Budapest – XII. kerület

#C201 Ático de lujo en el barrio de Normafa.

Número de propiedad: HU24439493



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99.39 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439493
Superficie habitable	ca. 99.39 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	Auf Anfrage
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

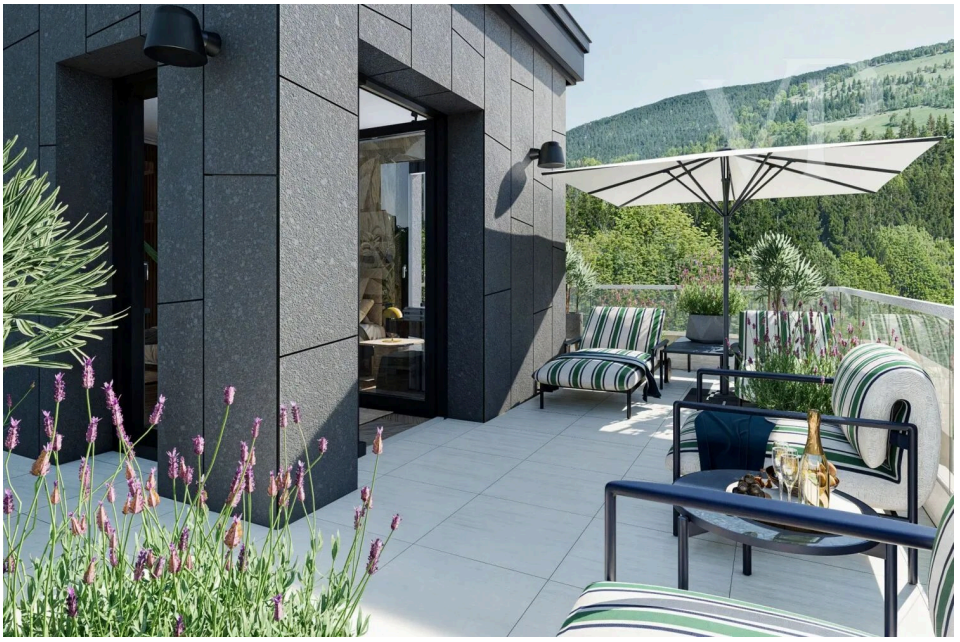
La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

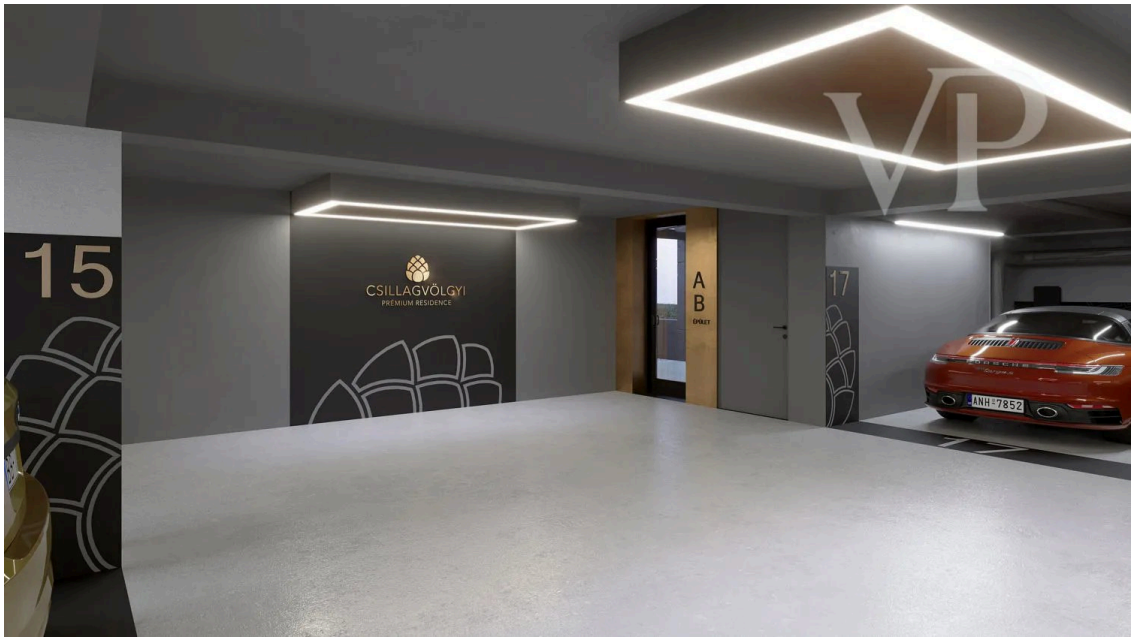
La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad

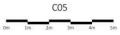


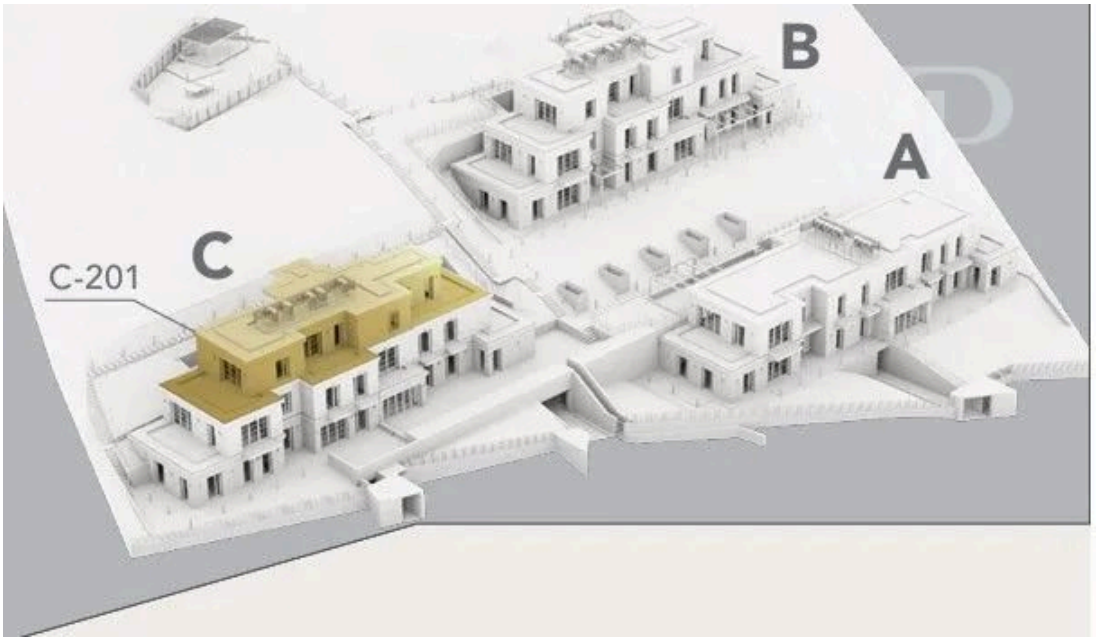


Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad







Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

14 apartamentos de lujo cerca de Normafa, en un terreno de casi una hectárea. Nuestro exclusivo proyecto no solo promete una alta calidad de vida, sino también un verdadero refugio del bullicio de la ciudad, donde podrá disfrutar de la perfecta armonía entre lujo y modernidad, así como de la proximidad a la naturaleza. La necesidad de paz y comodidad se refleja en cada detalle, ya sea en el diseño de los espacios interiores o en las versátiles opciones exteriores. Un excelente ejemplo de ello es este ático de 3 habitaciones, que cuenta con impresionantes terrazas, casi del mismo tamaño que la superficie del apartamento, que ofrecen un auténtico espacio al aire libre. El jacuzzi en la terraza ofrece una oportunidad exclusiva para relajarse y desconectar, mientras disfruta del paisaje natural. Este apartamento es la opción perfecta para quienes buscan una combinación de lujo y comodidad en un entorno único. Los apartamentos se encuentran en la ladera empinada de Istenhegy, en el distrito 12, entre arboledas y condominios. El proyecto consta de 3 unidades de edificios con techo verde, que albergan cuatro o cinco apartamentos. Se accede a las viviendas a través del garaje subterráneo situado en la parte inferior de la parcela en pendiente, a nivel de calle. Los ascensores dan acceso a los apartamentos de las plantas superiores. Gracias a la conexión directa con el jardín, la presencia de árboles, flores y arbustos enriquece la vista. Los edificios se adaptan a la pendiente del terreno, por lo que las plantas están rodeadas de terrazas. Muchos apartamentos tienen acceso al jardín, mientras que los áticos se han creado en las plantas superiores. Desde la mayoría de las zonas de estar, se abre una panorámica de la naturaleza o de la zona de Pest de la ciudad a través de las amplias superficies acristaladas. Cada apartamento cuenta con su propia bomba de calor aire-agua, apta tanto para refrigeración como para calefacción. Los apartamentos disponen de calefacción por suelo radiante y refrigeración y calefacción por techo. Cada habitación tiene su propio termostato, por lo que la temperatura se puede ajustar por separado. Además, cada apartamento está equipado con su propio sistema de ventilación, que garantiza un suministro de aire fresco de bajo consumo a las diferentes estancias. Todo esto se puede controlar con tecnología SmartHome. Los apartamentos disponen de 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero en el garaje subterráneo del edificio. Esto no está incluido en el precio. Trastero: 1,5 millones de HUF/m². Plaza de garaje: 9,5 millones de HUF. Plaza de garaje con cargador eléctrico: 12,5 millones de HUF. Precio del apartamento: 606.700.000 HUF. El precio anunciado incluye los revestimientos, los sanitarios y el jacuzzi en la terraza. Los muebles de cocina y los muebles que se muestran en los planos no están incluidos en el precio. Se pueden encargar consultando con el contratista. Disfrute de la lujosa comodidad de la gran ciudad y de la tranquilidad de la naturaleza montañosa al mismo tiempo.

Número de propiedad: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com