Budapest – XII. kerület

#C101 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439491



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112.62 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439491	Vételár	Auf Anfrage
Hasznos lakótér	ca. 112.62 m²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

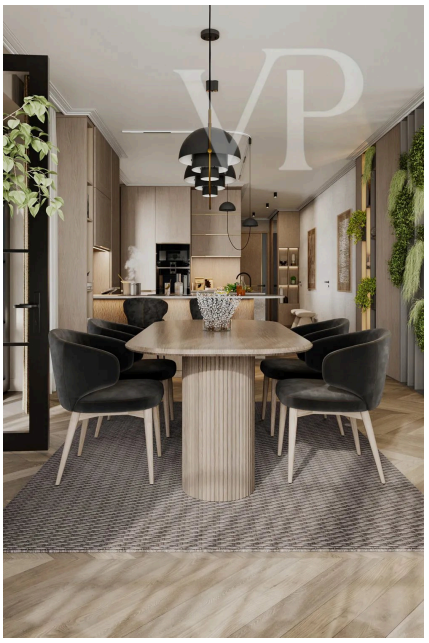
Az ingatlan

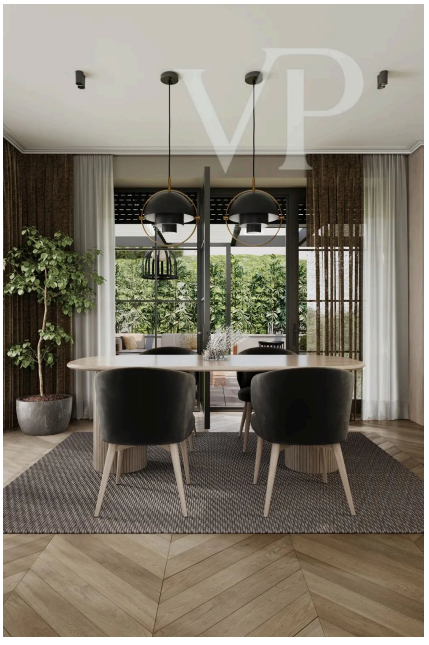




VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

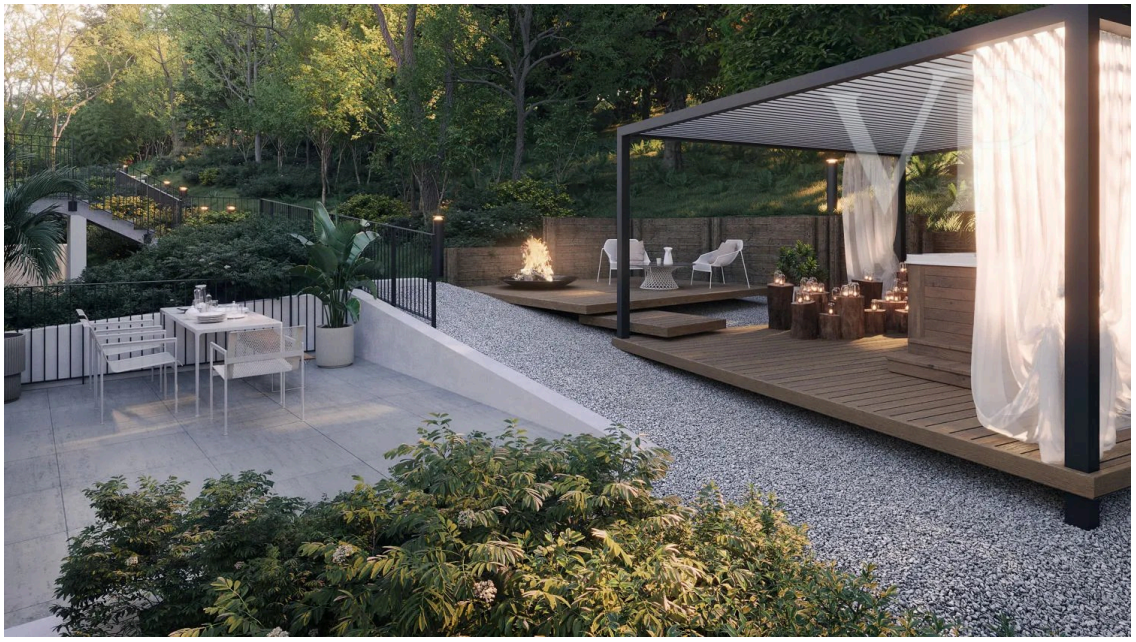
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

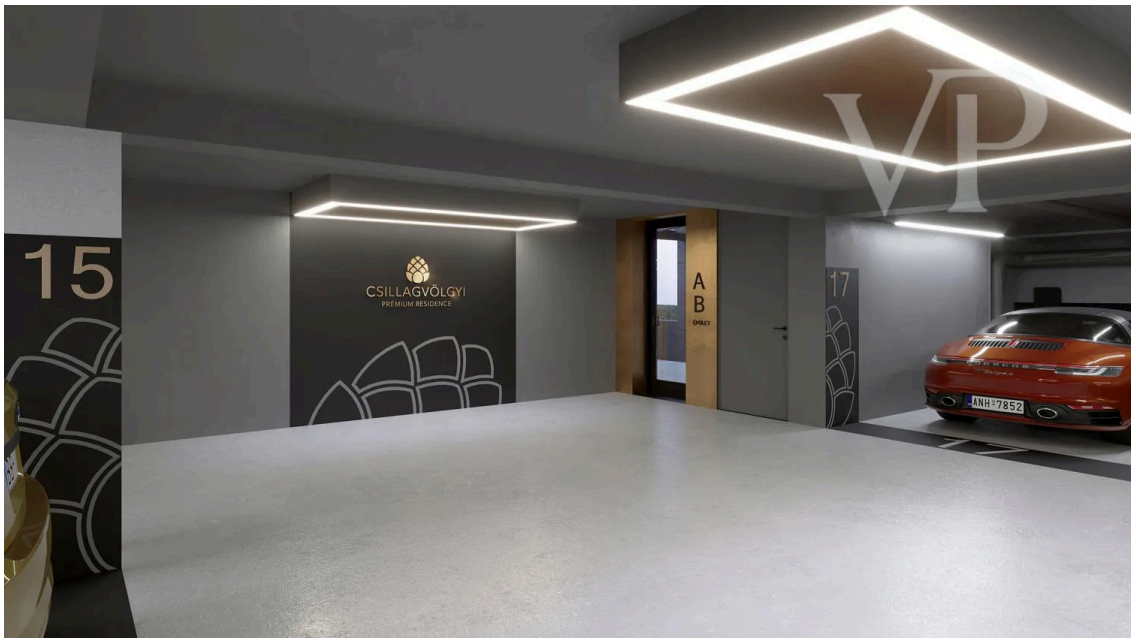
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

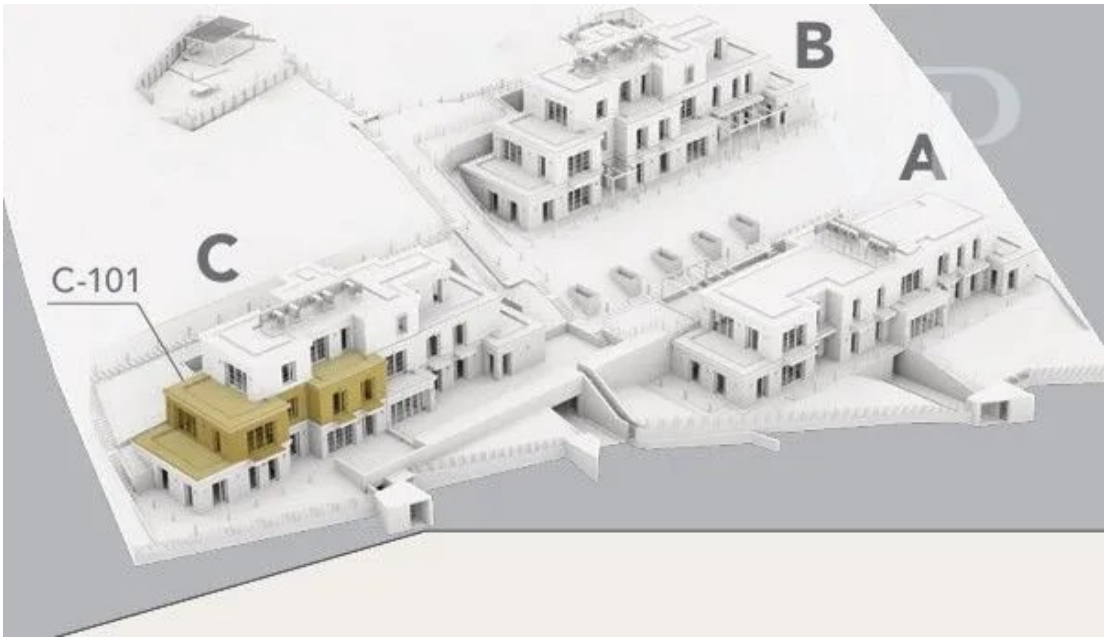




VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol. Erre jó példa ez az elso emeleti lakás, melynek mind a 4 szobájából közvetlen kijárat nyílik vagy egy teraszra vagy egy erkélyekre, így folyamatos kapcsolatban van a természettel, világos és tágas életteret biztosítva.
Ez a kialakítás rengeteg természetes fényt enged be, növeli a térérzetet, és lehetoséget ad arra, hogy bármikor élvezhesse a friss levegot és a kinti környezetet, legyen szó pihenésrol, kikapcsolódásról vagy akár vendégfogadásról.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak.
A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetoségét.
Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelso emeleteken lévo penthousokat. A lakóterületek többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.
Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft
Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.
Ár: HUF

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com