Budapest – II. kerület

#B4 Attico di lusso nel 2° distretto. Ambiente verde, intimità, piscina.

Codice oggetto: HU25439501



PREZZO D'ACQUISTO: 2.192.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 142 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439501	Prezzo d'acquisto	2.192.000 EUR
Superficie netta	ca. 142 m²	Appartamento	Attico
Vani	3	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	2024		

Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



B4 lakás

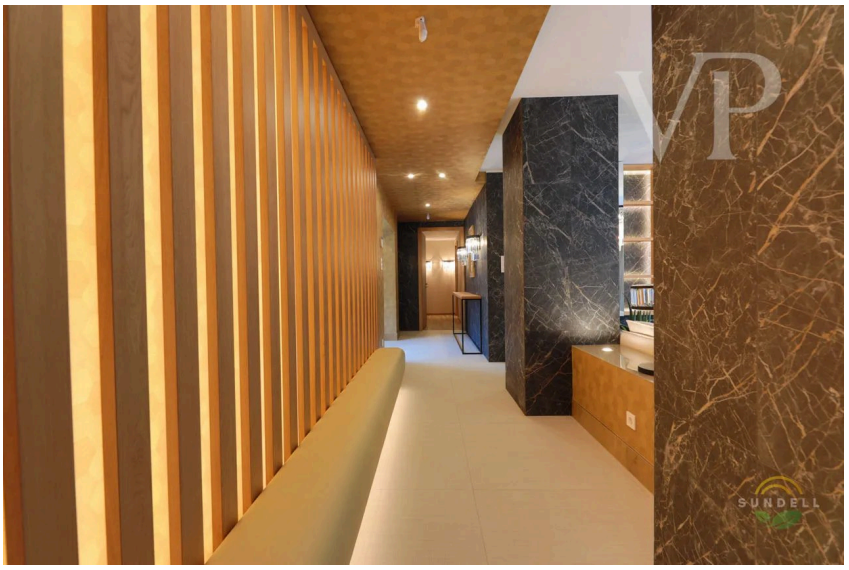
01	Előtér	4,57	m2
02	Gardrób	1,83	m2
03	Közlekedő	4,68	m2
04	Mosókonyha	5,71	m2
05	Fürdő	12,01	m2
06	Szoba	12,28	m2
07	Gardrób	8,48	m2
08	Szoba	11,71	m2
09	Fürdő	6,12	m2
10	Közlekedő	12,09	m2
11	Nappali	21,34	m2
12	Étkező	22,91	m2
13	Konyha	11,72	m2
14	Konyha	3,77	m2
15	Wc	3,65	m2
	Össz.:	142,87	m2
16	Terasz	155,34	m2
17	Lift előtér	10,05	m2



Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

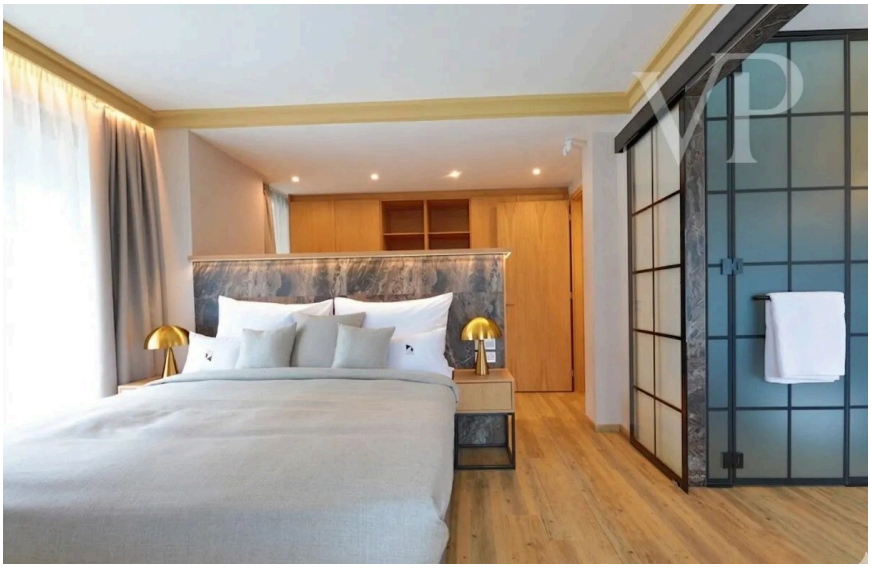
La proprietà





Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

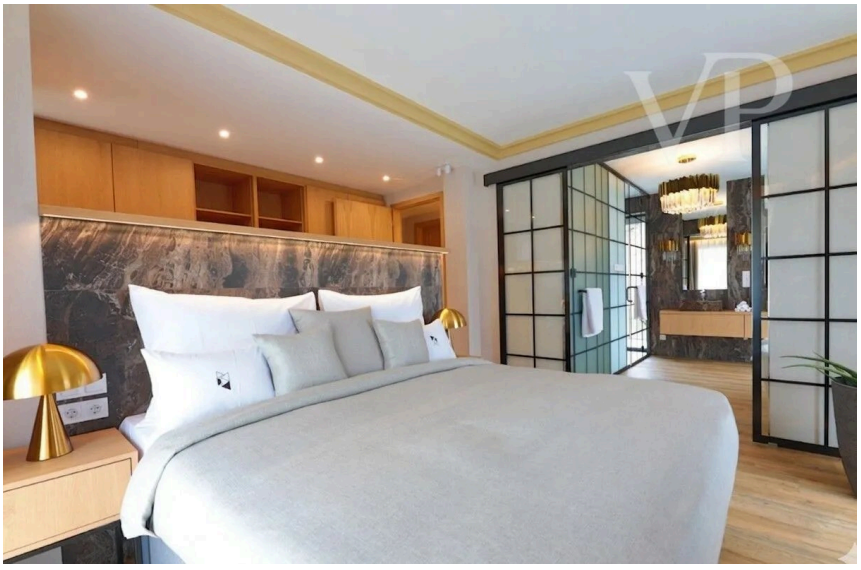
La proprietà

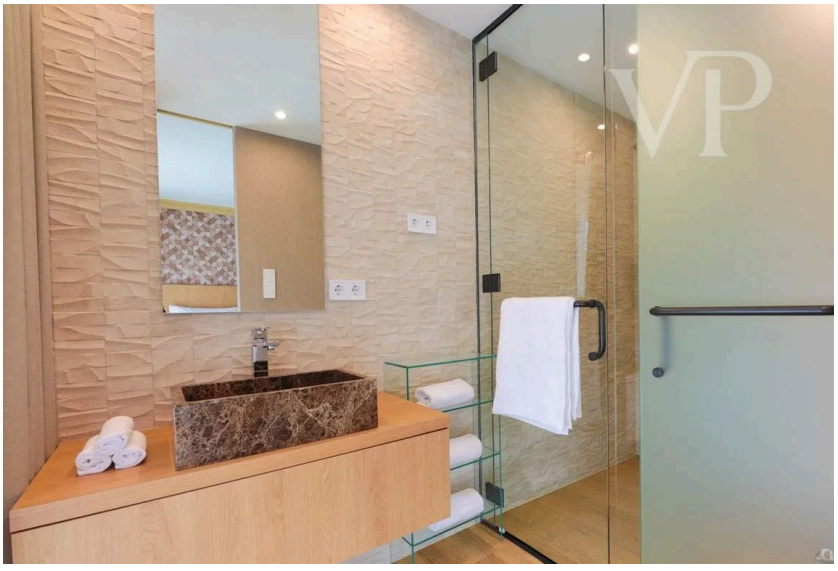




Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Offriamo nuovi appartamenti arredati di alta qualità in vendita con viste impareggiabili, dotazioni smart home, un ambiente naturale e infrastrutture eccellenti a Hárshegy. Hárshegy, situato nel II distretto di Budapest, è uno degli ambienti naturali più belli della capitale, situato sulle colline di Buda. Nella parte più intima di questa zona, per metà immersa nel bosco, si trovano i nuovi appartamenti di lusso completamente arredati. In stile minimalista, basati sulle idee di uno dei più famosi architetti d'interni, saranno consegnati in conformità con il design visivo, con qualità di lusso. Gli appartamenti con ampie superfici vetrate, finestre a tutta altezza e ampie terrazze garantiscono la vicinanza della natura in ogni minuto del giorno. Quando si esce dall'edificio o ci si siede sulla terrazza, l'aria fresca della foresta porta con sé il fruscio degli alberi, il cinguettio degli uccelli e la tranquillità della natura, che riempie immediatamente di energia. I residenti possono vivere qui in un ambiente speciale, dove ogni dettaglio è all'insegna del comfort e dell'esperienza estetica. L'area benessere tra gli edifici (piscina a sfioro, sala per feste, terrazza solarium) - che di per sé emana un'atmosfera esclusiva - è stata progettata con un design moderno, illuminazione e un ambiente curato. Alcune delle soluzioni tecniche del progetto di 15 appartamenti composto da 3 edifici: - Sistema Smart Home - Riscaldamento a pavimento e riscaldamento e raffreddamento a soffitto gestiti da un sistema a pompa di calore - Ingegneria meccanica indipendente per ogni appartamento - Grandi finestre e porte in alluminio con 3 strati di vetro - Tende motorizzate con enormi lamelle in alluminio - Tetto verde - Ascensore dai garage ai piani I sanitari, i rivestimenti, le porte interne, i mobili, la biancheria da letto, le tende, ecc. sono tutti inclusi nel prezzo di acquisto. Gli edifici sono situati in una tranquilla zona verde, a 10 minuti da Piazza Széll Kálmán e a 10-15 minuti dalle scuole internazionali. 2 posti auto in garage (10 M ft/ciascuno) e 1 ripostiglio (10 M ft/ciascuno) appartengono agli appartamenti. Solo pochi appartamenti sono in vendita! Gli appartamenti sono pronti e possono essere occupati immediatamente. Prezzo dell'appartamento: 800.000.000 HUF

Codice oggetto: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com