Budapest – XII. kerület

#C201 Penthouse de luxe dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439493



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 99.39 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439493
Surface habitable	ca. 99.39 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

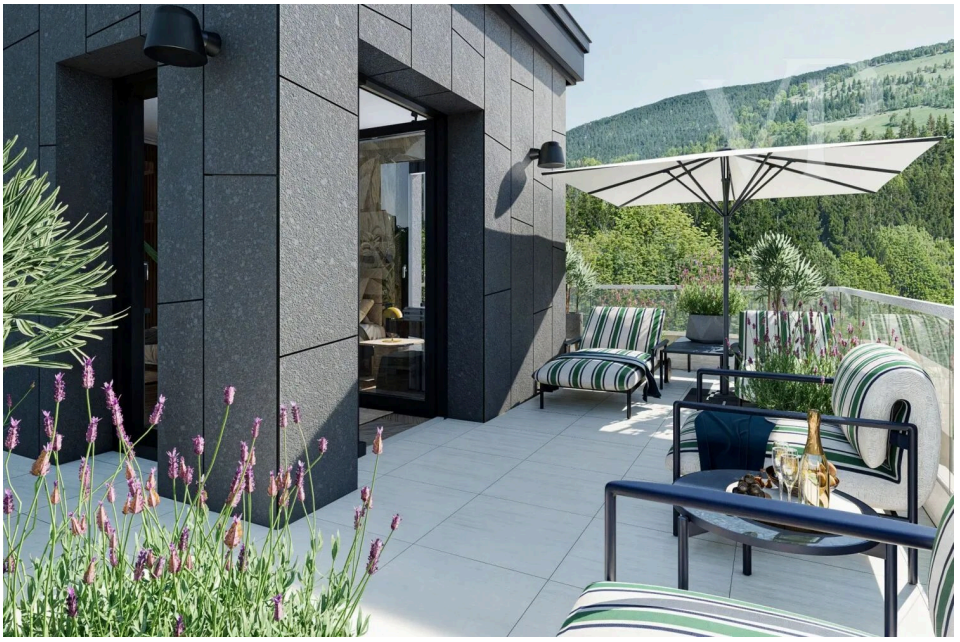
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

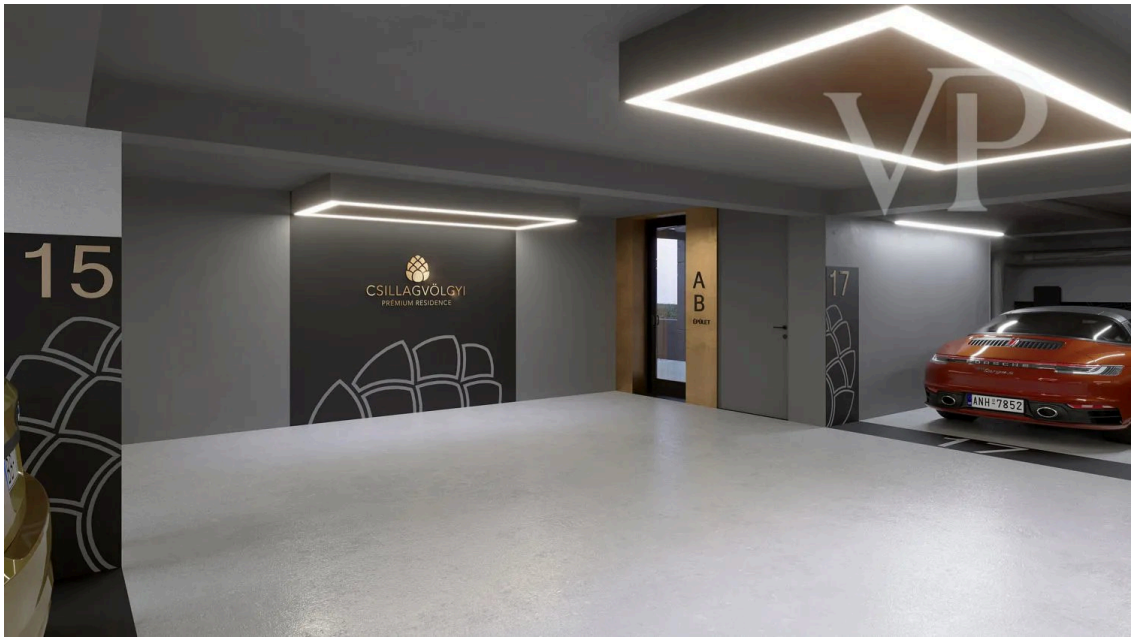
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

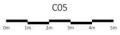


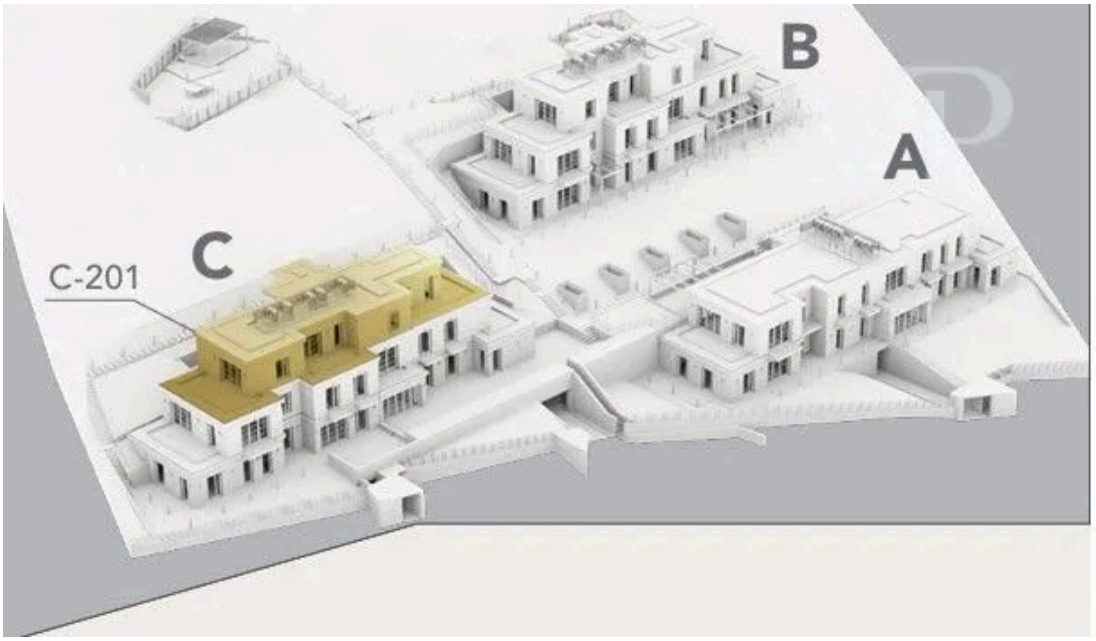


CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété







CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain de près d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Ici, luxe, modernité et nature se conjuguent harmonieusement. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, des espaces intérieurs aux aménagements extérieurs polyvalents. Ce penthouse de trois pièces en est un parfait exemple : ses impressionnantes terrasses, d'une superficie presque équivalente à celle de l'appartement, offrent un véritable espace de vie extérieur. Le jacuzzi sur la terrasse invite à la détente et au bien-être, face à un panorama exceptionnel. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent luxe et confort dans un cadre unique. Situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences, les appartements se composent de trois immeubles à toitures végétalisées, abritant chacun quatre ou cinq appartements. On accède aux logements par le garage souterrain situé au pied du terrain en pente, au niveau de la rue. Des ascenseurs desservent les appartements des étages supérieurs. Grâce à un accès direct au jardin, la présence d'arbres, de fleurs et d'arbustes embellit le paysage. Les bâtiments épousent la pente du terrain, de sorte que chaque niveau est entouré de terrasses. De nombreux appartements bénéficient d'un accès direct au jardin, tandis que des penthouses occupent les derniers étages. La plupart des pièces à vivre offrent une vue panoramique sur la nature ou sur la ville de Pest grâce à de vastes baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Les appartements disposent également d'un chauffage au sol et d'un système de chauffage/climatisation par le plafond. Chaque pièce est dotée d'un thermostat individuel permettant un réglage indépendant de la température. De plus, chaque appartement est équipé d'un système de ventilation individuel garantissant une ventilation efficace et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Les appartements comprennent deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain. Ces services ne sont pas inclus dans le prix. Espace de rangement : 1,5 million HUF/m² Garage : 9,5 millions HUF Garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF Prix de l'appartement : 606 700 000 HUF Le prix affiché comprend les revêtements de sol, les sanitaires et le jacuzzi sur la terrasse. Le mobilier de cuisine et celui figurant sur les plans ne sont pas inclus. Ils peuvent être commandés en collaboration avec le promoteur. Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagneuse.

CODE DU BIEN: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com