Budapest – XII. kerület

#C201 Attico di lusso nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439493



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 99.39 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439493
Superficie netta	ca. 99.39 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

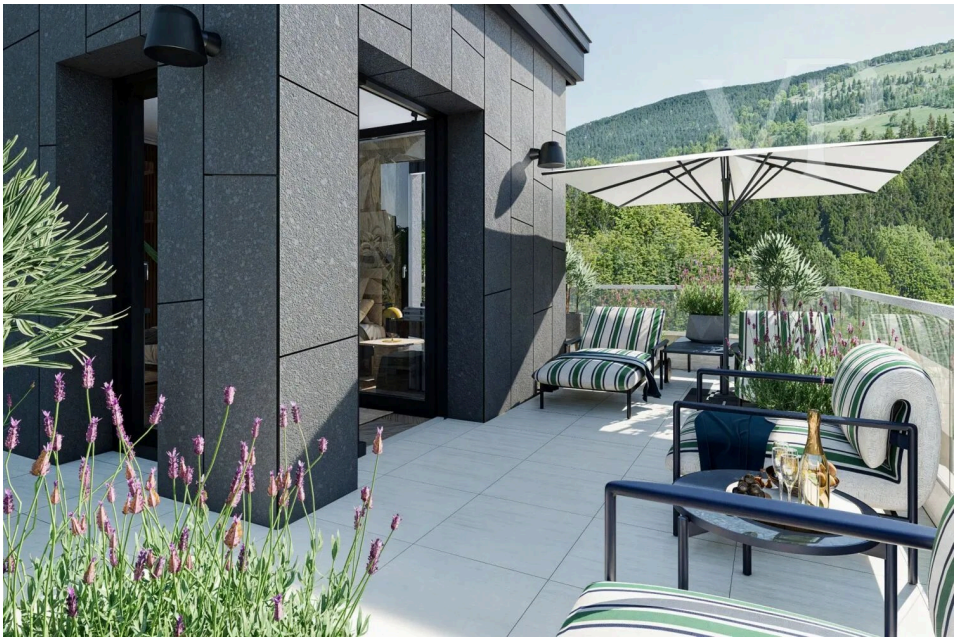
La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

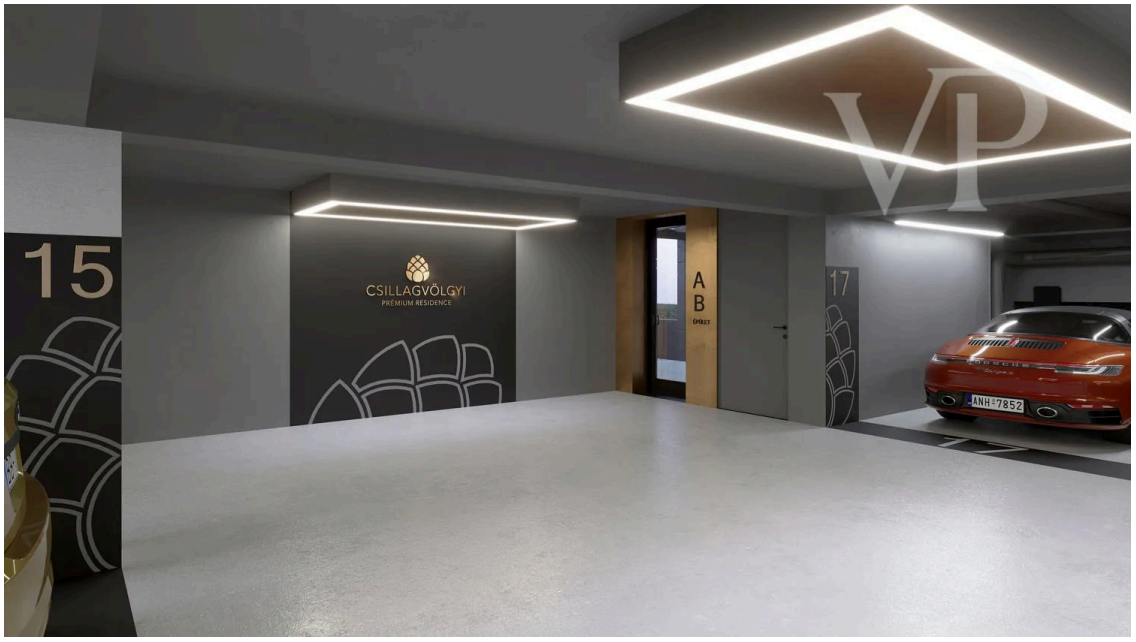
La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

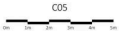


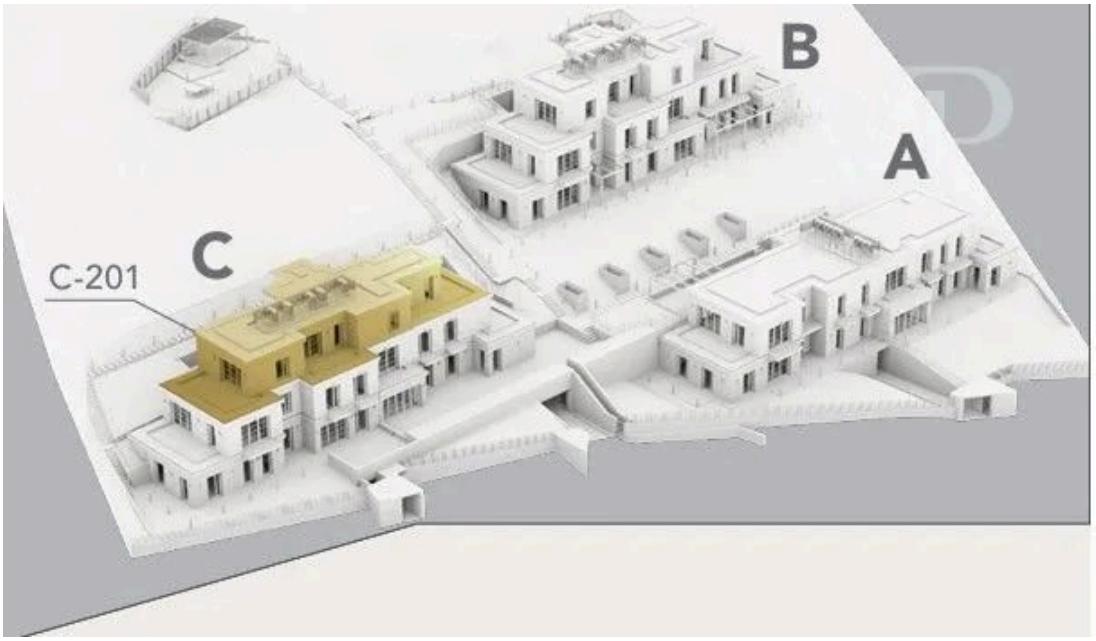


Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà







Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un'area di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, nonché della vicinanza alla natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, sia nel design degli spazi interni che nelle versatili opzioni esterne. Un ottimo esempio è questo attico di tre locali, dotato di imponenti terrazze, quasi della stessa superficie dell'appartamento, che offrono un vero e proprio spazio abitativo all'aperto. La vasca idromassaggio sulla terrazza offre un'opportunità esclusiva per rilassarsi e distendersi, godendosi il panorama naturale. Questo appartamento è la scelta perfetta per chi cerca una combinazione di lusso e comfort in un ambiente unico. Gli appartamenti si trovano sul versante ripido di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschi e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, che ospitano quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene attraverso il garage sotterraneo situato in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso agli appartamenti ai piani superiori. Grazie al collegamento diretto con il giardino, la presenza di alberi, fiori e arbusti aggiunge colore al panorama. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i livelli sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino, mentre agli ultimi piani sono stati ricavati degli attici. Dalla maggior parte delle zone giorno, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sulla natura o sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce un apporto di aria fresca efficiente dal punto di vista energetico alle diverse stanze. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio. Questo servizio non è incluso nel prezzo. Ripostiglio: 1,5 milioni di fiorini/mq Garage: 9,5 milioni di fiorini Garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini Prezzo dell'appartamento: 606.700.000 fiorini Il prezzo dell'annuncio include i rivestimenti, i sanitari e la vasca idromassaggio sulla terrazza. I mobili della cucina e i mobili mostrati nelle planimetrie non sono inclusi nel prezzo. Possono essere ordinati previo accordo con l'appaltatore. Godetevi il lussuoso comfort della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo.

Codice oggetto: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com