Budapest – XII. kerület

# #C201 Luxus penthouse a Normafa szomszédságában.

*VP azonosító: HU24439493*



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99.39 $m^2$ • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU24439493 |
| Hasznos lakótér | ca. 99.39 m² |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2025 |

| | |
|---|---|
| Vételár | Auf Anfrage |
| Lakás | Penthouse |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

| | |
|---|---|
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2025 |

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

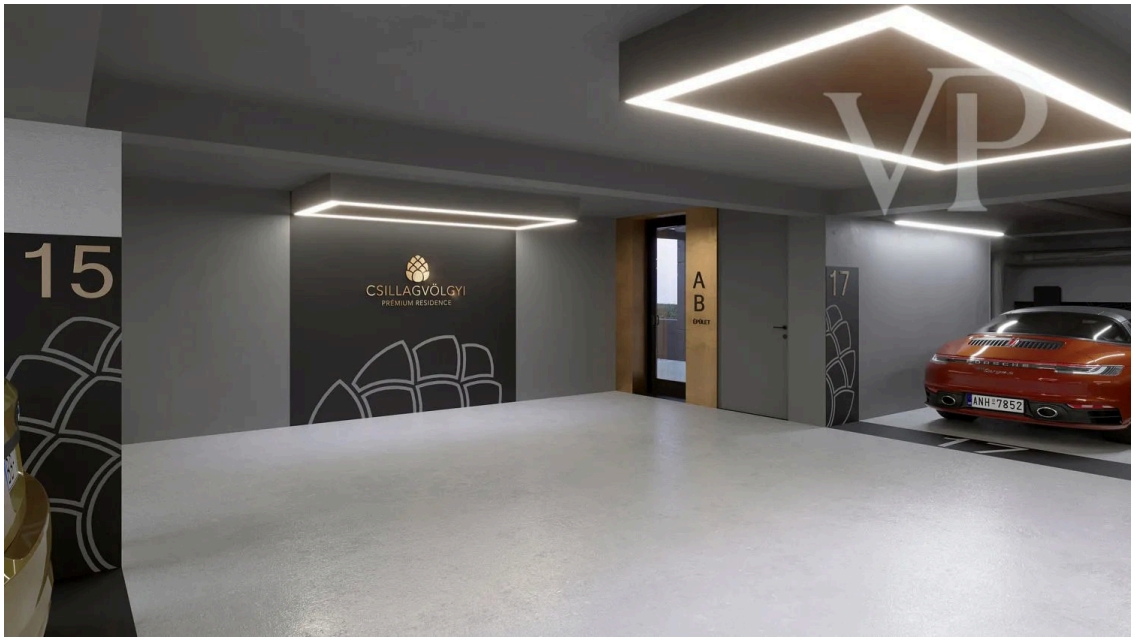
# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan






VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan

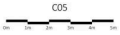


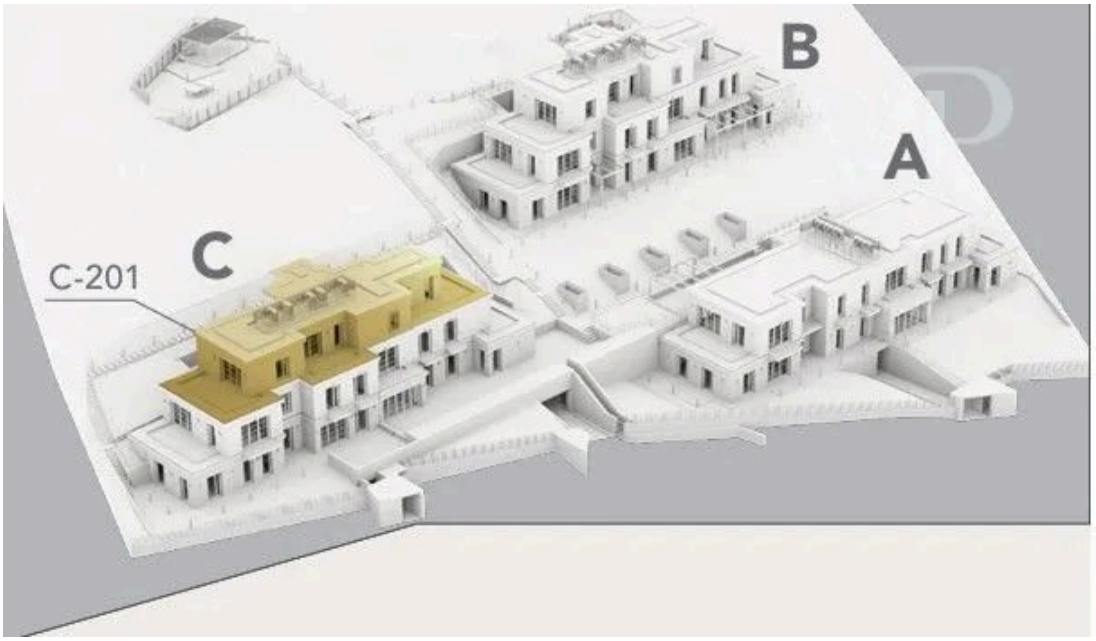


VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Az elso benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol.

Remek példja ennek ez a 3 szobás penthouse, ami lenyugözo, szinte a lakás alapterületével megegyezo méretu teraszokkal rendelkezik, melyek igazi szabadtéri életteret biztosítanak. A teraszon elhelyezett jakuzzi exkluzív lehetoséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra, miközben élvezheti a természeti panorámát. Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik a luxus és a kényelem ötvözetét keresik egyedülálló környezetben.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetoségét.
Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelso emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.
A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.
Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft
Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft
A lakás ára : HUF

A hirdetési ár a burkolatokat, szanitereket és a teraszon a jakuzzit tartalmazza. A látványterveken tátható konyhabútor és mobiliák nincsenek benne az árban. Azokat a kivitelezovel való egyeztetés alapján lehet majd megrendelni.

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com