Budapest – XII. kerület

# #C101 Appartamento di lusso nel quartiere Normafa.

*Codice oggetto: HU24439491*



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 112.62 $m^2$ • VANI: 4

Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | HU24439491 | Prezzo d'acquisto | Auf Anfrage |
| Superficie netta | ca. 112.62 m² | Appartamento | Piano |
| Vani | 4 | | |
| Camere da letto | 3 | | |
| Bagni | 2 | | |

Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

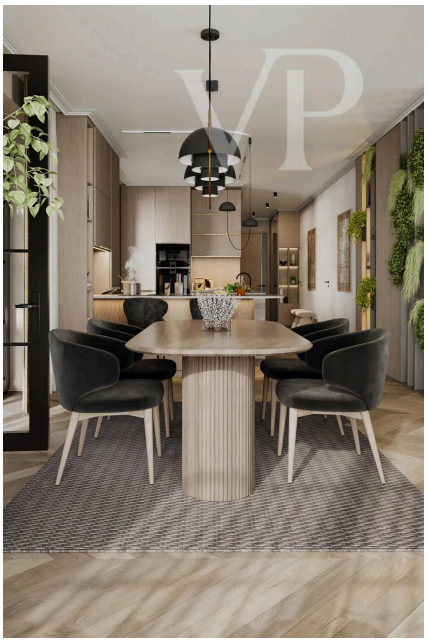
# La proprietà

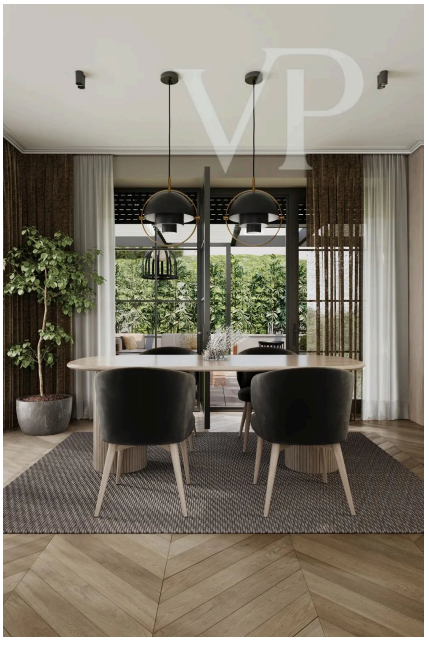




Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà






Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

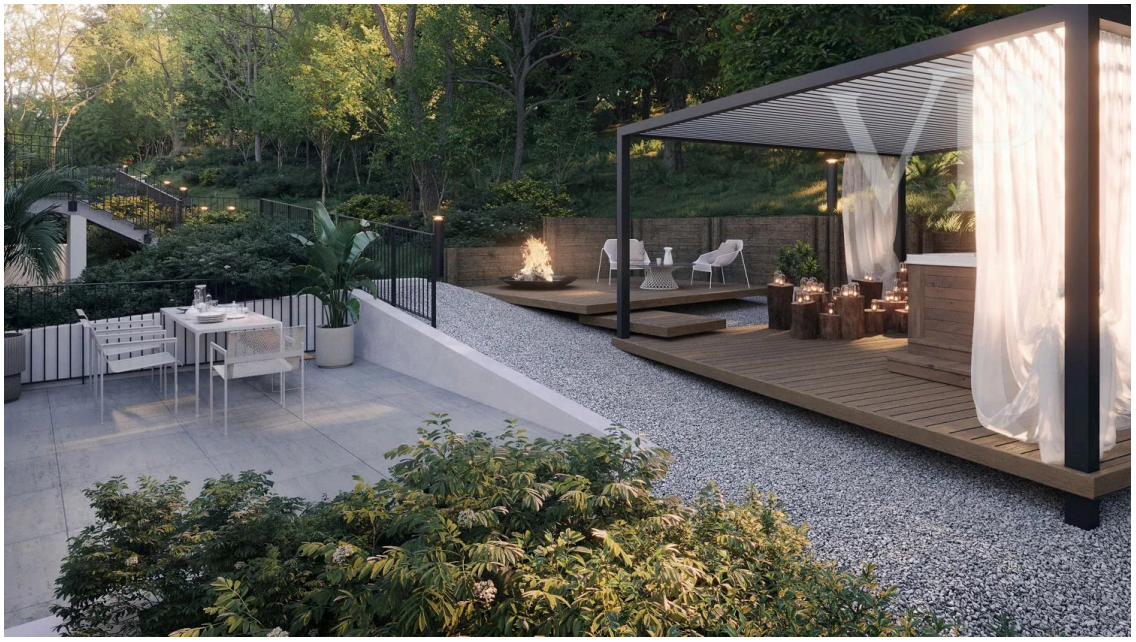
# La proprietà





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

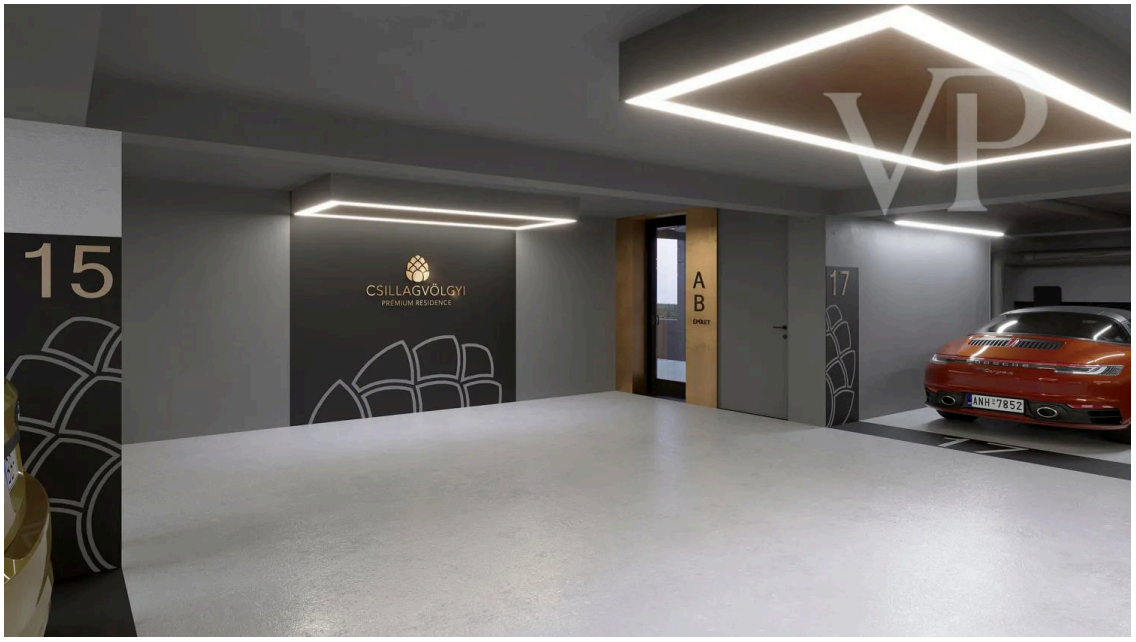
# La proprietà





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà

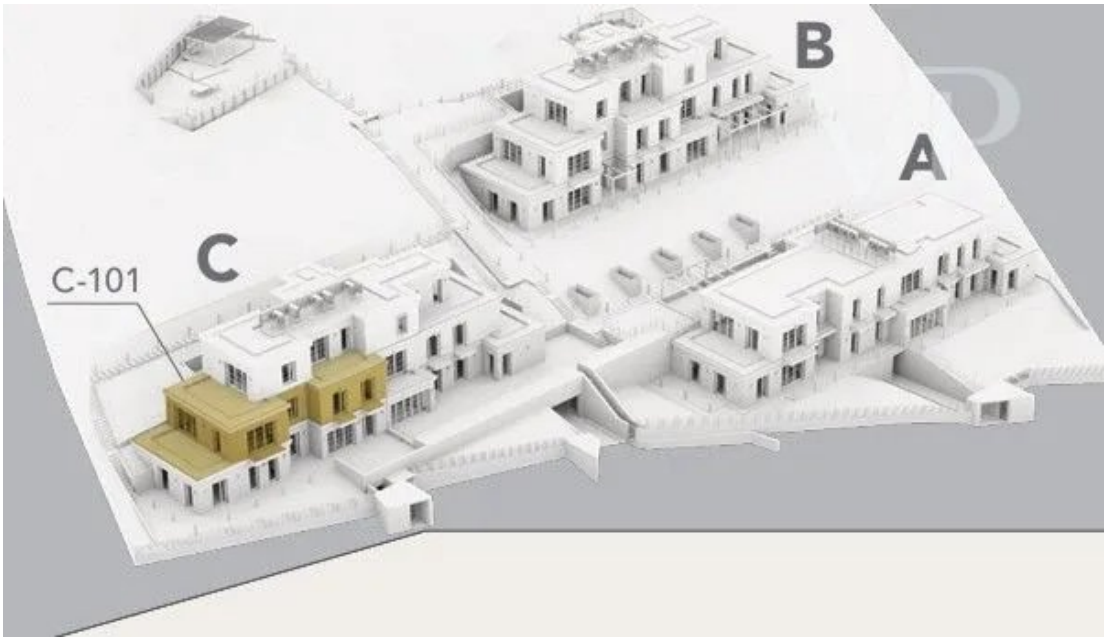





Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# La proprietà



Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un terreno di un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, immersi nella natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, sia nel design degli spazi interni che nelle versatili opportunità esterne. Un buon esempio è questo appartamento al primo piano, tutti e 4 con accesso diretto a una terrazza o a un balcone, garantendo così un contatto continuo con la natura e offrendo uno spazio abitativo luminoso e spazioso. Questo design lascia entrare molta luce naturale, aumenta il senso di spaziosità e offre la possibilità di godersi l'aria fresca e l'ambiente esterno in qualsiasi momento, per rilassarsi, divertirsi o anche per intrattenere gli ospiti. Gli appartamenti si trovano sul versante scosceso di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie di tre piani con tetto verde, ciascuna con quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene dal fondo del terreno in pendenza, a livello della strada, attraverso il garage sotterraneo. Gli ascensori consentono l'accesso agli appartamenti ai piani. Grazie al collegamento diretto con il giardino, la presenza di alberi, fiori e arbusti domina la vista. I piani sono circondati da terrazze, poiché gli edifici seguono la pendenza del terreno. Quasi tutti gli appartamenti hanno accesso al giardino, ad eccezione degli attici ai piani superiori. Dalla maggior parte delle zone giorno, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce un apporto di aria fresca efficiente dal punto di vista energetico alle diverse stanze. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio. Questo servizio non è incluso nel prezzo. Ripostiglio: 1,5 milioni di fiorini/mq Spazio garage: 9,5 milioni di fiorini Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini Goditi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo. Prezzo: 550.700.000 fiorini

Codice oggetto: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com