Budapest – II. kerület

#B2 Environnement verdoyant, intimité. Appartements de luxe dans le 2e arrondissement.

CODE DU BIEN: HU24439499



PRIX D'ACHAT: 1.288.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 376 m^2

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439499
Surface habitable	ca. 100 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.288.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	WC invités

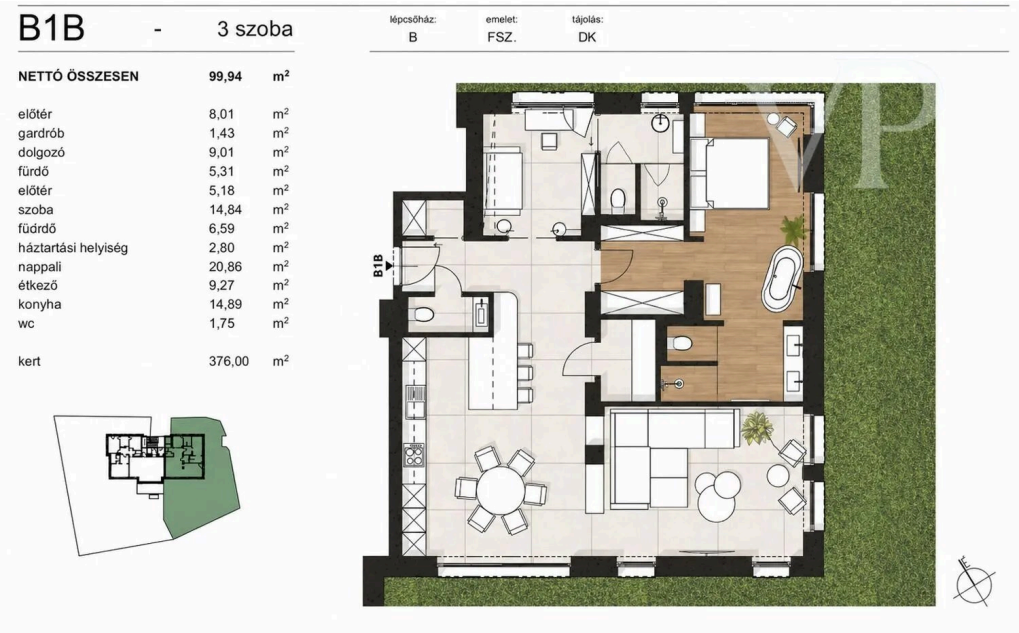
CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



B1B - 3 szoba

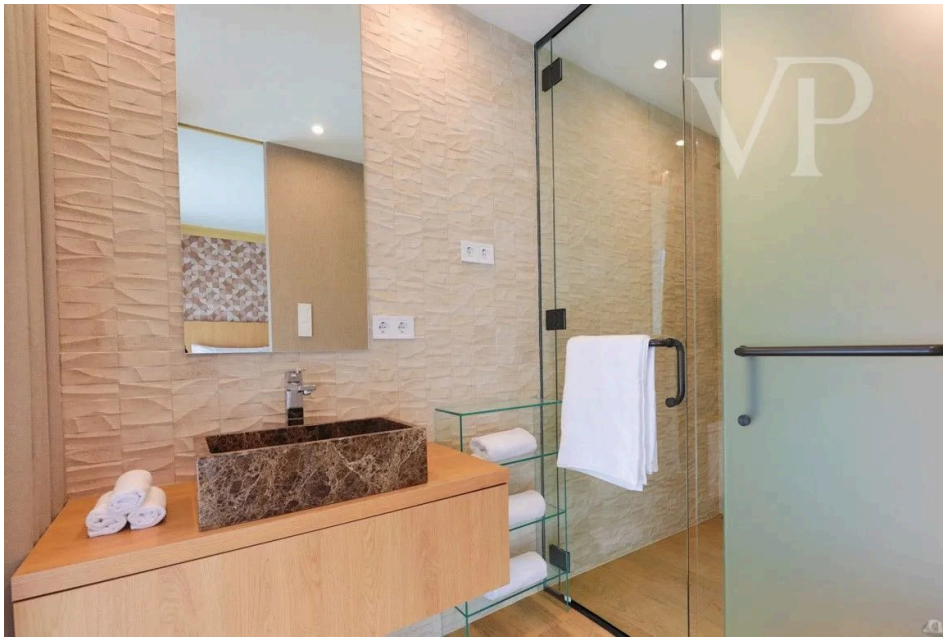
NETTÓ ÖSSZESEN	**99,94**	**m²**
előtér	8,01	m²
gardrób	1,43	m²
dolgozó	9,01	m²
fürdő	5,31	m²
előtér	5,18	m²
szoba	14,84	m²
füdrdő	6,59	m²
háztartási helyiség	2,80	m²
nappali	20,86	m²
étkező	9,27	m²
konyha	14,89	m²
wc	1,75	m²
kert	376,00	m²



CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété

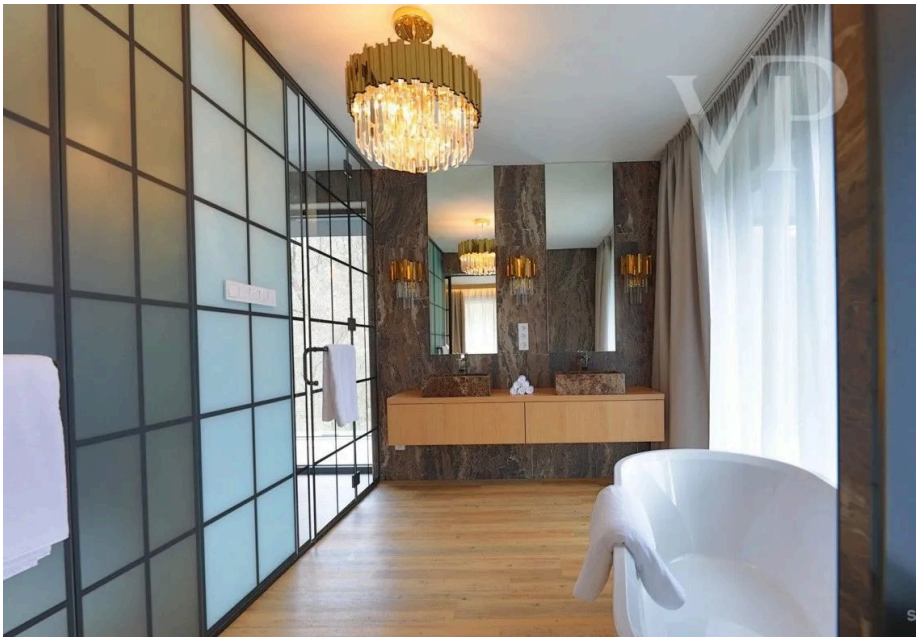




CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

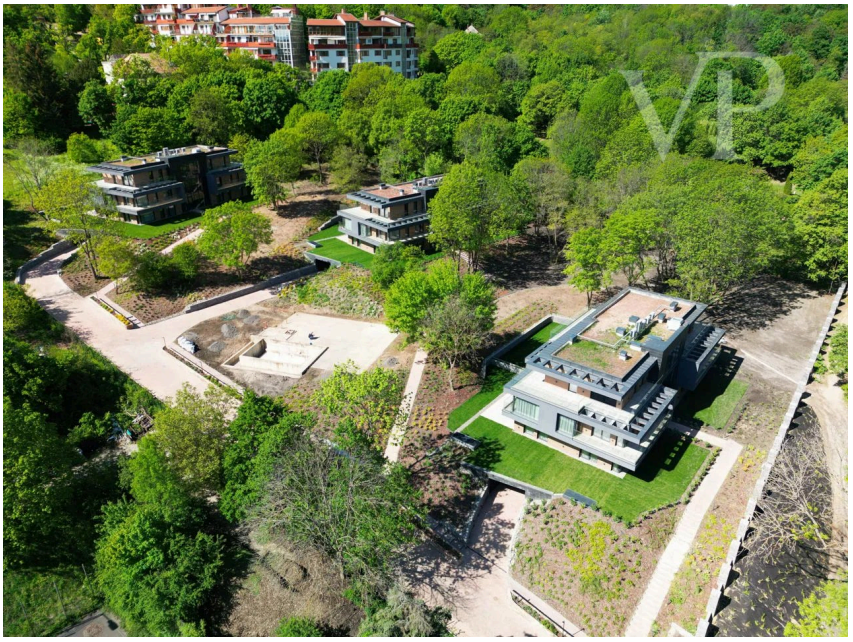
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Une première impression

Nous proposons à la vente des appartements neufs meublés haut de gamme, offrant des vues imprenables, des équipements domotiques, un cadre naturel exceptionnel et une excellente infrastructure à Hárshegy. Situé dans le 2e arrondissement de Budapest, Hárshegy bénéficie d'un environnement naturel parmi les plus beaux de la capitale, niché dans les collines de Buda. C'est dans la partie la plus intime de ce quartier, à moitié boisée, que se trouvent ces nouveaux appartements de luxe entièrement meublés. Conçus dans un style minimaliste, inspiré par l'un des architectes d'intérieur les plus renommés, ils seront livrés dans le respect des plans et avec des prestations haut de gamme. Grâce à leurs vastes surfaces vitrées, leurs baies vitrées et leurs grandes terrasses, vous profiterez pleinement de la nature à chaque instant. Dès que vous sortirez de l'immeuble ou que vous vous installerez sur la terrasse, l'air pur de la forêt vous apportera le bruissement des arbres, le chant des oiseaux et la tranquillité de la nature, une source d'énergie immédiate. Ici, les résidents évoluent dans un cadre exceptionnel où chaque détail est pensé pour le confort et l'esthétique. L'espace bien-être situé entre les bâtiments (piscine, sauna, terrasse ensoleillée), qui dégage une atmosphère exclusive, a été conçu avec un design moderne, un éclairage soigné et un environnement impeccable. Ce projet de 12 appartements, répartis dans 3 bâtiments, comprend notamment : un système domotique, un chauffage au sol et un système de chauffage et de climatisation réversible par pompe à chaleur, des installations techniques indépendantes pour chaque appartement, de grandes baies vitrées en aluminium à triple vitrage, des stores motorisés à larges lames en aluminium, un toit végétalisé et un ascenseur reliant les garages aux étages. Le prix d'achat inclut tout : sanitaires, revêtements de sol, portes intérieures, mobilier, linge de maison, rideaux, etc. Les appartements sont disponibles immédiatement. Situés dans un quartier calme et verdoyant, les bâtiments se trouvent à 10 minutes de la place Széll Kálmán et à 10-15 minutes des écoles internationales. Chaque appartement bénéficie de deux places de garage (93 m² chacune) et d'un cellier (93 m²). (Non inclus dans le prix d'achat) Prix de l'appartement : 450 000 000 HUF. Seuls quelques appartements sont disponibles ! Ils sont prêts à être habités immédiatement.

CODE DU BIEN: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com