Budapest – XII. kerület

#C201 Πολυτελές ρετιρέ στη γειτονιά Normafa.

Αριθμός ακινήτου: HU24439493



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 99.39 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439493	Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Επιφάνεια	ca. 99.39 m²	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Δωμάτια	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2025

Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

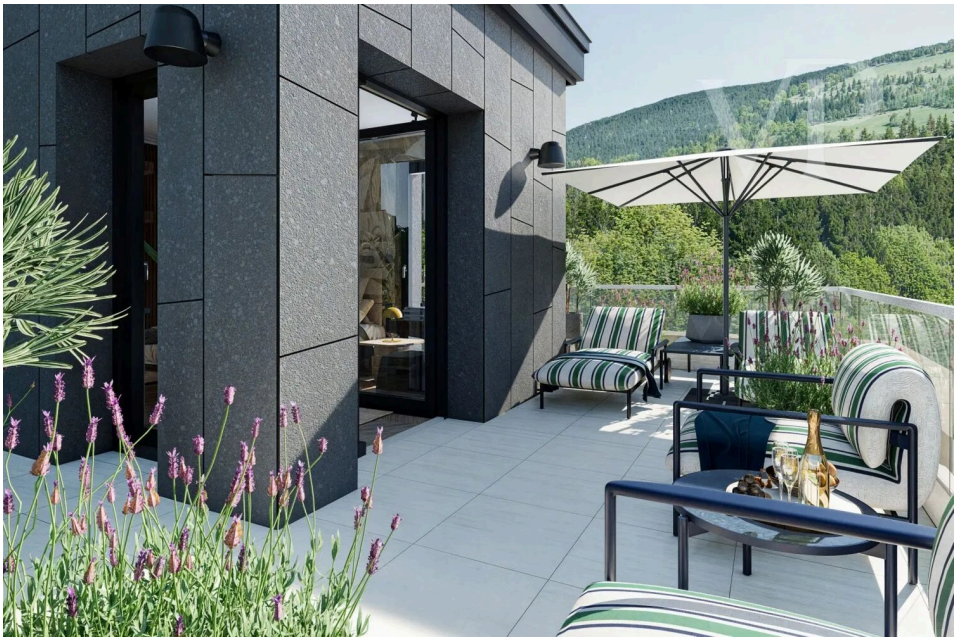
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

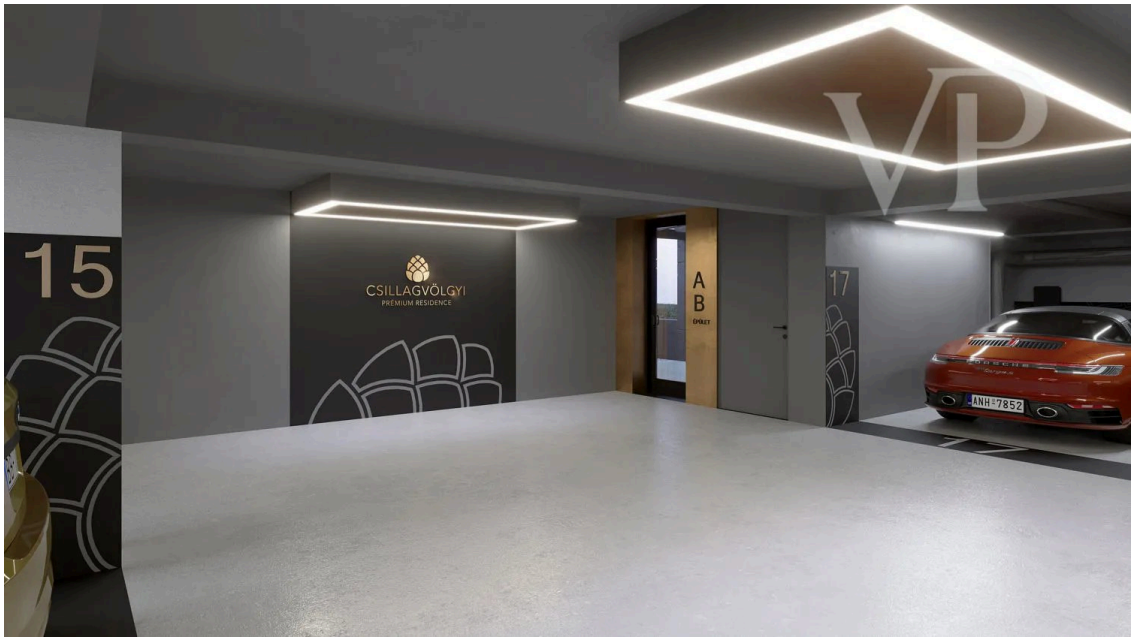
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο

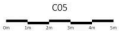


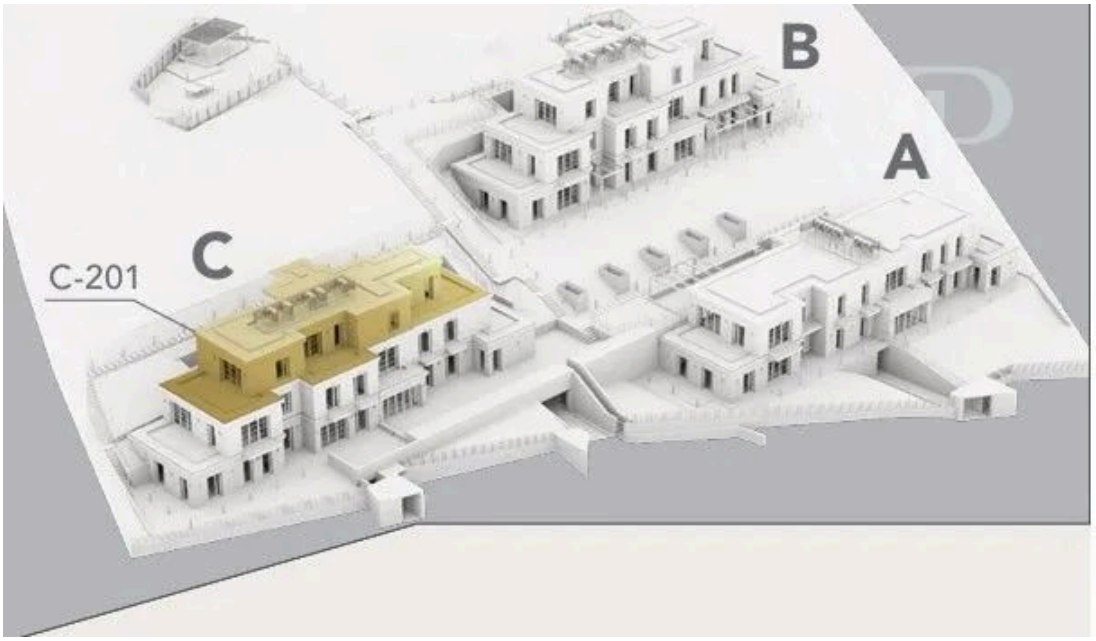


Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο







Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

14 πολυτελή διαμερίσματα κοντά στη Normafa, σε μια έκταση σχεδόν ενός εκταρίου. Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο μια υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας, καθώς και την εγγύτητα με τη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές επιλογές. Ένα εξαιρετικό παράδειγμα αυτού είναι αυτό το ρετιρέ 3 δωματίων, το οποίο διαθέτει εντυπωσιακές βεράντες, σχεδόν στο ίδιο μέγεθος με την επιφάνεια του διαμερίσματος, οι οποίες παρέχουν έναν πραγματικό εξωτερικό χώρο διαβίωσης. Το τζακούζι στη βεράντα προσφέρει μια αποκλειστική ευκαιρία για χαλάρωση και ξεκούραση, απολαμβάνοντας το φυσικό πανόραμα. Αυτό το διαμέρισμα είναι η ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν έναν συνδυασμό πολυτέλειας και άνεσης σε ένα μοναδικό περιβάλλον. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenhegy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και συγκροτήματα κατοικιών. Το έργο αποτελείται από 3 κτιριακές μονάδες με πράσινη στέγη, οι οποίες διαθέτουν τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η είσοδος στα σπίτια γίνεται μέσω του υπόγειου γκαράζ στο κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στα διαμερίσματα στους επάνω ορόφους. Δεδομένου ότι υπάρχει άμεση σύνδεση με τον κήπο, η παρουσία δέντρων, λουλουδιών και θάμνων προσθέτει χρώμα στη θέα. Τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του εδάφους, επομένως τα επίπεδα περιβάλλονται από βεράντες. Πολλά διαμερίσματα έχουν πρόσβαση στον κήπο, ενώ ρετιρέ έχουν δημιουργηθεί στους επάνω ορόφους. Από τους περισσότερους χώρους διαβίωσης, ένα πανόραμα της φύσης ή της πλευράς της Πέστης της πόλης ανοίγεται μέσα από τις τεράστιες γυάλινες επιφάνειες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα διαμερίσματα διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη και θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Επιπλέον, κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με το δικό του σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει ενεργειακά αποδοτική παροχή φρέσκου αέρα στα διάφορα δωμάτια. Όλα αυτά μπορούν να ελεγχθούν με την τεχνολογία SmartHome. Τα διαμερίσματα διαθέτουν 2 θέσεις στάθμευσης και 1 αποθήκη στο γκαράζ κάτω από το κτίριο. Αυτό δεν περιλαμβάνεται στην τιμή. Αποθήκη: 1,5 εκατομμύριο HUF/τ.μ. Χώρος γκαράζ: 9,5 εκατομμύρια HUF Χώρος γκαράζ με ηλεκτρικό φορτιστή: 12,5 εκατομμύρια HUF Τιμή διαμερίσματος: 606.700.000 HUF Η τιμή διαφήμισης περιλαμβάνει τα καλύμματα, τα είδη υγιεινής και το τζακούζι στη βεράντα. Τα έπιπλα κουζίνας και τα έπιπλα που εμφανίζονται στα οπτικά σχέδια δεν περιλαμβάνονται στην τιμή. Μπορούν να παραγγελθούν σε συνεννόηση με τον εργολάβο. Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα.

Αριθμός ακινήτου: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com