το κτίριο. Αυτό δεν περιλαμβάνεται στην τιμή. Αποθήκη: 1,5 εκατομμύριο HUF/τ.μ. Χώρος γκαράζ: 9,5 εκατομμύρια HUF Χώρος γκαράζ με ηλεκτρικό φορτιστή: 12,5 εκατομμύρια HUF Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα. Τιμή: 550.700.000 HUF

Αριθμός ακινήτου: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com