Budapest – II. kerület

#B4 Penthouse luxus lakás a II. kerületben. Zöld környezet, intimitás, medence.

VP azonosító: HU25439501



VÉTELÁR: 2.192.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439501
Hasznos lakótér	ca. 142 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Építés éve	2024

Vételár	2.192.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



B4 lakás

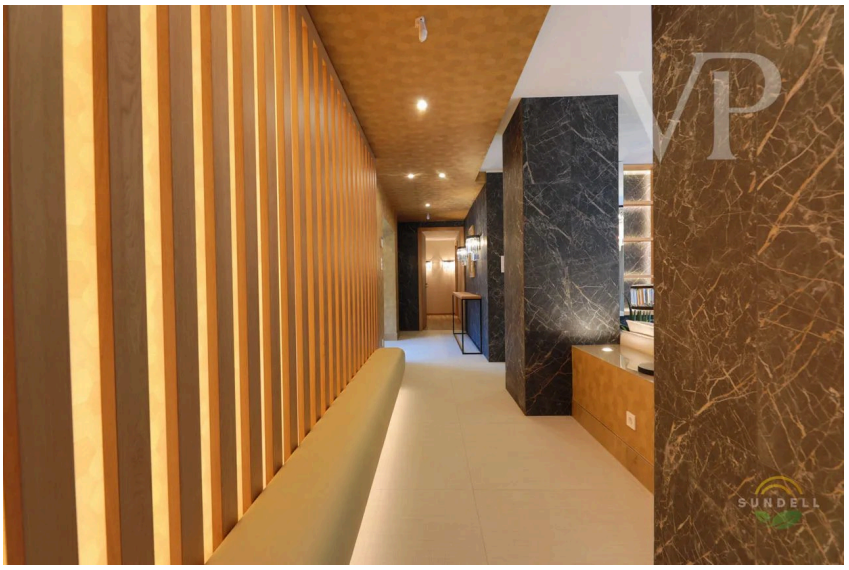
01	Előtér	4,57	m2
02	Gardrób	1,83	m2
03	Közlekedő	4,68	m2
04	Mosókonyha	5,71	m2
05	Fürdő	12,01	m2
06	Szoba	12,28	m2
07	Gardrób	8,48	m2
08	Szoba	11,71	m2
09	Fürdő	6,12	m2
10	Közlekedő	12,09	m2
11	Nappali	21,34	m2
12	Étkező	22,91	m2
13	Konyha	11,72	m2
14	Konyha	3,77	m2
15	Wc	3,65	m2
	Össz.:	142,87	m2
16	Terasz	155,34	m2
17	Lift előtér	10,05	m2



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

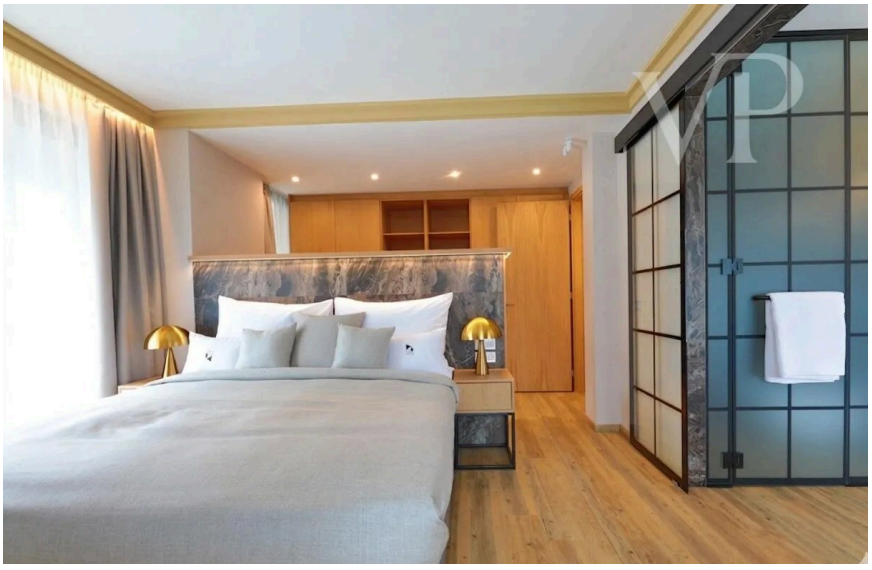
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

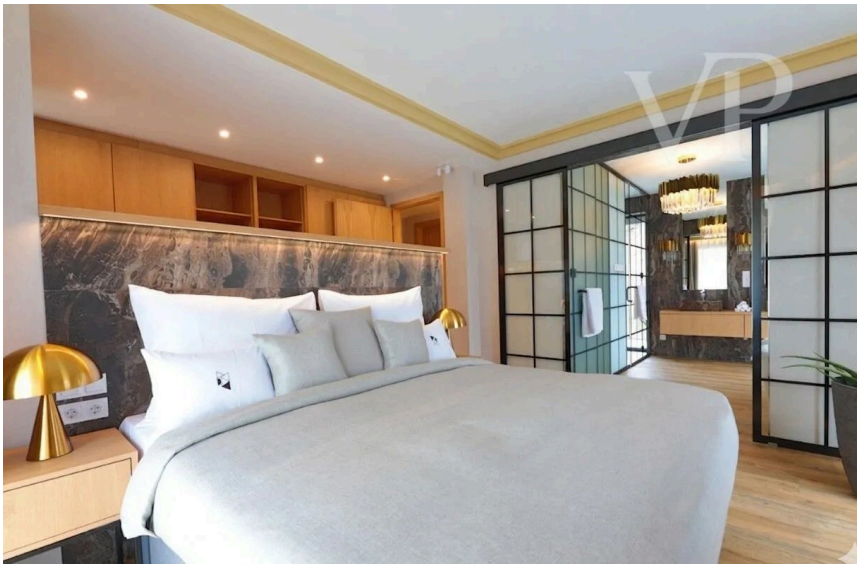
Az ingatlan

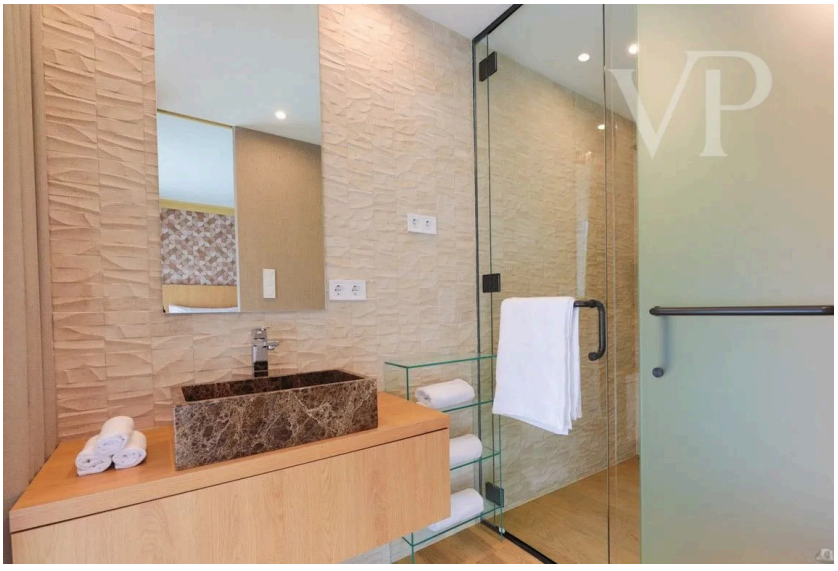




VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Új, prémium minoségu, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a fováros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdoben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belso építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfeleloen, luxus minoségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkezo apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületbol kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levego magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával.
A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemrol és az esztétikai élményrol szól. Az épületek közti wellness tér (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki.

A 3 épületbol álló, 15 lakásos project muszaki megoldásairól, néhány jellemzo:
- Smart Home rendszer
- hoszivattyús rendszerrel muködtetett padlófutés és mennyezet futés és hutés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- hatalmas alumínium lamelákkal rendelkezo motoros zsalúzia
- zöld teto
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belso ajtók, bútorok, ágynemuk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértol 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre találhatók.

2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz - megvásárolható.
A lakások ellenértéke forintban fizetendo.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetok.

A lakás ára: 800.000.000 HUF

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com