Budapest – VI. kerület

N° 464 Le charme de la vie urbaine et le patrimoine historique. Appartement de luxe avec terrasse sur le toit, idéal pour les investisseurs, au rond-point Kodály.

CODE DU BIEN: HU25439506



PRIX D'ACHAT: 998.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 99.83 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439506
Surface habitable	ca. 99.83 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	2024

Prix d'achat	998.000 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

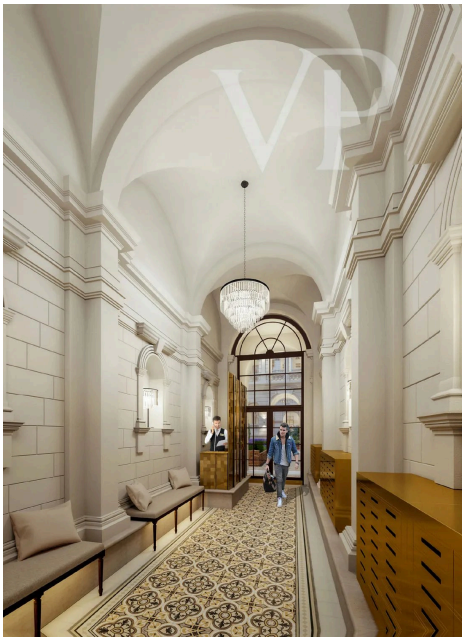
La propriété

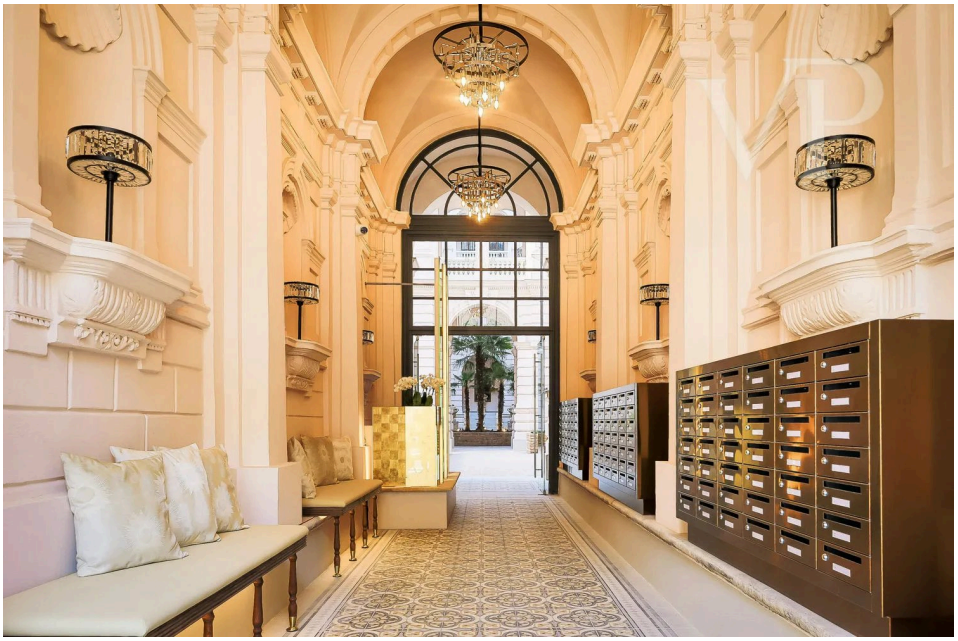




CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

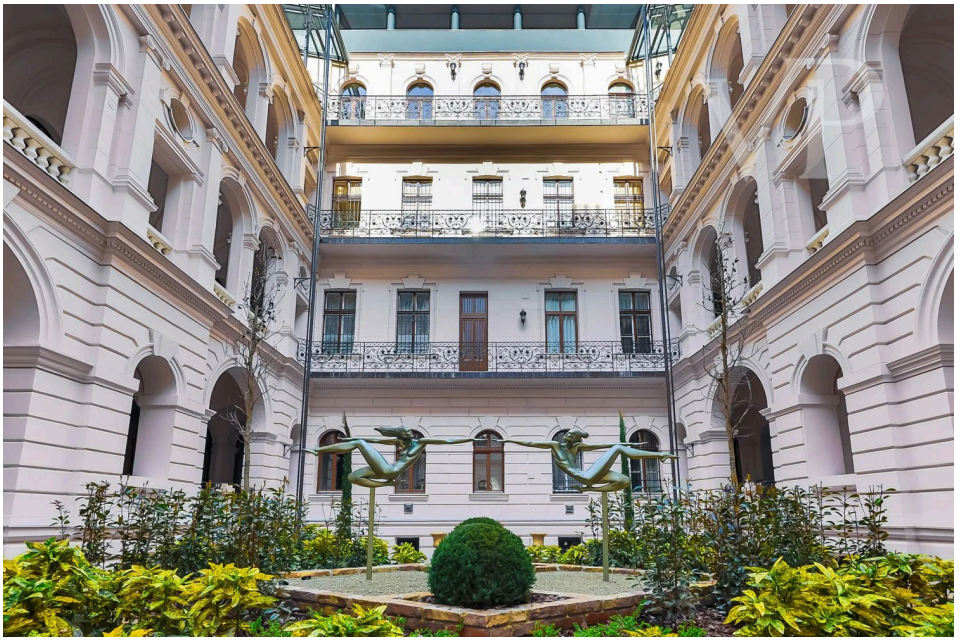
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

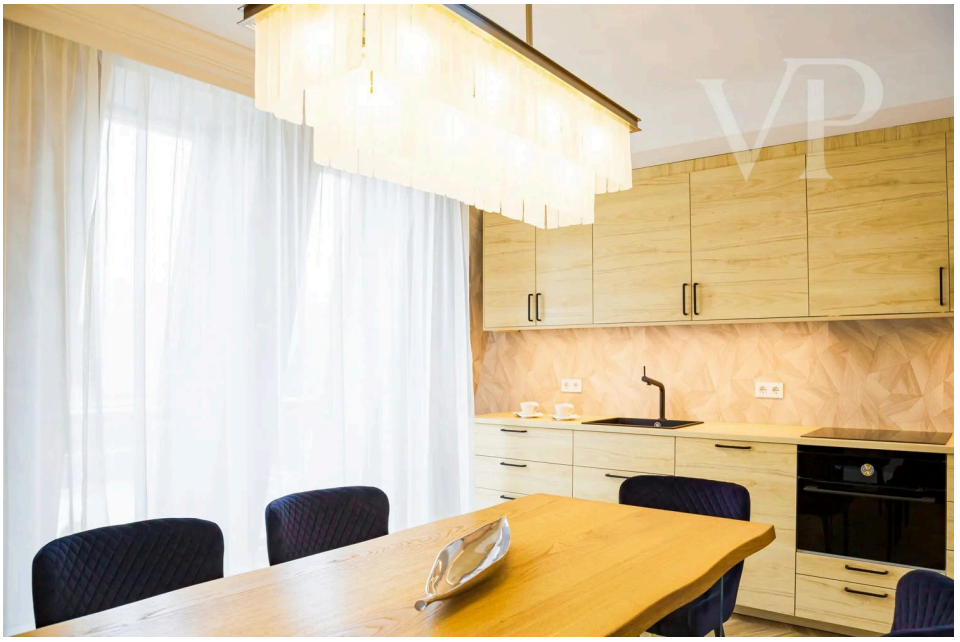
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m²
2.	Gardrób	0,85	m²
3.	Szoba	25,73	m²
4.	Wc	1,72	m²
5.	Házt. helyiség	2,23	m²
6.	Fürdő	7,41	m²
7.	Lépcső	3,70	m²
8.	Terasz	3,29	m²
9.	Nappali	24,19	m²
10.	Fürdő	5,25	m²
11.	Konyha -étkező	22,25	m²
összes hasznos alapterület:		99,83	m²
összes nettó alapterület:		103,67	m²
terasz terület:		3,29	m²



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Une première impression

Offrant un luxe moderne au cœur de Budapest, le palais rénové du Cercle Kodály représente un investissement exceptionnel. Les appartements, récemment rénovés, sont situés sur l'un des tronçons les plus prestigieux et les plus connus de l'avenue Andrássy. Les quatre palais néo-Renaissance de la place et son cadre verdoyant en font un chef-d'œuvre architectural de la ville. Le Cercle Kodály est classé au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son importance culturelle et historique, ce qui en fait un emplacement de choix pour un investissement. Le palais a été fidèlement restauré après l'incendie de 2014, préservant ainsi l'élégance et le décor néo-Renaissance du XIXe siècle. Le bâtiment rénové propose des appartements neufs, des intérieurs luxueux et des services exclusifs. Ses cours intérieures abritent un jardin anglais et des cours Renaissance, offrant un cadre verdoyant et agréable. Le palais compte 25 appartements au 4e étage, principalement des duplex, dont certains disposent d'une terrasse sur le toit. Quelques appartements meublés sont également disponibles. Le prix des appartements inclut le mobilier. Prix : 380 000 000 HUF

CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com