Budapest – II. kerület

#B2 Ambiente verde, intimità. Appartamenti di lusso nel 2° arrondissement.

Codice oggetto: HU24439499



PREZZO D'ACQUISTO: 1.288.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 376 m^2

Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439499	Prezzo d'acquisto	1.288.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m²	Appartamento	Piano
Vani	3	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	2	Caratteristiche	Bagni di servizio
Bagni	2		
Anno di costruzione	2024		

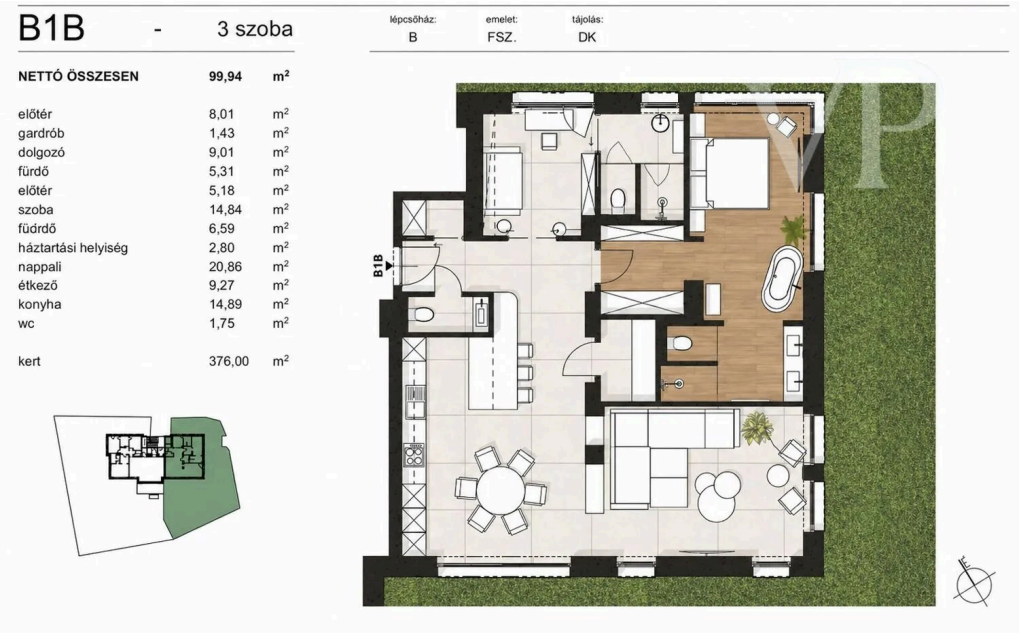
Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



B1B - 3 szoba

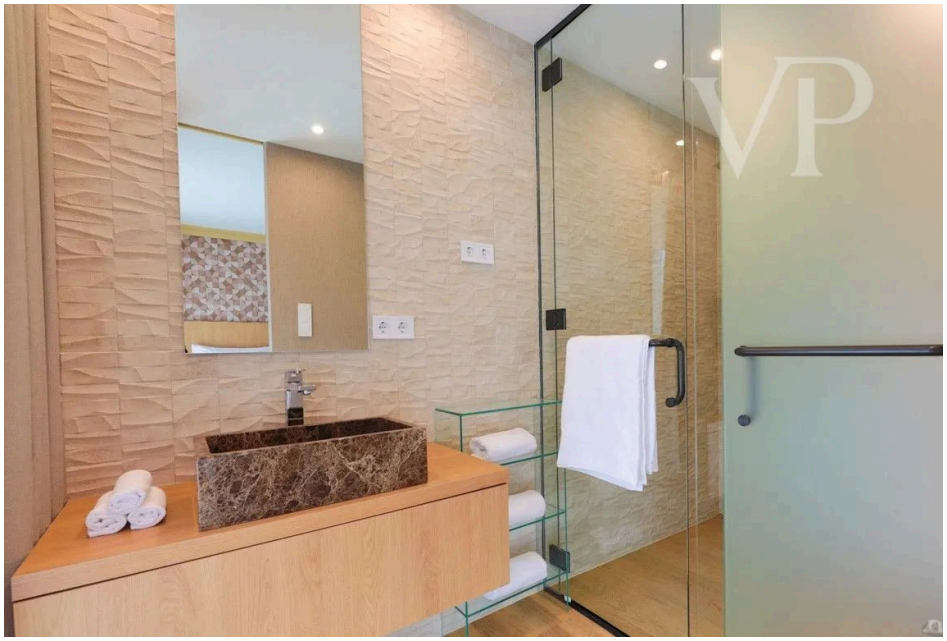
NETTÓ ÖSSZESEN	**99,94**	**m²**
előtér	8,01	m²
gardrób	1,43	m²
dolgozó	9,01	m²
fürdő	5,31	m²
előtér	5,18	m²
szoba	14,84	m²
füdrdő	6,59	m²
háztartási helyiség	2,80	m²
nappali	20,86	m²
étkező	9,27	m²
konyha	14,89	m²
wc	1,75	m²
kert	376,00	m²



Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà

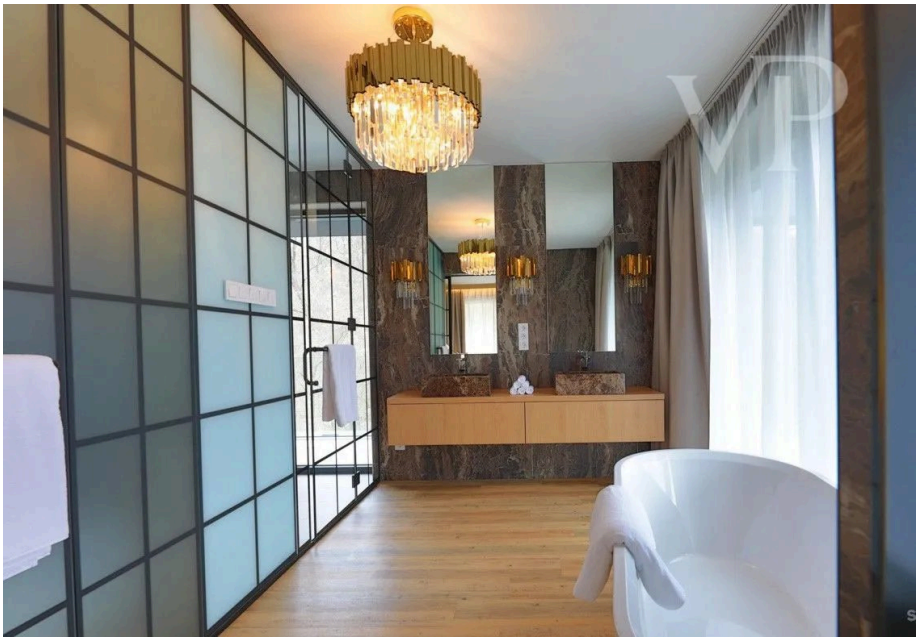




Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

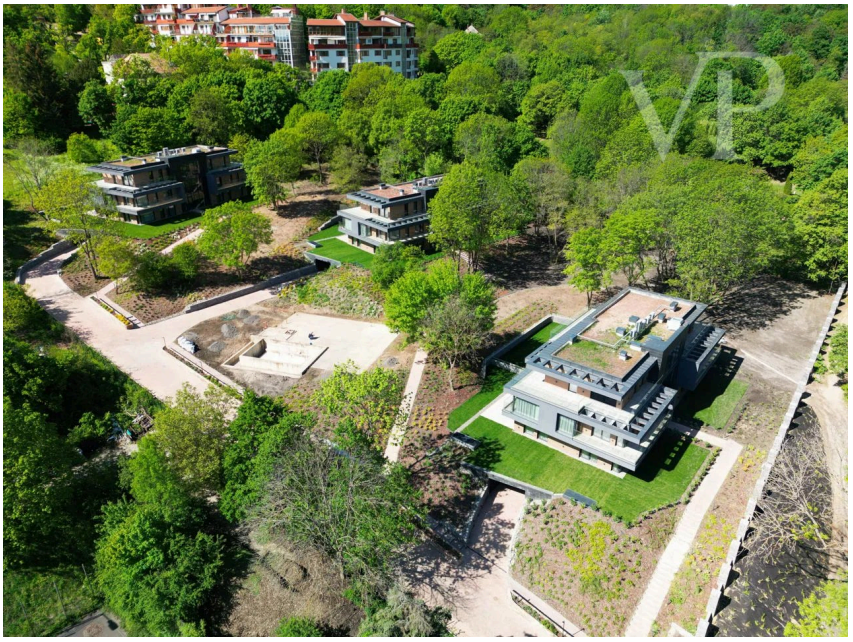
La proprietà





Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Offriamo nuovi appartamenti arredati di alta qualità in vendita con viste impareggiabili, dotazioni smart home, un ambiente naturale e infrastrutture eccellenti a Hárshegy. Hárshegy, situato nel II distretto di Budapest, è uno degli ambienti naturali più belli della capitale, situato sulle colline di Buda. Nella parte più intima di questa zona, per metà immersa nel bosco, si trovano i nuovi appartamenti di lusso completamente arredati. In stile minimalista, basato sulle idee di uno dei più famosi architetti d'interni, saranno consegnati in conformità con il design visivo, con qualità di lusso. Gli appartamenti con ampie superfici vetrate, finestre a tutta altezza e ampie terrazze garantiscono la vicinanza della natura in ogni minuto del giorno. Quando si esce dall'edificio o ci si siede sulla terrazza, l'aria fresca della foresta porta con sé il fruscio degli alberi, il cinguettio degli uccelli e la tranquillità della natura, che riempie immediatamente di energia. I residenti possono vivere qui in un ambiente speciale, dove ogni dettaglio è all'insegna del comfort e dell'esperienza estetica. L'area benessere tra gli edifici (piscina, sauna, terrazza solarium) - che di per sé emana un'atmosfera esclusiva - è stata progettata con un design moderno, illuminazione e un ambiente curato. Alcune delle soluzioni tecniche del progetto di 12 appartamenti composto da 3 edifici: - Sistema Smart Home - Riscaldamento a pavimento e riscaldamento e raffreddamento a soffitto gestiti da un sistema a pompa di calore - Ingegneria meccanica indipendente per ogni appartamento - Grandi finestre e porte in alluminio con 3 strati di vetro - Tende motorizzate con enormi lamelle in alluminio - Tetto verde - Ascensore dai garage ai piani Il prezzo di acquisto include tutto: sanitari, rivestimenti, porte interne, mobili, biancheria da letto, tende, ecc. Gli appartamenti sono pronti per essere abitati immediatamente. Gli edifici sono situati in una tranquilla zona verde, a 10 minuti da Piazza Széll Kálmán e a 10-15 minuti dalle scuole internazionali. 2 posti auto in garage (10 M ft/ciascuno) e 1 ripostiglio (10 M ft) appartengono agli appartamenti. (non incluso nel prezzo di acquisto) Prezzo dell'appartamento: 450.000.000 HUF Sono in vendita solo pochi appartamenti! Gli appartamenti sono pronti e possono essere abitati immediatamente.

Codice oggetto: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com