Budapest – II. kerület

#B2 Πράσινο περιβάλλον, οικειότητα. Πολυτελή διαμερίσματα στη 2η δημοτική περιφέρεια.

Αριθμός ακινήτου: HU24439499



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.288.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 100 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 376 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439499	Τιμή αγοράς	1.288.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 100 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Έπιπλα	WC επισκεπτών
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2024		

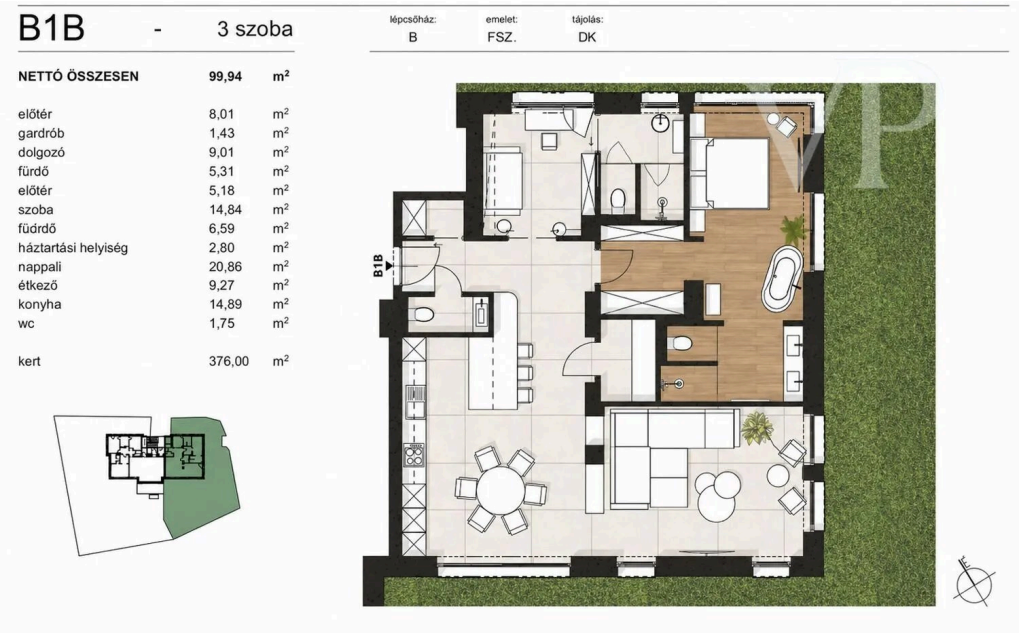
Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο



B1B - 3 szoba

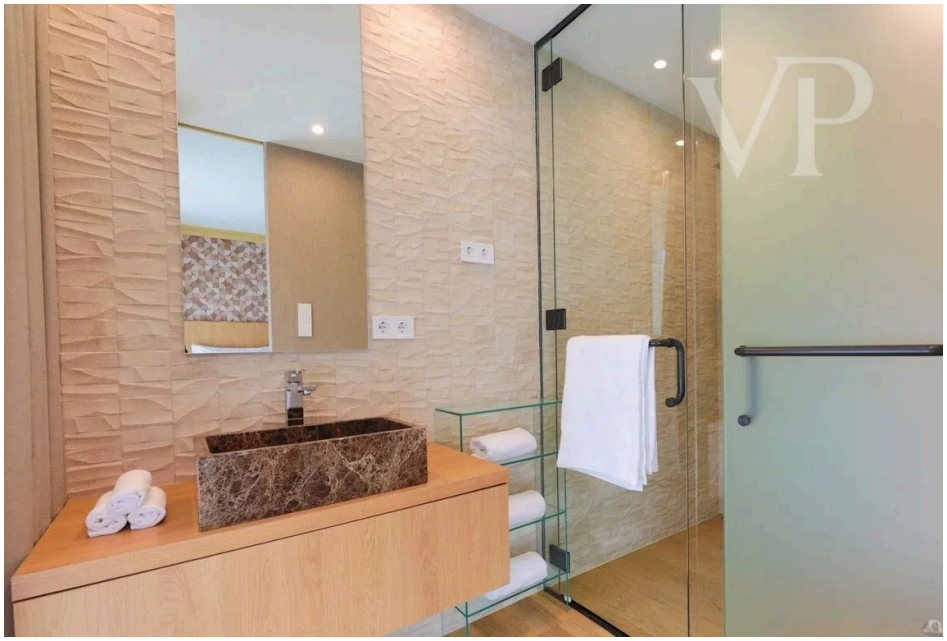
NETTÓ ÖSSZESEN	**99,94**	**m²**
előtér	8,01	m²
gardrób	1,43	m²
dolgozó	9,01	m²
fürdő	5,31	m²
előtér	5,18	m²
szoba	14,84	m²
füdrdő	6,59	m²
háztartási helyiség	2,80	m²
nappali	20,86	m²
étkező	9,27	m²
konyha	14,89	m²
wc	1,75	m²
kert	376,00	m²



Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο

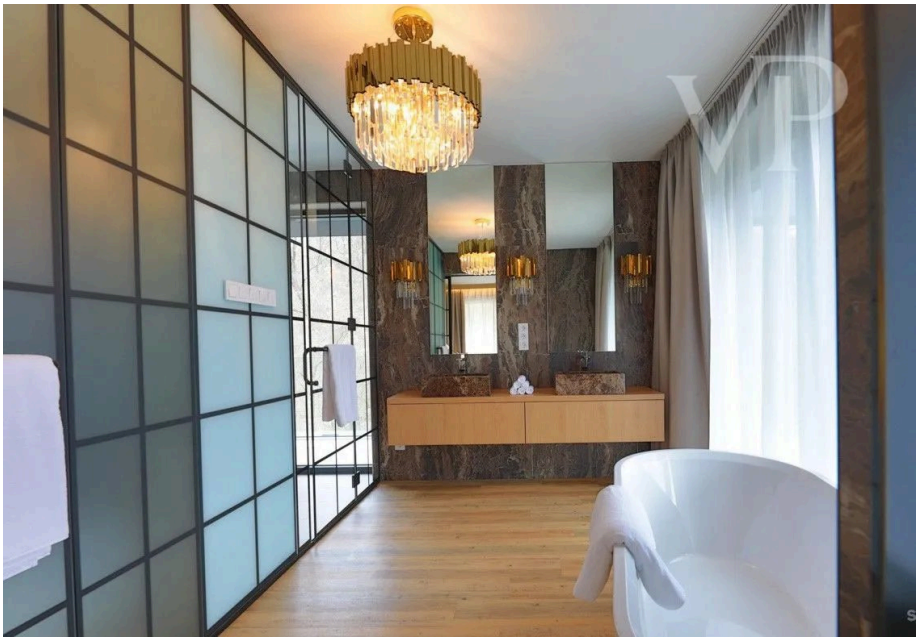




Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

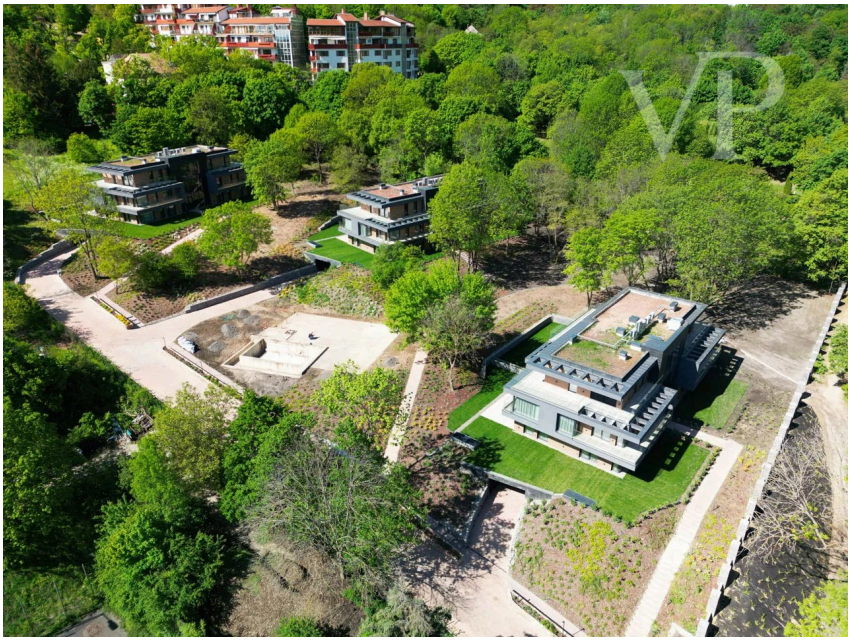
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε νέα, υψηλής ποιότητας, επιπλωμένα διαμερίσματα προς πώληση με απαράμιλλη θέα, χαρακτηριστικά έξυπνου σπιτιού, φυσικό περιβάλλον και άριστες υποδομές στο Hárshegy. Το Hárshegy, που βρίσκεται στην περιοχή II της Βουδαπέστης, είναι ένα από τα πιο όμορφα φυσικά περιβάλλοντα της πρωτεύουσας, στους λόφους Buda. Στο πιο οικείο μέρος αυτής της περιοχής, το μισό μέσα στο δάσος, βρίσκονται τα νέα, πλήρως επιπλωμένα πολυτελή διαμερίσματα. Σε μινιμαλιστικό στυλ, βασισμένα στις ιδέες ενός από τους πιο διάσημους αρχιτέκτονες εσωτερικών χώρων, θα παραδοθούν σύμφωνα με τα οπτικά σχέδια, σε πολυτελή ποιότητα. Τα διαμερίσματα με τεράστιες γυάλινες επιφάνειες, παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και τεράστιες βεράντες διασφαλίζουν ότι μπορείτε να απολαύσετε την εγγύτητα της φύσης κάθε λεπτό της ημέρας. Όταν βγείτε από το κτίριο ή ακόμα και καθίσετε στη βεράντα, ο καθαρός αέρας του δάσους φέρνει μαζί του το θρόισμα των δέντρων, το κελαηδισμό των πουλιών και την ηρεμία της φύσης, που σας γεμίζει αμέσως ενέργεια. Οι κάτοικοι μπορούν να ζήσουν εδώ σε ένα ιδιαίτερο περιβάλλον όπου κάθε λεπτομέρεια έχει να κάνει με την άνεση και την αισθητική εμπειρία. Το κέντρο ευεξίας ανάμεσα στα κτίρια (πισίνα, σάουνα, βεράντα ηλιοθεραπείας) - το οποίο από μόνο του αποπνέει μια αποκλειστική ατμόσφαιρα - έχει σχεδιαστεί με μοντέρνο σχεδιασμό, φωτισμό και ένα καλοδιατηρημένο περιβάλλον. Μερικές από τις τεχνικές λύσεις του έργου των 12 διαμερισμάτων που αποτελείται από 3 κτίρια: - Σύστημα Smart Home - ενδοδαπέδια θέρμανση και θέρμανση και ψύξη οροφής που λειτουργούν με σύστημα αντλίας θερμότητας - ανεξάρτητη μηχανολογία για κάθε διαμέρισμα - τεράστια παράθυρα και πόρτες αλουμινίου με 3 στρώσεις υαλοπινάκων - μηχανοκίνητα στόρια με τεράστια αλουμινένια πηχάκια - πράσινη στέγη - ανελκυστήρας από τα γκαράζ στους ορόφους. Η τιμή αγοράς περιλαμβάνει τα πάντα: είδη υγιεινής, καλύμματα, εσωτερικές πόρτες, έπιπλα, κλινοσκεπάσματα, κουρτίνες κ.λπ. Τα διαμερίσματα είναι έτοιμα για άμεση μετακόμιση. Τα κτίρια βρίσκονται σε μια ήσυχη καταπράσινη περιοχή, 10 λεπτά από την πλατεία Széll Kálmán και 10-15 λεπτά από διεθνή σχολεία. 2 θέσεις γκαράζ (10 τ.μ./έκαστη), 1 αποθήκη (10 τ.μ.) ανήκουν στα διαμερίσματα. (δεν περιλαμβάνεται στην τιμή αγοράς) Τιμή διαμερίσματος: 450.000.000 HUF Μόνο μερικά από τα διαμερίσματα είναι προς πώληση! Τα διαμερίσματα είναι έτοιμα και μπορούν να μετακομίσουν αμέσως.

Αριθμός ακινήτου: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com