Budapest – II. kerület

#B4 Πολυτελές ρετιρέ στη 2η δημοτική περιφέρεια. Καταπράσινο περιβάλλον, οικειότητα, πισίνα.

Αριθμός ακινήτου: HU25439501



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.192.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 142 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439501	Τιμή αγοράς	2.192.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 142 m²	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Δωμάτια	3	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	2		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+

Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο



B4 lakás

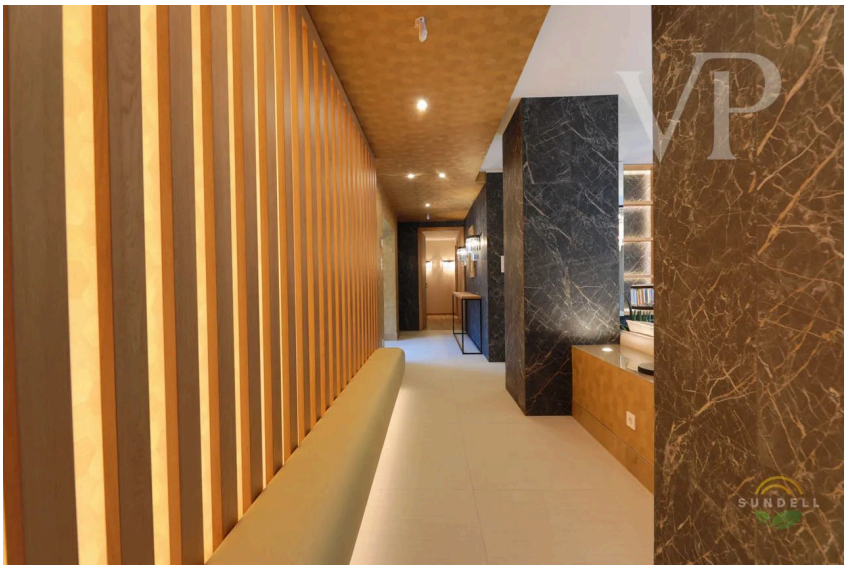
01	Előtér	4,57	m2
02	Gardrób	1,83	m2
03	Közlekedő	4,68	m2
04	Mosókonyha	5,71	m2
05	Fürdő	12,01	m2
06	Szoba	12,28	m2
07	Gardrób	8,48	m2
08	Szoba	11,71	m2
09	Fürdő	6,12	m2
10	Közlekedő	12,09	m2
11	Nappali	21,34	m2
12	Étkező	22,91	m2
13	Konyha	11,72	m2
14	Konyha	3,77	m2
15	Wc	3,65	m2
	Össz.:	142,87	m2
16	Terasz	155,34	m2
17	Lift előtér	10,05	m2



Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

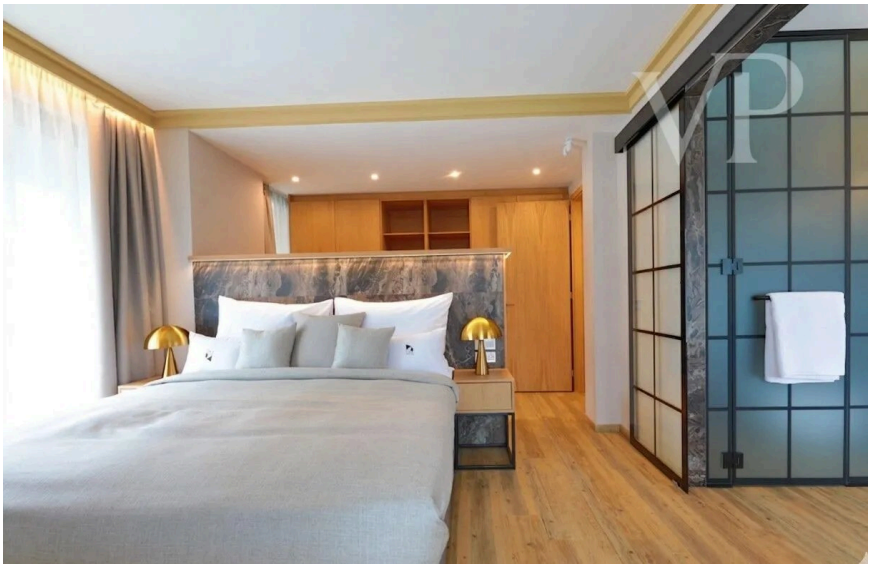
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

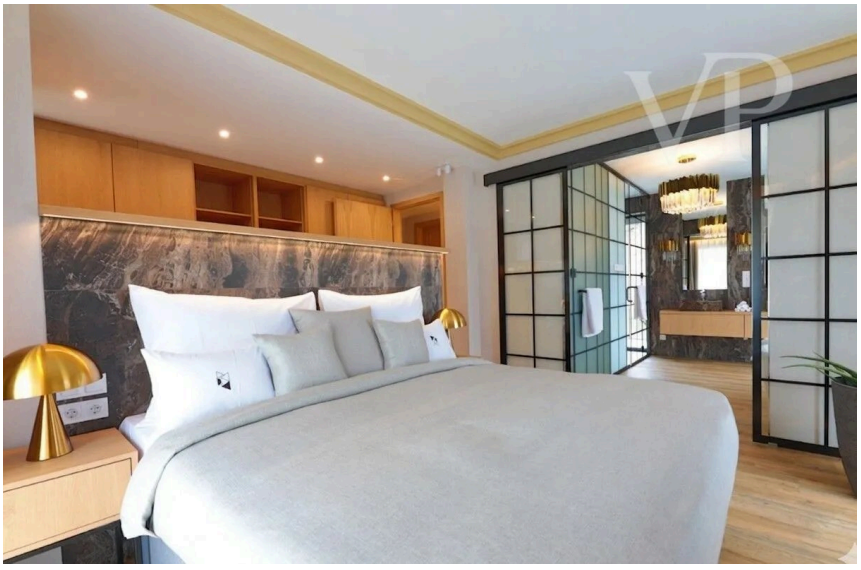
Το ακίνητο

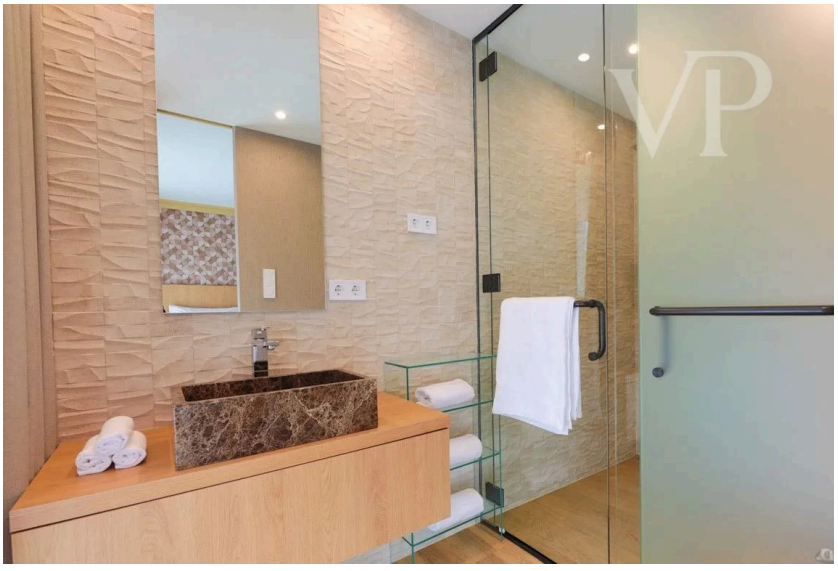




Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε νέα, υψηλής ποιότητας, επιπλωμένα διαμερίσματα προς πώληση με απαράμιλλη θέα, χαρακτηριστικά έξυπνου σπιτιού, φυσικό περιβάλλον και άριστες υποδομές στο Hárshegy. Το Hárshegy, που βρίσκεται στην περιοχή II της Βουδαπέστης, είναι ένα από τα πιο όμορφα φυσικά περιβάλλοντα της πρωτεύουσας, στους λόφους Buda. Στο πιο οικείο μέρος αυτής της περιοχής, το μισό μέσα στο δάσος, βρίσκονται τα νέα, πλήρως επιπλωμένα πολυτελή διαμερίσματα. Σε μινιμαλιστικό στυλ, βασισμένα στις ιδέες ενός από τους πιο διάσημους αρχιτέκτονες εσωτερικών χώρων, θα παραδοθούν σύμφωνα με τα οπτικά σχέδια, σε πολυτελή ποιότητα. Τα διαμερίσματα με τεράστιες γυάλινες επιφάνειες, παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και τεράστιες βεράντες διασφαλίζουν ότι μπορείτε να απολαύσετε την εγγύτητα της φύσης κάθε λεπτό της ημέρας. Όταν βγείτε από το κτίριο ή ακόμα και καθίσετε στη βεράντα, ο καθαρός αέρας του δάσους φέρνει μαζί του το θρόισμα των δέντρων, το κελαηδισμό των πουλιών και την ηρεμία της φύσης, που σας γεμίζει αμέσως ενέργεια. Οι κάτοικοι μπορούν να ζήσουν εδώ σε ένα ιδιαίτερο περιβάλλον όπου κάθε λεπτομέρεια έχει να κάνει με την άνεση και την αισθητική εμπειρία. Ο χώρος ευεξίας μεταξύ των κτιρίων (πισίνα υπερχείλισης, πάρτι, βεράντα ηλιοθεραπείας) - ο οποίος από μόνος του αποπνέει μια αποκλειστική ατμόσφαιρα - έχει σχεδιαστεί με μοντέρνο σχεδιασμό, φωτισμό και ένα καλοδιατηρημένο περιβάλλον. Μερικές από τις τεχνικές λύσεις του έργου των 15 διαμερισμάτων που αποτελείται από 3 κτίρια: - Σύστημα Smart Home - ενδοδαπέδια θέρμανση και θέρμανση και ψύξη οροφής που λειτουργούν με σύστημα αντλίας θερμότητας - ανεξάρτητη μηχανολογία για κάθε διαμέρισμα - τεράστια παράθυρα και πόρτες αλουμινίου με 3 στρώσεις υαλοπινάκων - μηχανοκίνητα στόρια με τεράστια αλουμινένια πηχάκια - πράσινη στέγη - ανελκυστήρας από τα γκαράζ στα πατώματα. Τα είδη υγιεινής, τα καλύμματα, οι εσωτερικές πόρτες, τα έπιπλα, τα κλινοσκεπάσματα, οι κουρτίνες κ.λπ. περιλαμβάνονται όλα στην τιμή αγοράς. Τα κτίρια βρίσκονται σε μια ήσυχη καταπράσινη περιοχή, 10 λεπτά από την πλατεία Széll Kálmán και 10-15 λεπτά από διεθνή σχολεία. 2 θέσεις γκαράζ (10 τ.μ./έκαστη), 1 αποθήκη (10 τ.μ./έκαστη) ανήκουν στα διαμερίσματα. Μόνο μερικά από τα διαμερίσματα είναι προς πώληση! Τα διαμερίσματα είναι έτοιμα και μπορούν να μετακομίσουν αμέσως. Τιμή διαμερίσματος: 800.000.000 HUF

Αριθμός ακινήτου: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com