Budapest – II. kerület

Klassisches Haus in schöner Lage in der Nähe der Französischen Schule.

Objektnummer: HU25439519



KAUFPREIS: 740.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 218 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 578 m^2

Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439519
Wohnfläche	ca. 218 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1998

Kaufpreis	740.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

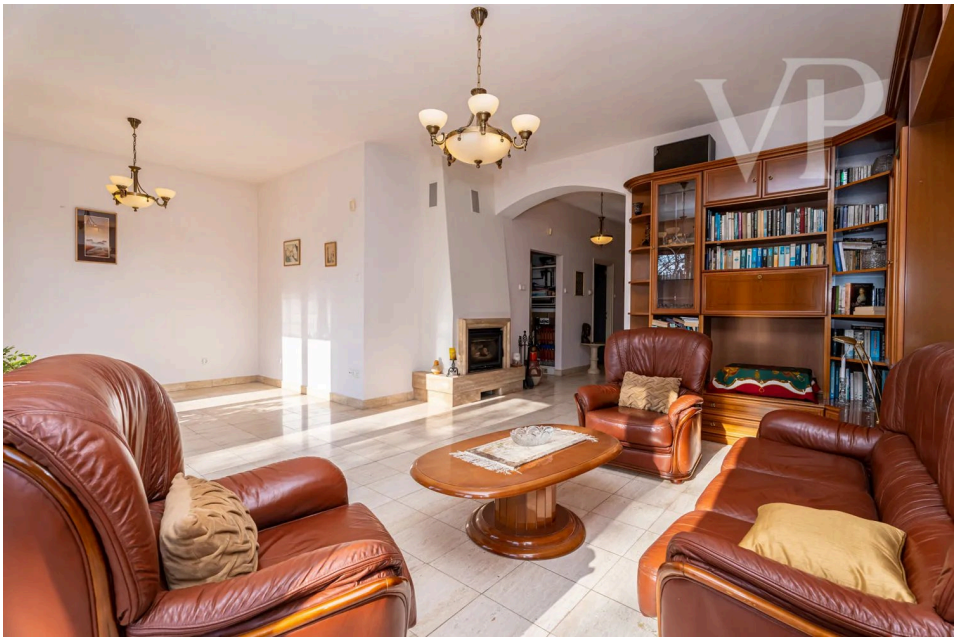
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

In einer schönen Umgebung in Pesthidegkút, in einer ruhigen Sackgasse, bieten wir eine Villa auf einem begrünten Grundstück zum Verkauf an.

Das Haus wurde 1996 gebaut, mit sauberen, klassisch eleganten, französischen Stilelementen.
Die Immobilie ist sorgfältig geplant und hochwertig ausgestattet, so dass sie viele Jahrzehnte lang ohne Renovierung bewohnt werden kann.

Das Gebäude, seine Teile:
- Untergeschoss: Garage für 2 Autos, isoliert, beheizt, Waschküche, Dusche, auch eine Werkstatt oder Wellness
- Erdgeschoss: durch den Haupteingang gelangt man in die Diele, von der sich ein geräumiges 33 qm großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine helle separate Küche und ein Gästebad öffnen. In der Diele befinden sich bis zur Decke reichende verspiegelte Einbauschränke. Vom Wohnzimmer aus führen 3 Glas-Fenstertüren auf den Balkon, und lassen das Licht hereinströmen.
-Etage: Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines mit Dusche und WC, das andere mit Badewanne und Bidet.
Ausstattung und Hauptparameter:
-Heizung: Gasheizkessel mit Fußbodenheizung (Supra Terito) und als Extra ein einzigartiger französischer offener Holzkamin
-Mechanik: 3-Phasen-Strom, ... Spar-Nachtstromkessel, Klimaanlage im ersten Stock, Rotkupferrohre im ganzen Haus
- Bodenbeläge und Sanitäranlagen: Marmorboden aus „Sütő"-Eichenholzparkett in den Zimmern, „Sütő"-Marmorboden in den Bädern, italienische Fliesen, hochwertige Sanitäranlagen, Wasserhähne
Fenster und Türen: hochwertige Holzfenster und -türen, mit Wärmeschutzverglasung
-Dach: Schindeln

Objektnummer: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com