Budapest – VI. kerület

#464 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Tetoteraszos luxuslakás befektetoknek a Kodály köröndön.

VP azonosító: HU25439506



VÉTELÁR: 998.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99.83 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439506
Hasznos lakótér	ca. 99.83 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024

Vételár	998.000 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

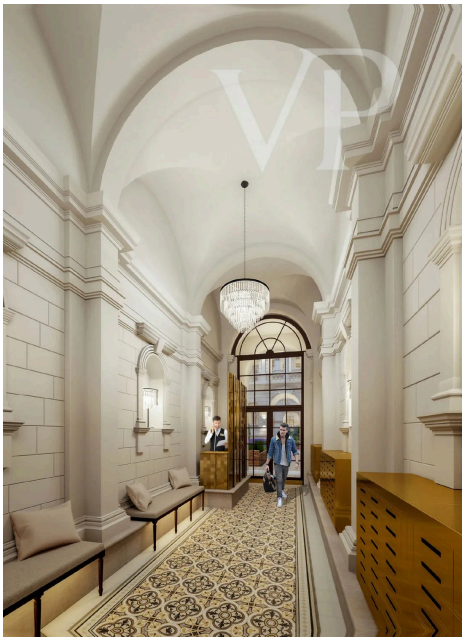
Az ingatlan

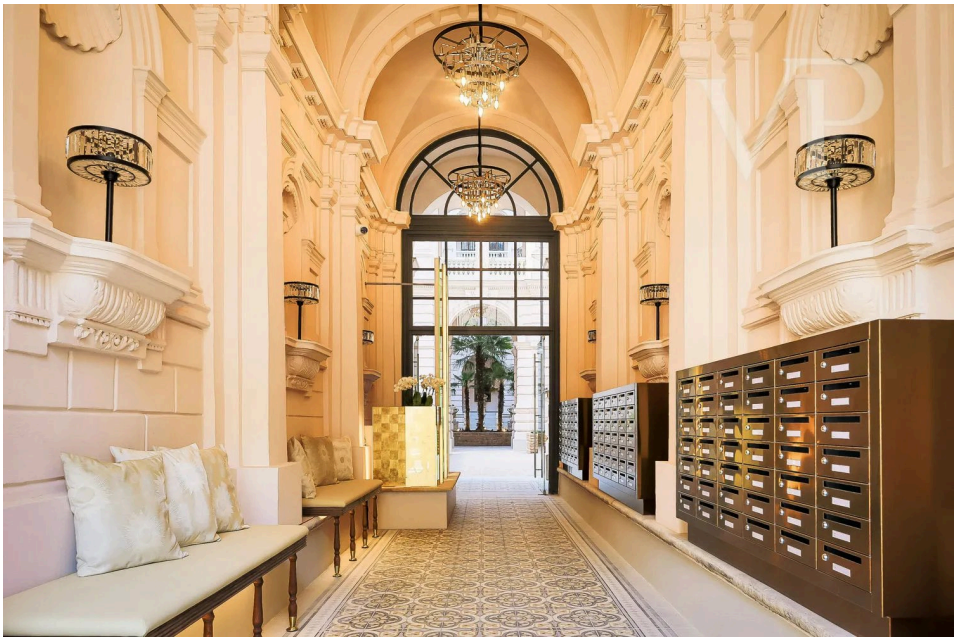




VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

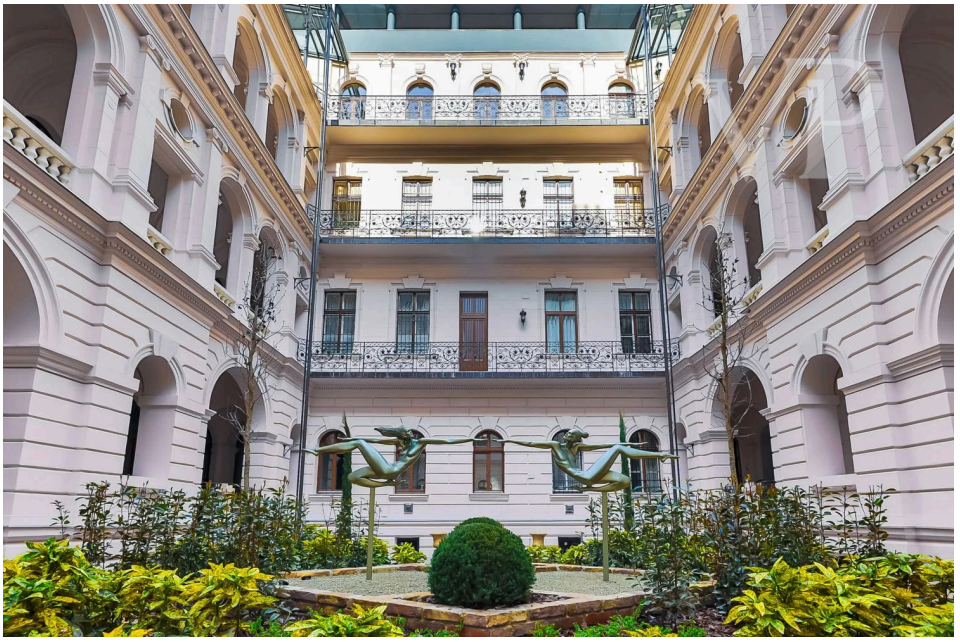
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Az ingatlan



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m²
2.	Gardrób	0,85	m²
3.	Szoba	25,73	m²
4.	Wc	1,72	m²
5.	Házt. helyiség	2,23	m²
6.	Fürdő	7,41	m²
7.	Lépcső	3,70	m²
8.	Terasz	3,29	m²
9.	Nappali	24,19	m²
10.	Fürdő	5,25	m²
11.	Konyha -étkező	22,25	m²
összes hasznos alapterület:		99,83	m²
összes nettó alapterület:		103,67	m²
terasz terület:		3,29	m²



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Az elso benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.

Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyöru zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekmuve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentosége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsorangú befektetési helyszín.

A palota korhuen lett helyreállítva a 2014-es tuzeset után megorizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésu belso terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belso udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.

A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzoen duplex lakások, ezek közül több tetoterasszal rendelkezik.

Még néhány bútorozott lakás elérheto. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.
A lakás ára: 380.000.000 Ft

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com