Budapest – VI. kerület

# #464 El encanto del estilo de vida urbano y el pasado histórico. Apartamento de lujo con azotea para inversores en Kodály Circle.

*Número de propiedad: HU25439506*



PRECIO DE COMPRA: 998.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99.83 $m^2$ • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU25439506 |
| Superficie habitable | ca. 99.83 m² |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2024 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 998.000 EUR |
| Piso | Dúplex |
| Estado de la propiedad | Estructura |
| Características | WC para invitados, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

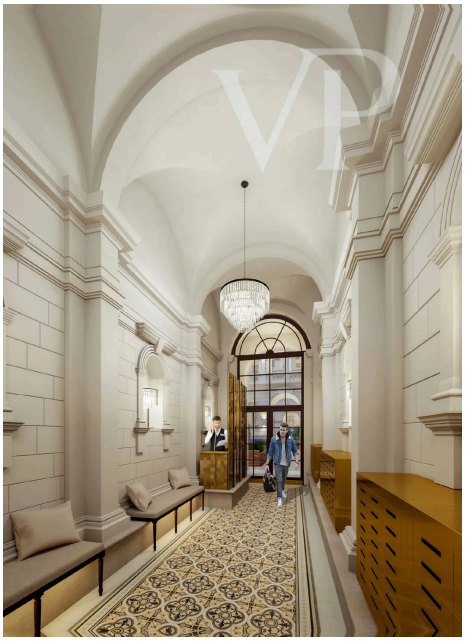
# La propiedad

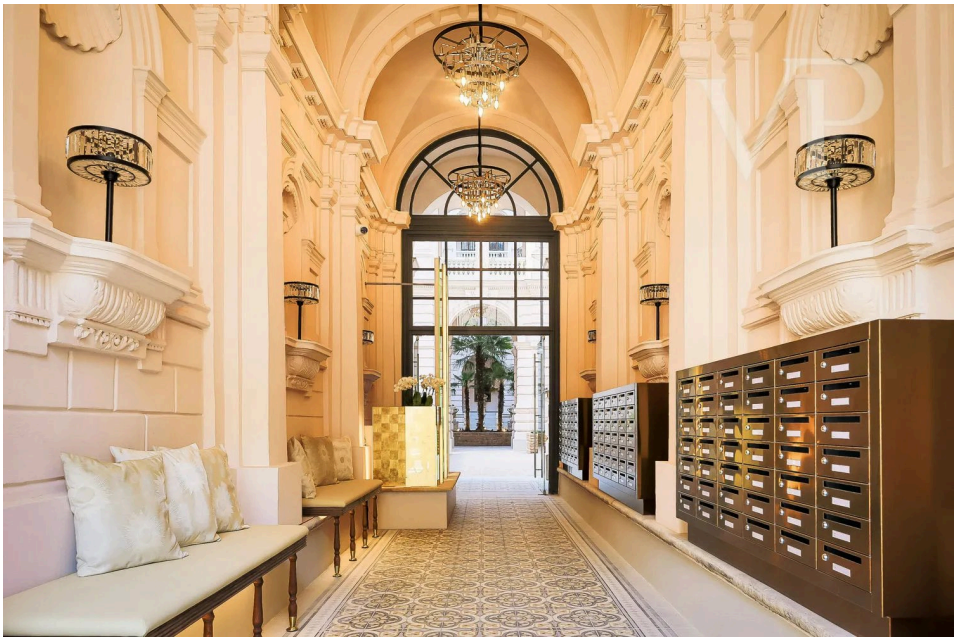




Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

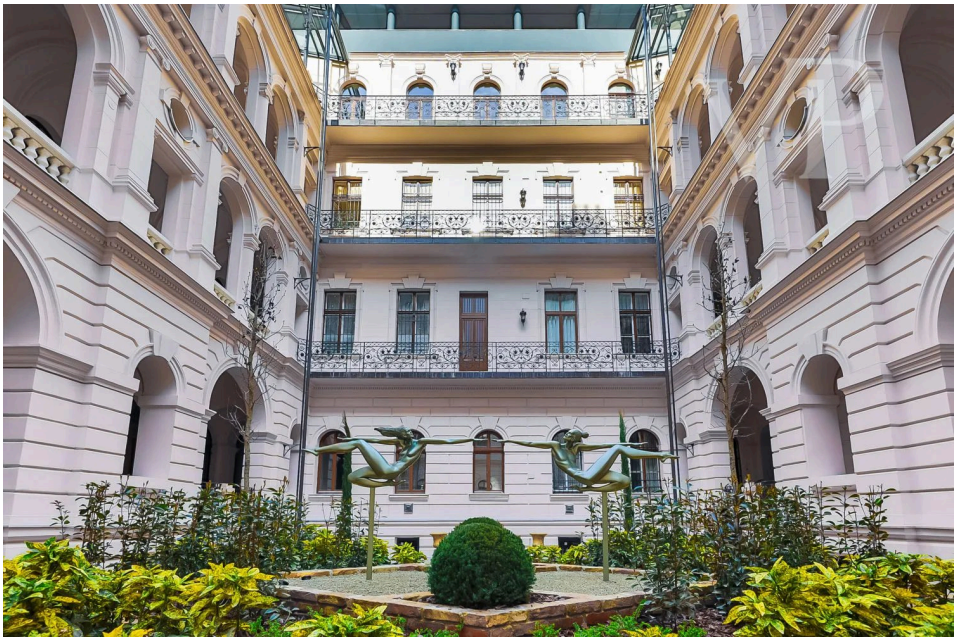
# La propiedad





Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

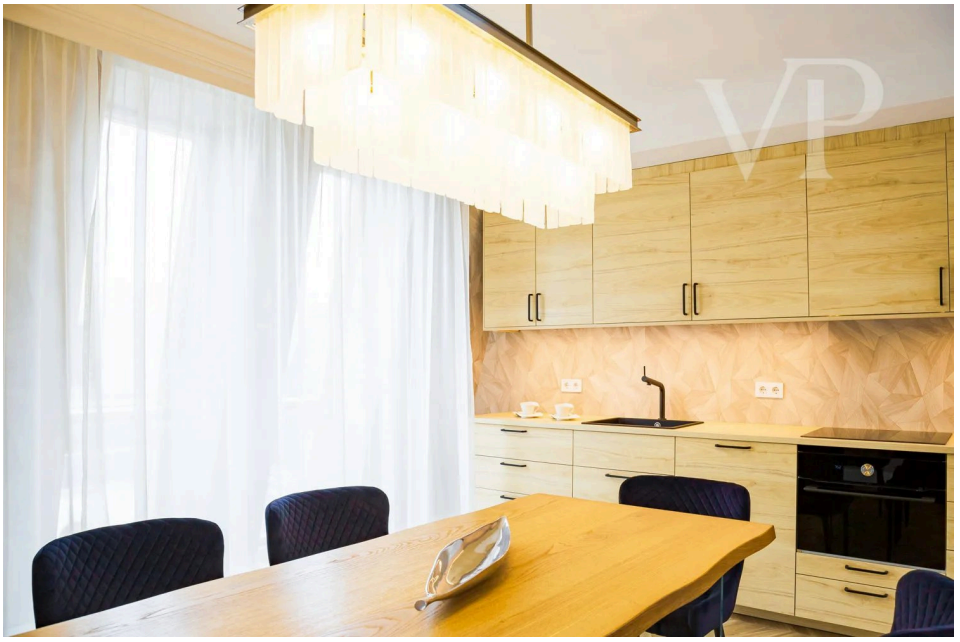
# La propiedad





Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# La propiedad




4. emelet 4. számú lakás

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Előtér | 6,50 | m² |
| 2. | Gardrób | 0,85 | m² |
| 3. | Szoba | 25,73 | m² |
| 4. | Wc | 1,72 | m² |
| 5. | Házt. helyiség | 2,23 | m² |
| 6. | Fürdő | 7,41 | m² |
| 7. | Lépcső | 3,70 | m² |
| 8. | Terasz | 3,29 | m² |
| 9. | Nappali | 24,19 | m² |
| 10. | Fürdő | 5,25 | m² |
| 11. | Konyha -étkező | 22,25 | m² |
| összes hasznos alapterület: | | 99,83 | m² |
| összes nettó alapterület: | | 103,67 | m² |
| terasz terület: | | 3,29 | m² |



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# Una primera impresión

Ofreciendo lujo moderno en el corazón de Budapest, el renovado palacio del Círculo Kodály es una inversión excepcional. Los apartamentos, de nuevo diseño, se ubican en una de las secciones más impresionantes y conocidas de la avenida Andrássy. Los cuatro palacios neorrenacentistas de la plaza y su hermoso entorno verde la convierten en una de las obras maestras arquitectónicas de la ciudad. El Círculo Kodály es Patrimonio de la Humanidad por su importancia cultural e histórica, lo que lo convierte en una inversión privilegiada. El palacio fue restaurado fielmente tras el incendio de 2014, conservando la elegancia y la decoración neorrenacentistas del siglo XIX. El edificio renovado cuenta con apartamentos nuevos, interiores de diseño lujoso y servicios exclusivos. Sus patios interiores cuentan con un jardín inglés y patios renacentistas, que crean un agradable entorno verde. El palacio cuenta con 25 apartamentos en la cuarta planta, generalmente dúplex, varios de ellos con terraza en la azotea. Hay disponibles algunos apartamentos amueblados adicionales. El precio incluye los muebles. Precio del apartamento: 380.000.000 HUF.

Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com