Budapest – II. kerület

#A_1B Kertkapcsolatos uxus lakás a II. kerületben. Zöld környezet, intimitás.

VP azonosító: HU25439500



VÉTELÁR: 1.288.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m^2 • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 340 m^2

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439500
Hasznos lakótér	ca. 104 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	1.288.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



A1B - 3 szoba

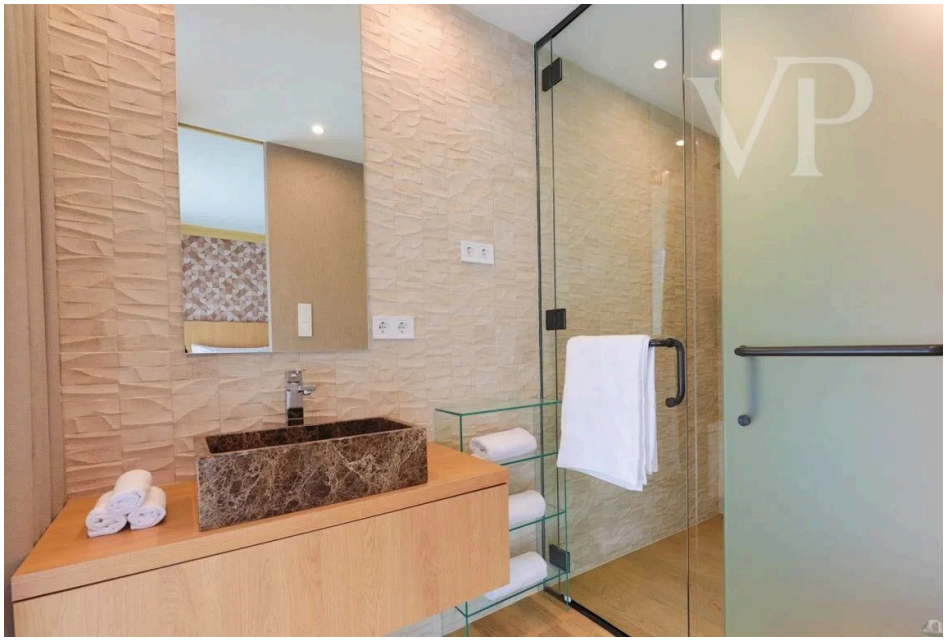
NETTÓ ÖSSZESEN	**104,05**	**m²**
előtér	7,65	m²
gardrób	1,55	m²
dolgozó	9,04	m²
fürdő	5,49	m²
előtér	5,18	m²
szoba	14,84	m²
fürdő	6,55	m²
háztartási helyiség	2,80	m²
nappali	20,86	m²
étkező	9,27	m²
konyha	19,08	m²
wc	1,74	m²
terasz		
kert	338,00	m²



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

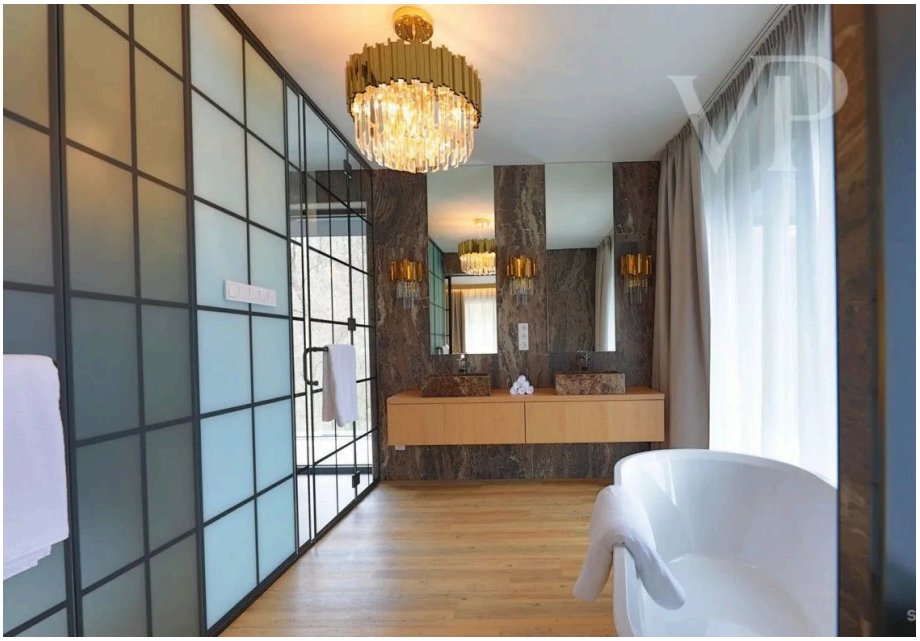




VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

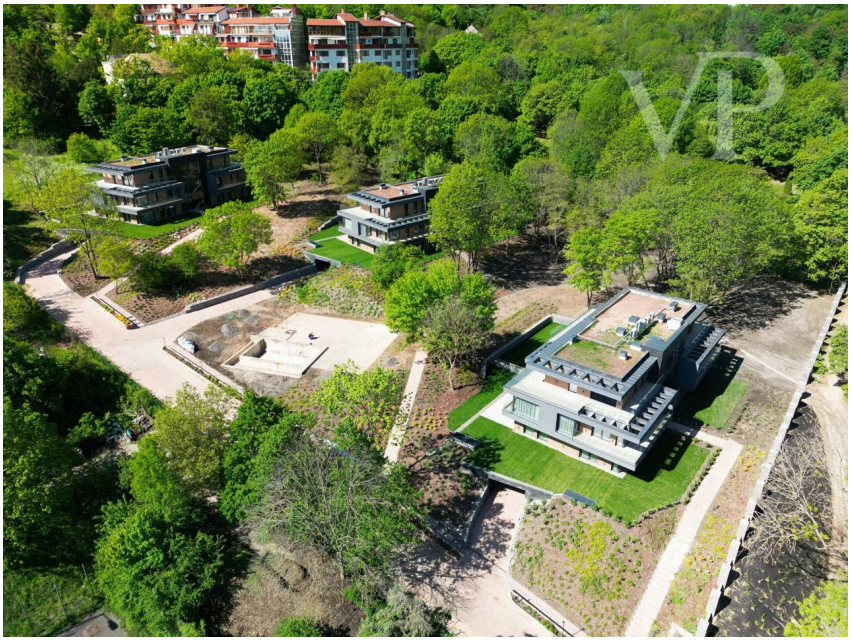
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Új, prémium minoségu, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a fováros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdoben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belso építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfeleloen, luxus minoségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkezo apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.
Az épületbol kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levego magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.
A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemrol és az esztétikai élményrol szól. Az épületek közti kerti medence (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki.

A 3 épületbol álló, 15 lakásos project muszaki megoldásairól, néhány jellemzo:
- Smart Home rendszer
- hoszivattyús rendszerrel muködtetett padlófutés és mennyezet futés és hutés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- alumínium lamelákkal rendelkezo motoros zsalúzia
- zöld teto
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belso ajtók, bútorok, ágynemuk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértol 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre találhatók.

2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz.
A lakás ára: 470.000.000 Ft.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetok.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com