Budapest – XII. kerület

#C102 Appartement de luxe dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439492



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 92.73 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439492	Prix d'achat	Auf Anfrage
Surface habitable	ca. 92.73 m²	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

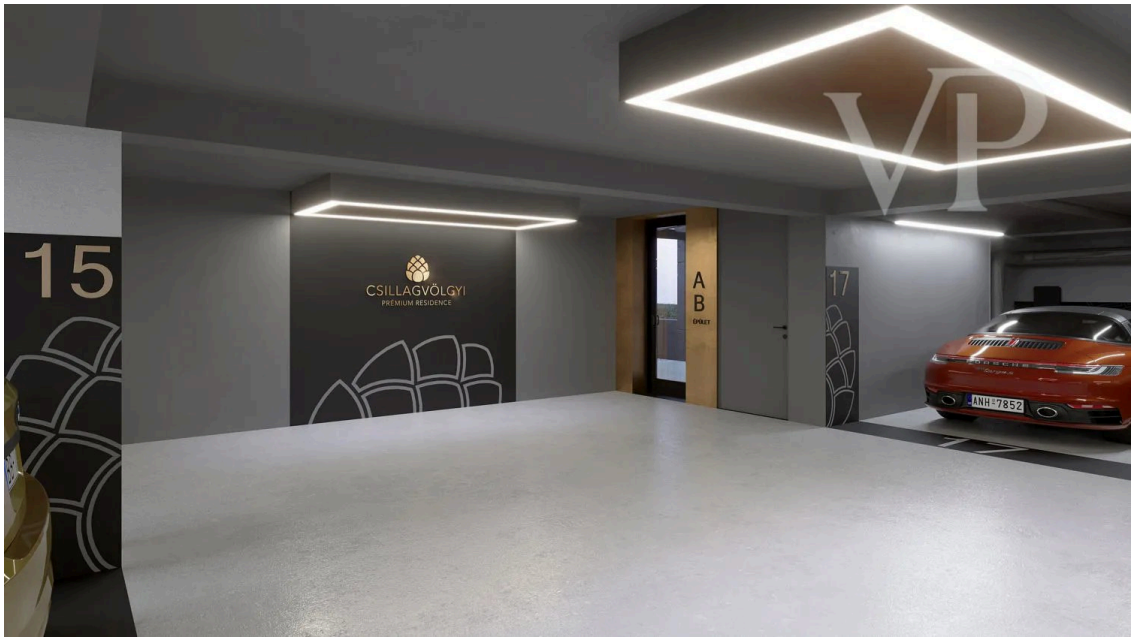
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

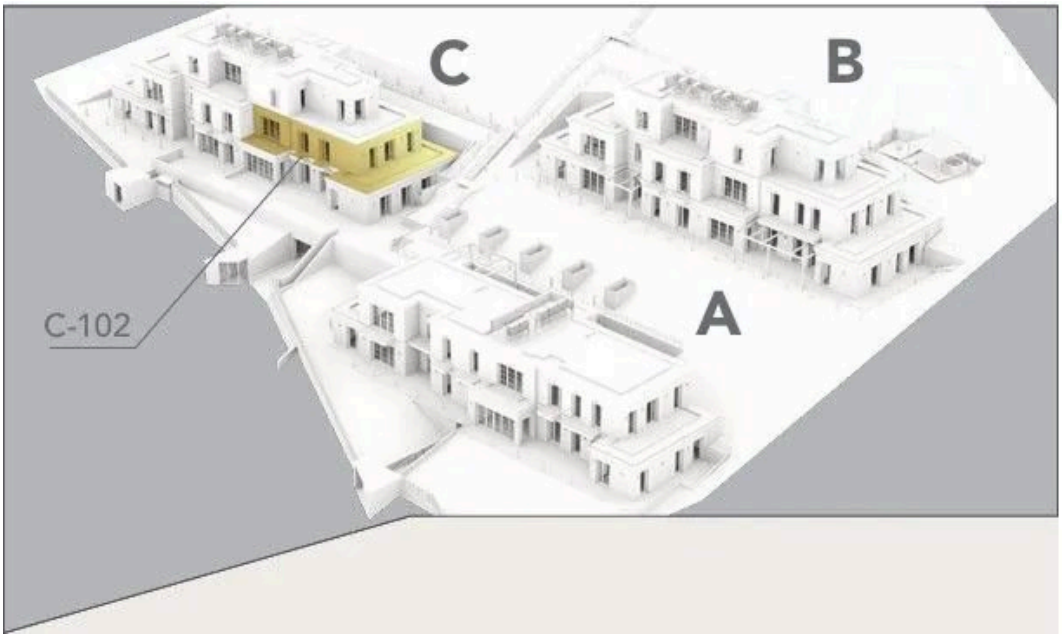
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain de près d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Ici, outre l'harmonie parfaite entre luxe et modernité, vous profiterez également de la proximité de la nature. Le souci du détail et du confort se reflète dans chaque aspect, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples possibilités d'aménagement extérieur. Cet appartement de trois pièces, situé au premier étage, en est un parfait exemple : chaque pièce donne directement accès à un balcon ou une terrasse. Grâce à sa conception, il est lumineux et spacieux, et bénéficie d'une continuité visuelle avec l'extérieur, où arbres, fleurs et arbustes embellissent le paysage. Un choix idéal pour ceux qui apprécient le grand air et la nature au quotidien. Les appartements sont situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences. Le projet se compose de trois immeubles à toits végétalisés, abritant quatre ou cinq appartements chacun. On accède aux logements par le garage souterrain situé au pied du terrain en pente, au niveau de la rue. Des ascenseurs desservent les appartements à chaque étage. Les bâtiments épousent la pente du terrain, offrant ainsi des terrasses autour de chaque étage. De nombreux appartements bénéficient d'un accès au jardin, et des penthouses ont été aménagés aux derniers étages. La plupart des logements offrent une vue panoramique sur la nature ou sur le quartier de Pest grâce à de larges baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage au sol et le chauffage/climatisation par le plafond sont également inclus. Chaque pièce dispose de son propre thermostat, permettant un réglage individuel de la température. De plus, chaque appartement est doté d'un système de ventilation individuel garantissant une ventilation efficace et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Le garage souterrain comprend deux places de parking et un espace de rangement. Ces services ne sont pas inclus dans le prix. Espace de rangement : 1,5 million HUF/m² Garage : 9,5 millions HUF Garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagneuse ! Prix : 478 610 000 HUF

CODE DU BIEN: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com