Budapest – II. kerület

#B_2B Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

Objektnummer: HU24439499



KAUFPREIS: 1.288.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 376 m^2

Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439499
Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024

Kaufpreis	1.288.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Gäste-WC

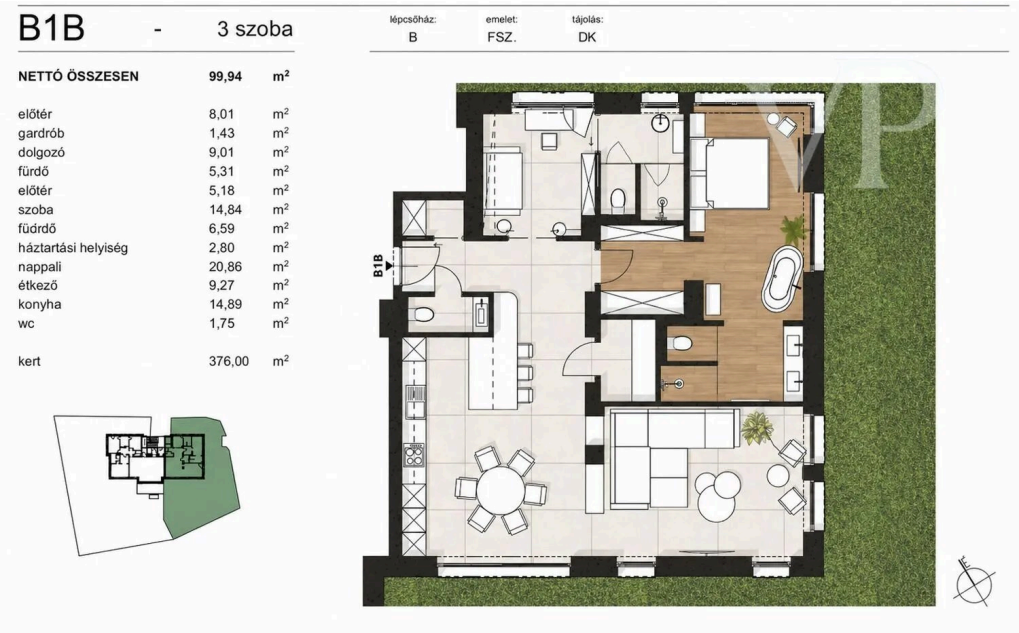
Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



B1B - 3 szoba

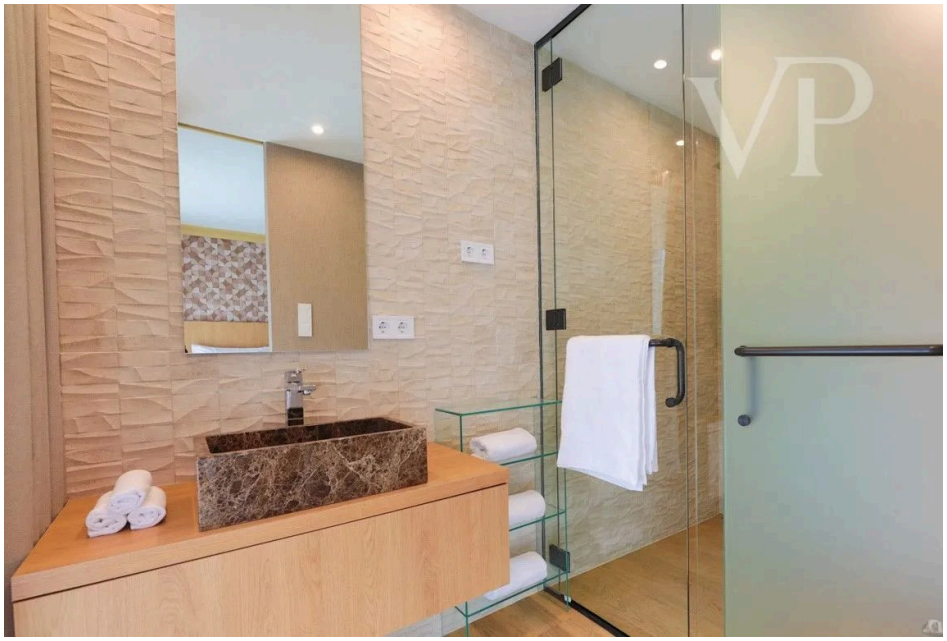
NETTÓ ÖSSZESEN	**99,94**	**m²**
előtér	8,01	m²
gardrób	1,43	m²
dolgozó	9,01	m²
fürdő	5,31	m²
előtér	5,18	m²
szoba	14,84	m²
füdrdő	6,59	m²
háztartási helyiség	2,80	m²
nappali	20,86	m²
étkező	9,27	m²
konyha	14,89	m²
wc	1,75	m²
kert	376,00	m²



Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie

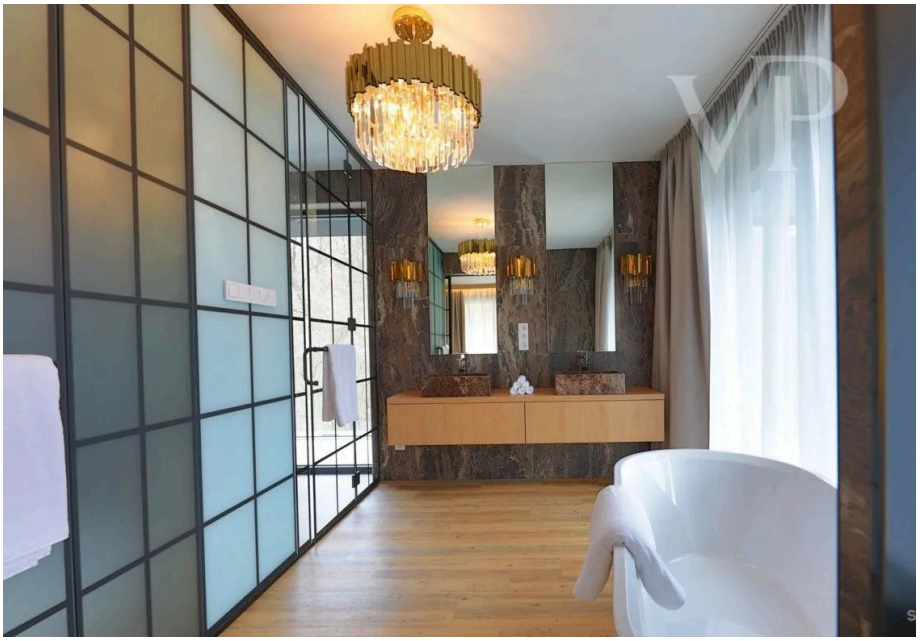




Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

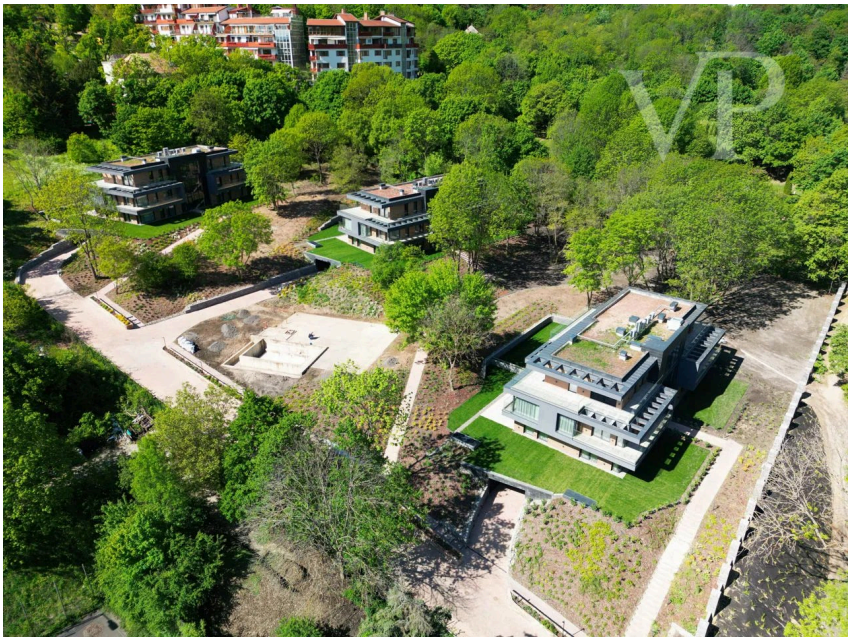
Die Immobilie





Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können.
Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.
Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 12 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:
- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
- große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
- motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

Zur Wohnung gehören 2 Garagenplätze und 1 Abstellraum – diese können erworben werden.

Preis der Wohnung: 470 000 000 HUF (der Kaufpreis ist in HUF zu zalen)

Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

Objektnummer: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com