Budapest – II. kerület

# #B_1B Zöld környezet, intimitás. Kertkapcsolatos luxus lakás a II. kerületben.

*VP azonosító: HU24439499*



VÉTELÁR: 1.288.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 $m^2$ • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 376 $m^2$

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU24439499 |
| Hasznos lakótér | ca. 100 m² |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2024 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.288.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Felszereltség | Vendég WC |

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

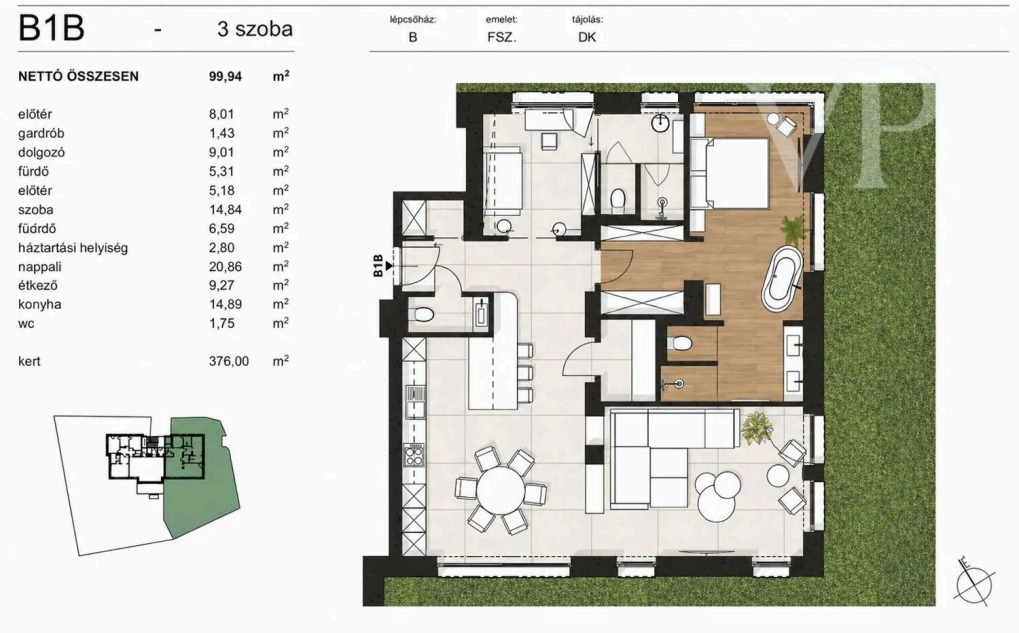
# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

| | |
|---|---|
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2024 |

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Az ingatlan

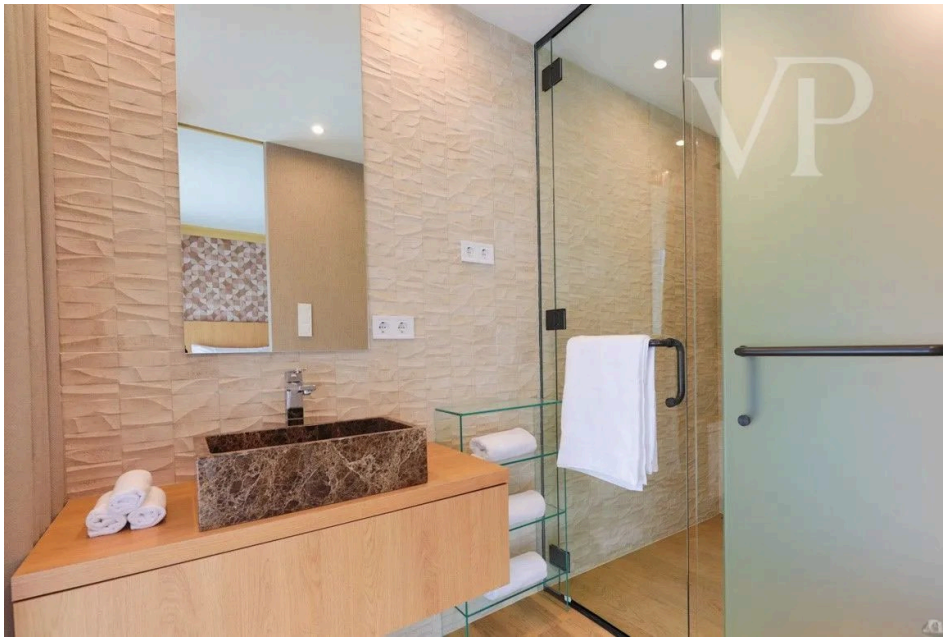





VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Az ingatlan

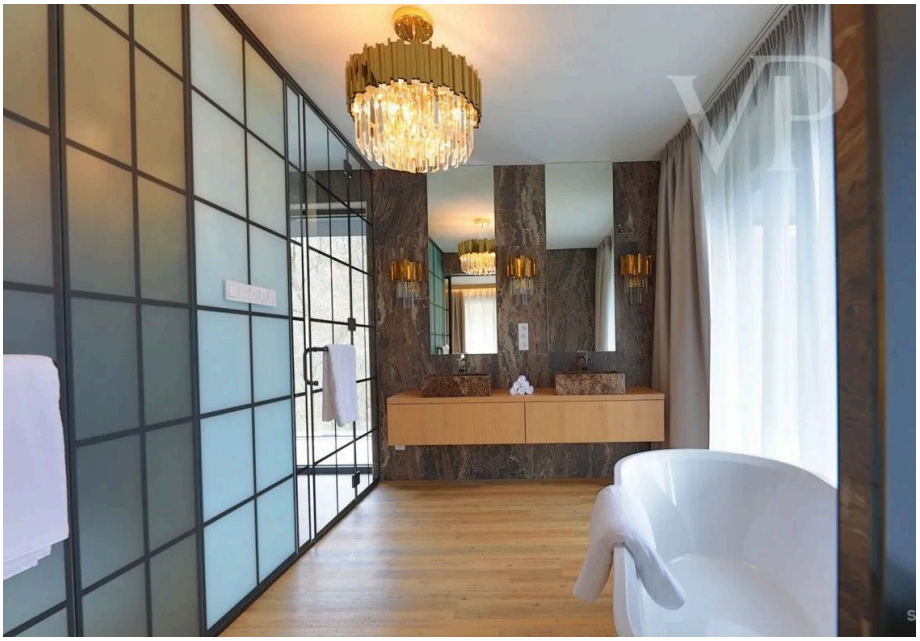




VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

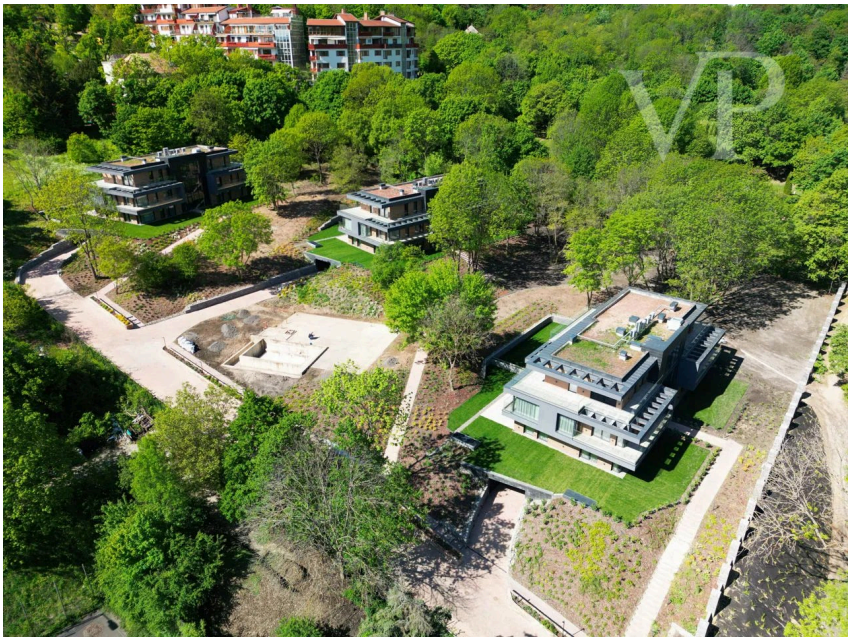
# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Az ingatlan



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Az elso benyomás

Új, prémium minoségu, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.
Azonnali költözés!

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a fováros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdoben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belso építész elképzelései alapján kerülnek átadásra, luxus minoségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkezo apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.
Az épületbol kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levego magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemrol és az esztétikai élményrol szól. Az épületek közti wellness házat (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki.

A 3 épületbol álló, 12 lakásos project muszaki megoldásairól, néhány jellemzo:
- Smart Home rendszer
- hoszivattyús rendszerrel muködtetett padlófutés és mennyezet futés és hutés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- hatalmas alumínium lamelákkal rendelkezo motoros zsalúzia
- zöld teto
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belso ajtók, bútorok, ágynemuk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. A lakások azonnal költözhetok.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértol 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre találhatók.

2 garázshely , 1 tároló tartozik a lakásokhoz - megvásárolhatók.

A lakás ára: 470 000 000 HUF
Csak forintban lehet fizetni.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetok.

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com