Budapest – XII. kerület

#C102 Appartamento di lusso nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439492



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 92.73 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439492	Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Superficie netta	ca. 92.73 m²	Appartamento	Piano
Vani	3		
Camere da letto	2		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

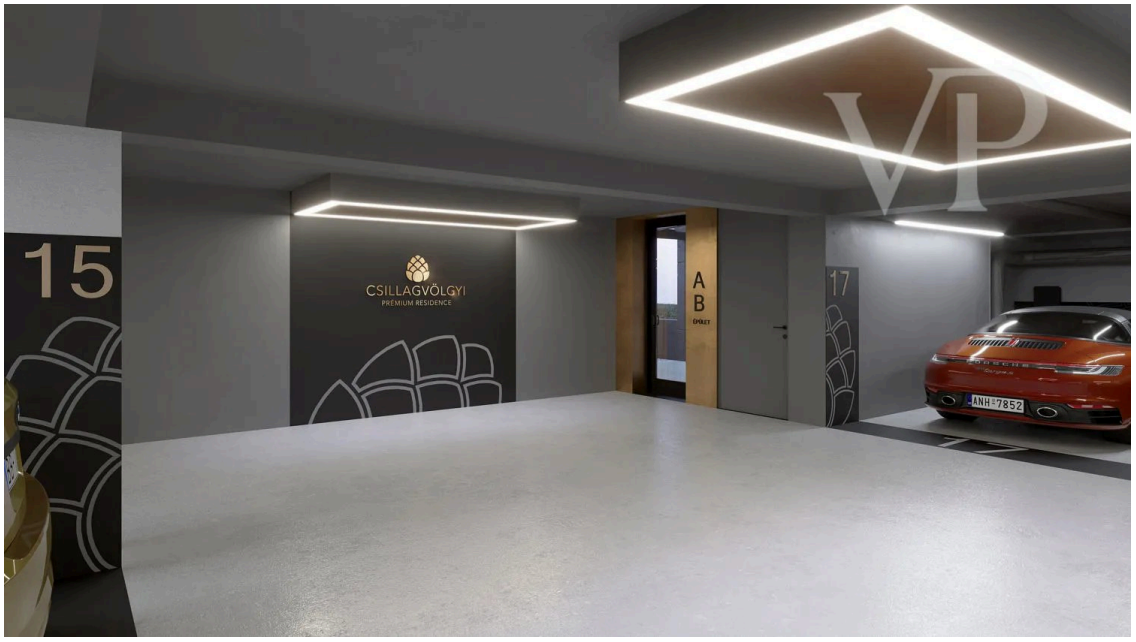
La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

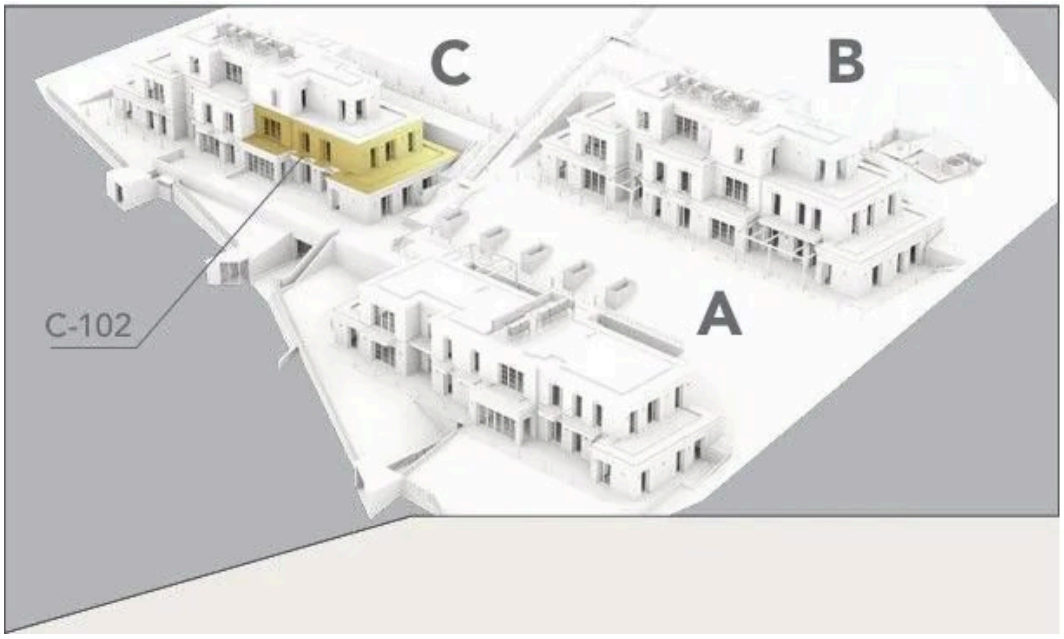
La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un terreno di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città. Qui, oltre alla perfetta armonia tra lusso e modernità, potrete godere anche della vicinanza della natura. Il bisogno di armonia e comfort si riflette in ogni dettaglio, sia nel design degli spazi interni che nelle versatili opportunità esterne. Un ottimo esempio è questo appartamento di tre locali al primo piano, con accesso diretto da ogni stanza a un balcone o a una terrazza. Grazie al design, è luminoso, spazioso e quindi ha un collegamento continuo con lo spazio esterno, dove la presenza di alberi, fiori e arbusti colora il panorama. Una scelta ideale per chi ama godersi l'aria fresca e la vicinanza della natura nella vita di tutti i giorni. Gli appartamenti si trovano sul versante ripido di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, ciascuna con quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene attraverso il garage sotterraneo situato in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso agli appartamenti ai piani. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i piani sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino e agli ultimi piani sono stati ricavati degli attici. La maggior parte delle case offre una vista panoramica sulla natura o sul lato Pest della città attraverso le ampie superfici vetrate. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce un apporto di aria fresca efficiente dal punto di vista energetico alle diverse stanze. Tutto questo può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Il garage sotterraneo sotto l'edificio dispone di 2 posti auto e 1 ripostiglio. Questo servizio non è incluso nel prezzo. Ripostiglio: 1,5 milioni di fiorini/mq Spazio garage: 9,5 milioni di fiorini Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini Goditi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo! Prezzo: 478.610.000 fiorini

Codice oggetto: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com