Budapest – II. kerület

#B2 Entorno verde, intimidad. Apartamentos de lujo en el distrito 2.

Número de propiedad: HU24439499



PRECIO DE COMPRA: 1.288.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 376 m^2

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439499
Superficie habitable	ca. 100 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	1.288.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	WC para invitados

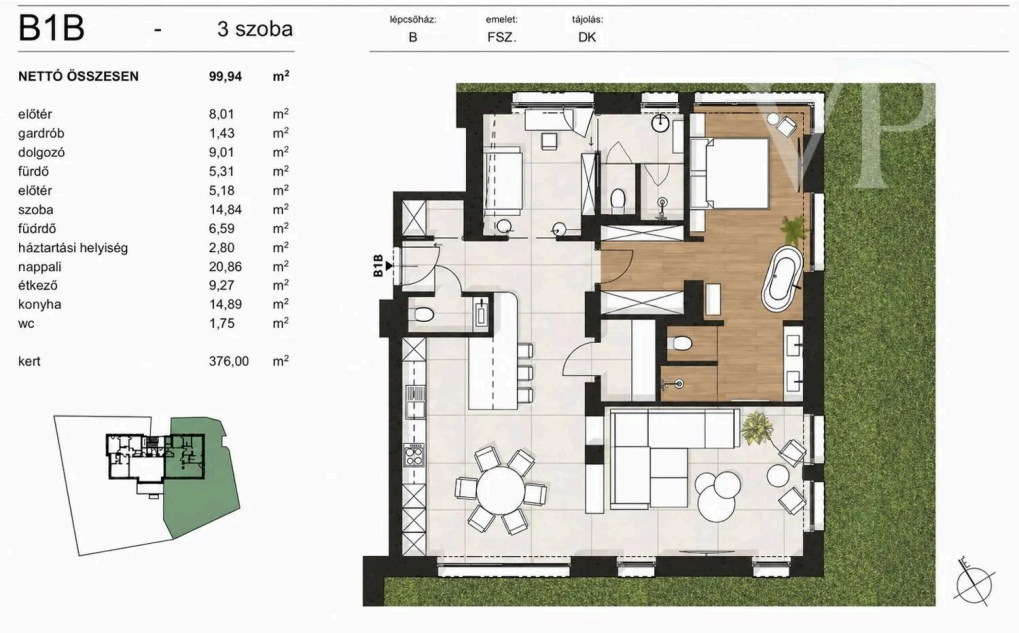
Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



B1B - 3 szoba

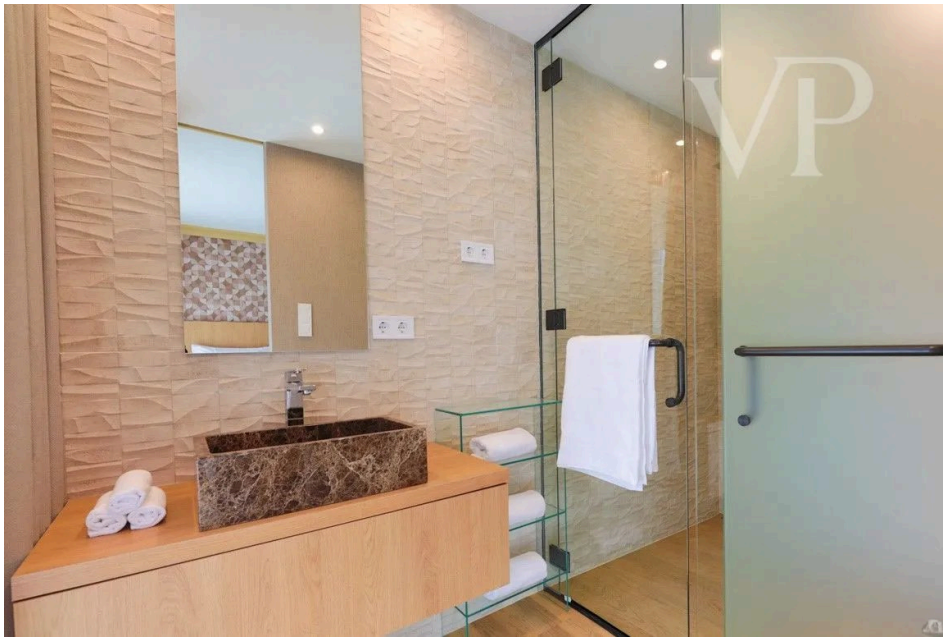
NETTÓ ÖSSZESEN	**99,94**	**m²**
előtér	8,01	m²
gardrób	1,43	m²
dolgozó	9,01	m²
fürdő	5,31	m²
előtér	5,18	m²
szoba	14,84	m²
füdrdő	6,59	m²
háztartási helyiség	2,80	m²
nappali	20,86	m²
étkező	9,27	m²
konyha	14,89	m²
wc	1,75	m²
kert	376,00	m²



Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

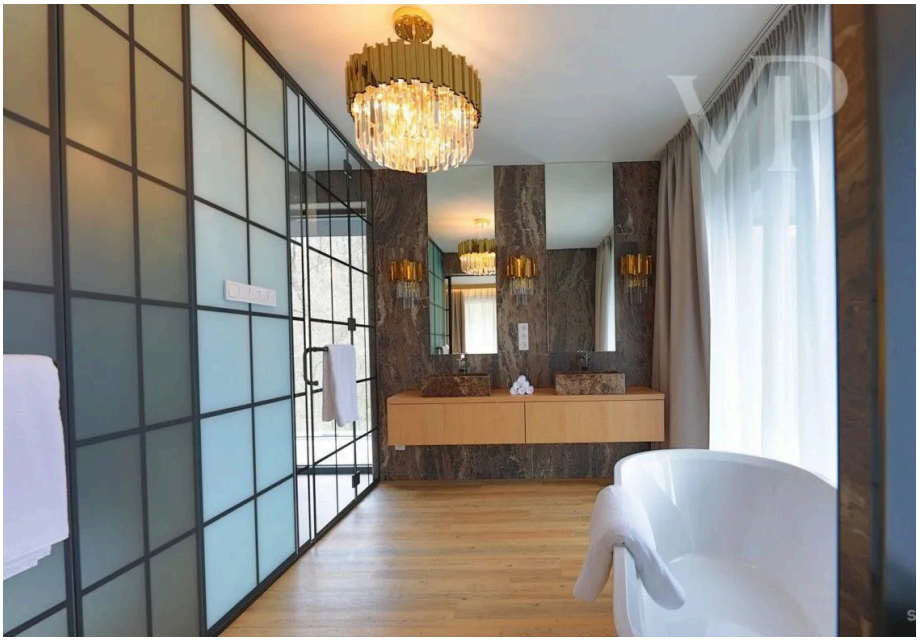




Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

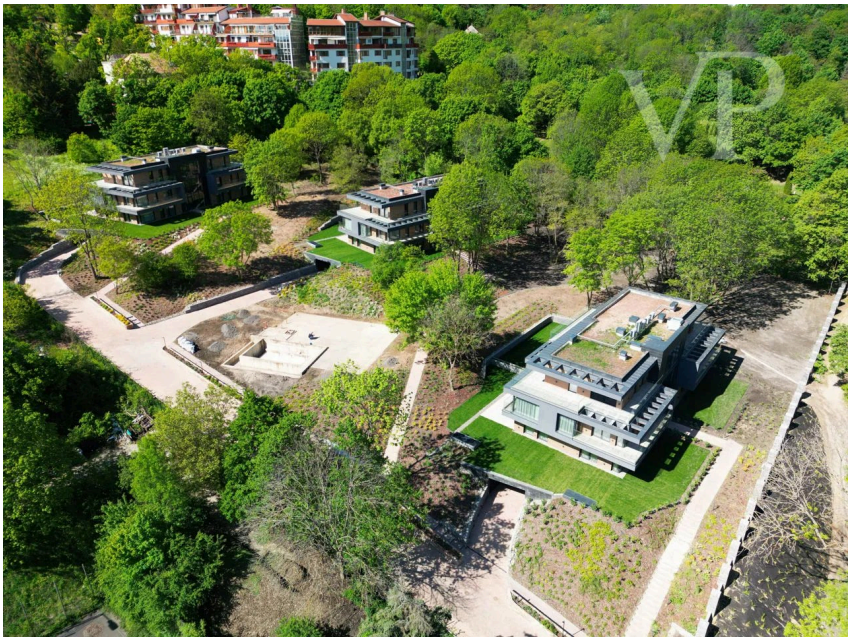
La propiedad





Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Ofrecemos apartamentos nuevos, amueblados y de primera calidad, con vistas inigualables, comodidades de hogar inteligente, un entorno natural y una excelente infraestructura en Hárshegy. Hárshegy, ubicado en el distrito II de Budapest, es uno de los entornos naturales más bellos de la capital, en las colinas de Buda. En la zona más íntima de esta zona, rodeados por el bosque, se encuentran estos nuevos apartamentos de lujo completamente amueblados. De estilo minimalista, inspirados en las ideas de uno de los arquitectos de interiores más reconocidos, se entregan de acuerdo con los diseños visuales y con una calidad de lujo. Los apartamentos, con amplias superficies acristaladas, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas, garantizan que disfrute de la cercanía de la naturaleza a cada minuto del día. Al salir del edificio o incluso sentarse en la terraza, el aire fresco del bosque trae consigo el susurro de los árboles, el canto de los pájaros y la tranquilidad de la naturaleza, que le llena de energía al instante. Los residentes pueden vivir aquí en un entorno especial donde cada detalle se centra en la comodidad y la experiencia estética. La casa de bienestar entre los edificios (piscina, sauna, terraza para tomar el sol), que en sí misma irradia una atmósfera exclusiva, ha sido diseñada con un diseño moderno, iluminación y un entorno bien cuidado. Algunas de las soluciones técnicas del proyecto de 12 apartamentos que consta de 3 edificios: - Sistema de casa inteligente - calefacción por suelo radiante y calefacción y refrigeración por techo operadas por un sistema de bomba de calor - ingeniería mecánica independiente para cada apartamento - enormes ventanas y puertas de aluminio con 3 capas de acristalamiento - persianas motorizadas con enormes lamas de aluminio - techo verde - ascensor desde los garajes hasta los pisos El precio de compra incluye todo: sanitarios, revestimientos, puertas interiores, muebles, ropa de cama, cortinas, etc. Los apartamentos están listos para mudarse de inmediato. Los edificios están ubicados en una tranquila zona verde, a 10 minutos de la plaza Széll Kálmán y a 10-15 minutos de escuelas internacionales. 2 plazas de garaje (10 M ft / cada una), 1 trastero (10 M ft) pertenecen a los apartamentos. (No incluido en el precio de compra) Precio del apartamento: 450.000.000 HUF. ¡Solo algunos apartamentos están a la venta! Están listos para entrar a vivir de inmediato.

Número de propiedad: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com