Budapest – II. kerület

# #B4 Penthouse de luxe dans le 2e arrondissement. Environnement verdoyant, intimité, piscine.

*CODE DU BIEN: HU25439501*



PRIX D'ACHAT: 2.192.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 142 $m^2$ • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU25439501 |
| Surface habitable | ca. 142 m² |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Année de construction | 2024 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.192.000 EUR |
| Type | Attique |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement | Terrasse |

CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# Informations énergétiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. | Classement énergétique | A+ |

CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# La propriété




B4 lakás

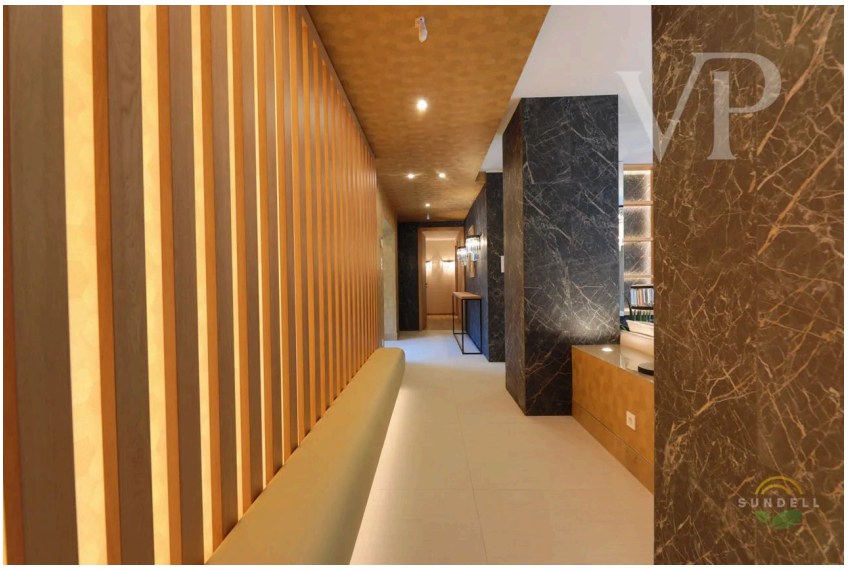
| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | Előtér | 4,57 | m2 |
| 02 | Gardrób | 1,83 | m2 |
| 03 | Közlekedő | 4,68 | m2 |
| 04 | Mosókonyha | 5,71 | m2 |
| 05 | Fürdő | 12,01 | m2 |
| 06 | Szoba | 12,28 | m2 |
| 07 | Gardrób | 8,48 | m2 |
| 08 | Szoba | 11,71 | m2 |
| 09 | Fürdő | 6,12 | m2 |
| 10 | Közlekedő | 12,09 | m2 |
| 11 | Nappali | 21,34 | m2 |
| 12 | Étkező | 22,91 | m2 |
| 13 | Konyha | 11,72 | m2 |
| 14 | Konyha | 3,77 | m2 |
| 15 | Wc | 3,65 | m2 |
| | Össz.: | 142,87 | m2 |
| 16 | Terasz | 155,34 | m2 |
| 17 | Lift előtér | 10,05 | m2 |



CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

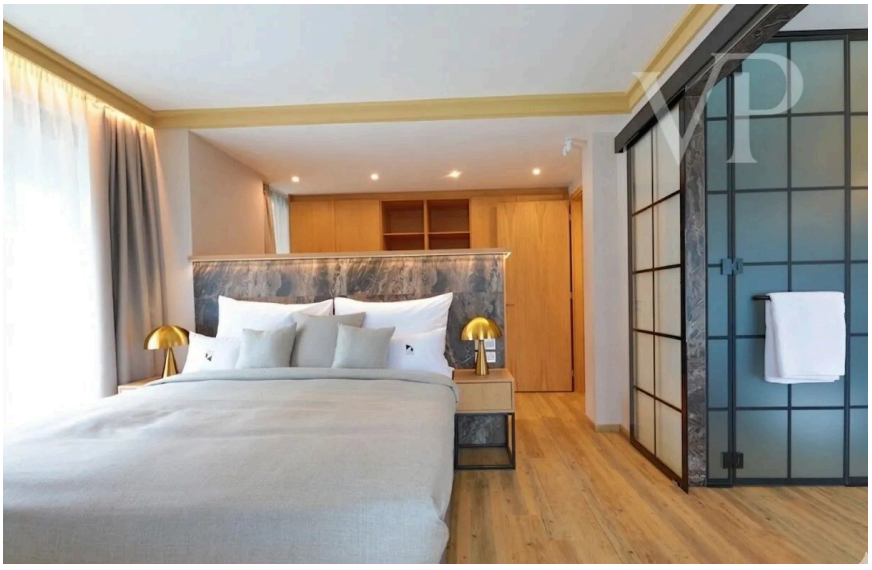
# La propriété





CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

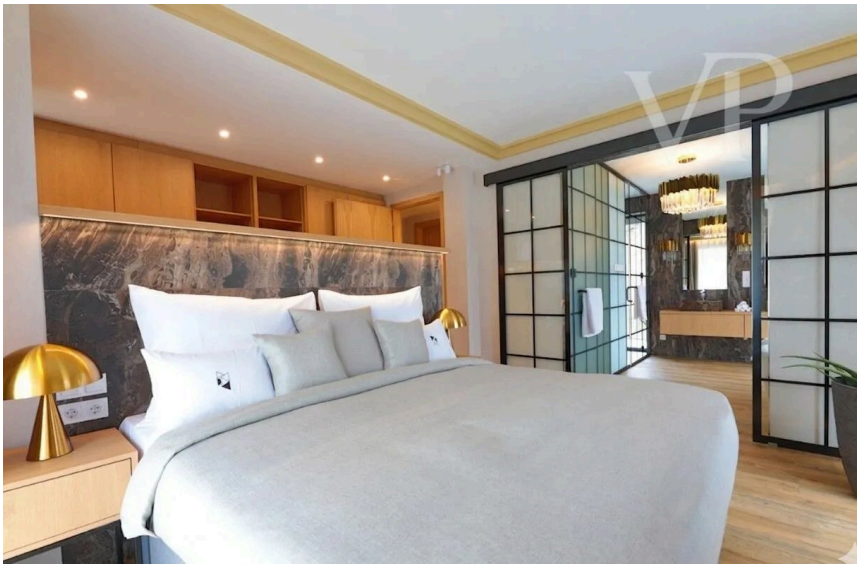
# La propriété

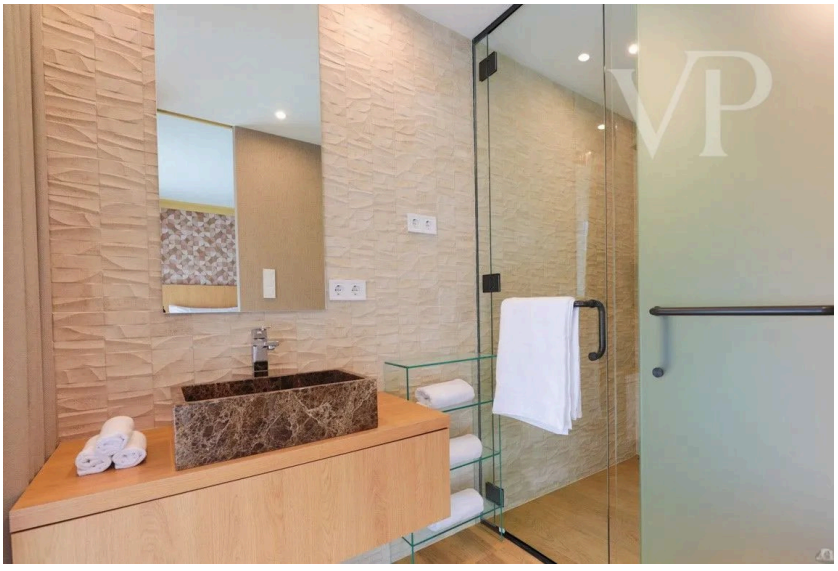




CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# Une première impression

Nous proposons à la vente des appartements neufs meublés haut de gamme, offrant des vues imprenables, des équipements domotiques, un cadre naturel exceptionnel et une excellente infrastructure à Hárshegy. Situé dans le 2e arrondissement de Budapest, Hárshegy bénéficie d'un environnement naturel parmi les plus beaux de la capitale, niché dans les collines de Buda. C'est dans la partie la plus intime de ce quartier, à moitié boisée, que se trouvent ces nouveaux appartements de luxe entièrement meublés. Conçus dans un style minimaliste, inspiré par l'un des architectes d'intérieur les plus renommés, ils seront livrés dans le respect des plans et avec des prestations haut de gamme. Grâce à leurs vastes surfaces vitrées, leurs baies vitrées et leurs grandes terrasses, vous profiterez pleinement de la nature à chaque instant. Dès que vous sortirez de l'immeuble ou que vous vous installerez sur la terrasse, l'air pur de la forêt vous apportera le bruissement des arbres, le chant des oiseaux et la tranquillité de la nature, une source d'énergie immédiate. Ici, les résidents évoluent dans un cadre exceptionnel où chaque détail est pensé pour le confort et l'esthétique. L'espace bien-être entre les bâtiments (piscine à débordement, salle de réception, terrasse ensoleillée), qui dégage une atmosphère exclusive, a été conçu avec un design moderne, un éclairage soigné et un entretien impeccable. Ce projet de 15 appartements, répartis dans 3 bâtiments, comprend notamment : un système domotique, un chauffage au sol et un système de chauffage et de climatisation réversible par pompe à chaleur, des installations techniques indépendantes pour chaque appartement, de grandes baies vitrées en aluminium à triple vitrage, des stores motorisés à larges lames en aluminium, un toit végétalisé et un ascenseur reliant les garages aux étages. Les sanitaires, revêtements de sol, portes intérieures, meubles, linge de lit, rideaux, etc., sont inclus dans le prix d'achat. Les bâtiments sont situés dans un quartier calme et verdoyant, à 10 minutes de la place Széll Kálmán et à 10-15 minutes des écoles internationales. Chaque appartement dispose de 2 places de garage (93 m² chacune) et d'un cellier (93 m² chacun). Seuls quelques appartements sont encore disponibles à la vente ! Les appartements sont prêts et disponibles immédiatement. Prix : 800 000 000 HUF

CODE DU BIEN: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com