Budapest – VI. kerület

#464 Il fascino dello stile di vita urbano e del passato storico. Appartamento di lusso con terrazza panoramica per investitori in Kodály Circle.

Codice oggetto: HU25439506



PREZZO D'ACQUISTO: 998.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99.83 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439506
Superficie netta	ca. 99.83 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	998.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

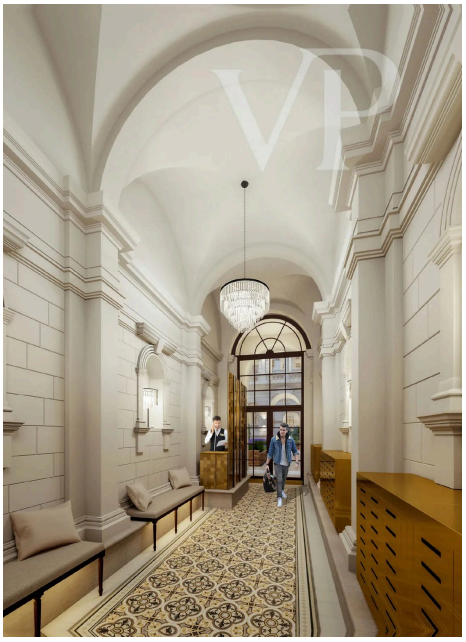
La proprietà

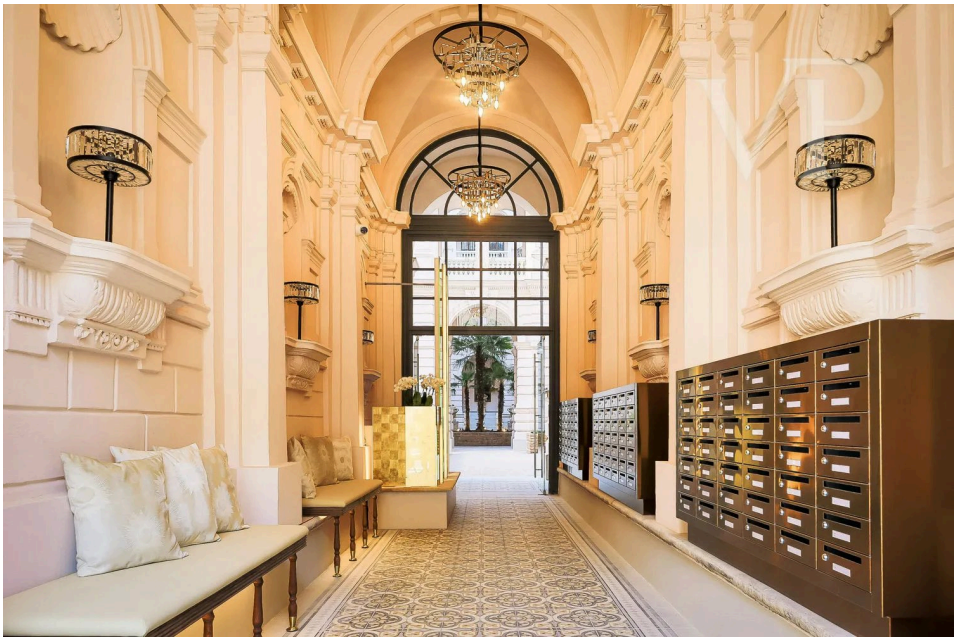




Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

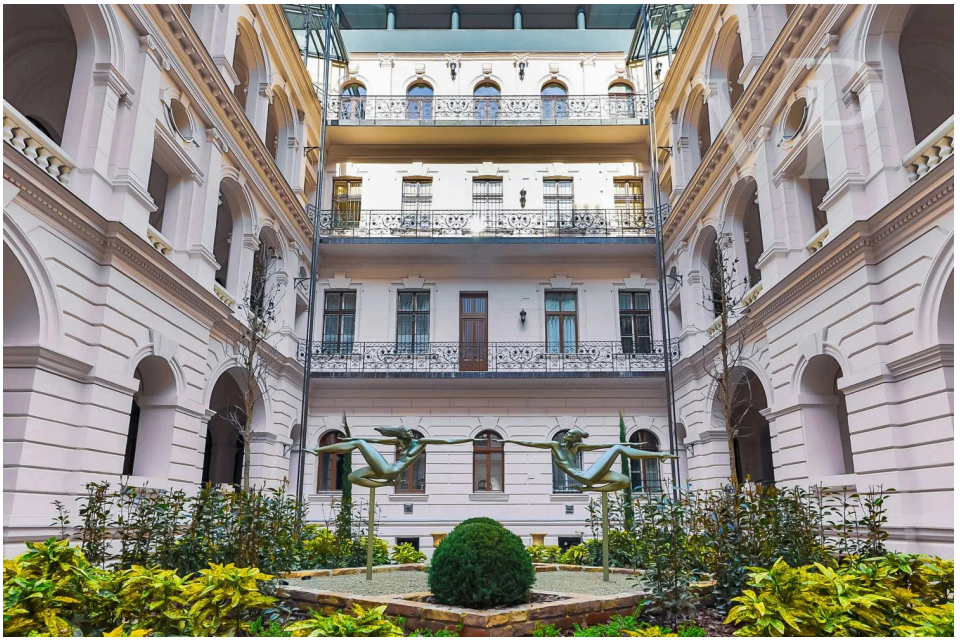
La proprietà





Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La proprietà



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m²
2.	Gardrób	0,85	m²
3.	Szoba	25,73	m²
4.	Wc	1,72	m²
5.	Házt. helyiség	2,23	m²
6.	Fürdő	7,41	m²
7.	Lépcső	3,70	m²
8.	Terasz	3,29	m²
9.	Nappali	24,19	m²
10.	Fürdő	5,25	m²
11.	Konyha -étkező	22,25	m²
összes hasznos alapterület:		99,83	m²
összes nettó alapterület:		103,67	m²
terasz terület:		3,29	m²



Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Una prima impressione

Offrendo lusso moderno nel cuore di Budapest, il palazzo ristrutturato del Kodály Circle è un investimento eccezionale. Gli appartamenti di nuova progettazione si trovano in uno dei tratti più imponenti e noti di Andrássy út. I quattro palazzi neorinascimentali della piazza e i suoi splendidi dintorni verdi ne fanno uno dei capolavori architettonici della città. Il Kodály Circle è patrimonio dell'umanità per la sua importanza culturale e storica, rendendolo un luogo di investimento privilegiato. Il palazzo è stato fedelmente restaurato dopo l'incendio del 2014, preservando l'eleganza e le decorazioni neorinascimentali del XIX secolo. L'edificio ristrutturato offre nuovi appartamenti, interni lussuosi e servizi esclusivi. I suoi cortili interni presentano un giardino all'inglese e cortili rinascimentali, che creano un piacevole ambiente verde. Il palazzo dispone di 25 appartamenti al 4° piano, tipicamente duplex, molti dei quali con terrazza sul tetto. Sono disponibili altri appartamenti arredati. Il prezzo degli appartamenti include l'arredamento. Prezzo dell'appartamento: 380.000.000 HUF

Codice oggetto: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com