Budapest – II. kerület

Villa clásica en un bello entorno cerca de la Escuela Francesa.

Número de propiedad: HU25439519



PRECIO DE COMPRA: 740.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 218 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 578 m^2

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439519
Superficie habitable	ca. 218 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1998

Precio de compra	740.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

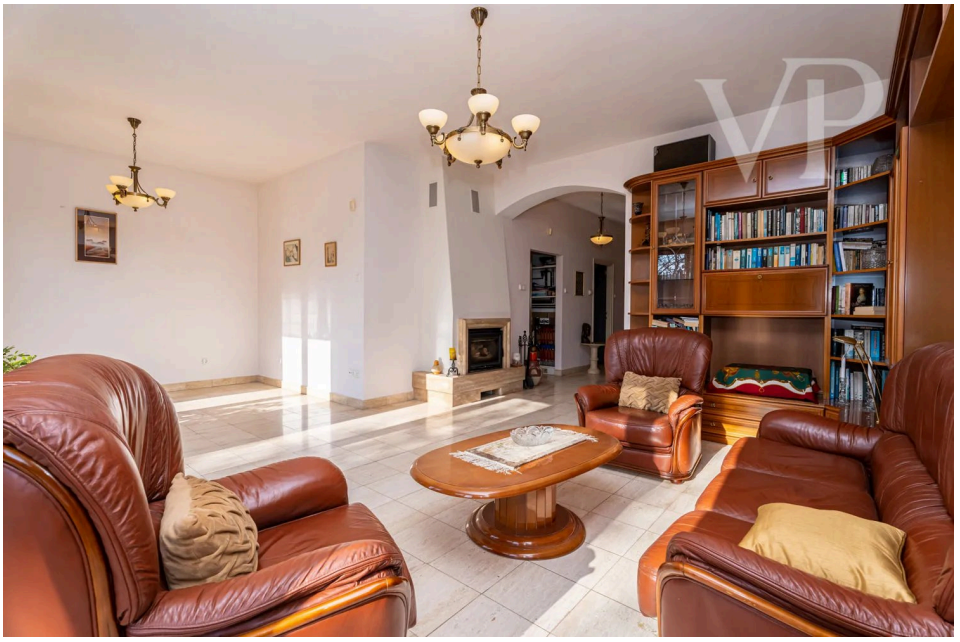
La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

En un entorno precioso, en una tranquila calle sin salida en Pesthidegkút, ofrecemos a la venta una villa en una parcela ajardinada. La casa fue construida en 1996, en un estilo francés limpio, clásico y elegante. La propiedad está cuidadosamente diseñada y cuenta con acabados de alta calidad que permiten vivir en ella durante décadas sin necesidad de reformas. El edificio y sus partes: - Sótano: En el sótano hay un garaje para 2 coches, un lavadero aislado y calefaccionado, ducha y un espacio en el sótano diseñado como taller, que también puede utilizarse como sala de club o zona de bienestar. - Planta baja: A través de la entrada principal se accede al recibidor, desde el cual se abre un espacioso salón de 33 m², un comedor, una luminosa cocina independiente y un amplio baño de invitados. En el recibidor hay armarios empotrados con espejos que llegan hasta el techo. Desde el salón, 3 puertas balcón de doble hoja abren el espacio al mundo exterior y dejan entrar la luz. -Planta: en la planta superior hay tres dormitorios, dos baños con WC, uno con ducha y otro con bañera y bidet. Equipamiento y parámetros principales: -Calefacción: calefacción central de gas, con suelo radiante (Supra Terito) y como extra, una chimenea de leña francesa única - Mecánica: electricidad trifásica, caldera eléctrica con alimentación nocturna, aire acondicionado en la planta superior -Revestimiento y sanitarios: suelo de mármol Süktő, parquet de roble en las habitaciones, revestimientos de mármol Süktő en los baños, azulejos italianos, sanitarios de calidad, grifería -Ventanas y puertas: ventanas y puertas de madera de calidad, con acristalamiento térmico -Techo: techo a dos aguas de tejas, con sistema de ventilación adicional, con control de extracción de calor -Jardín: ajardinado, pavimento hasta la entrada, plantas ornamentales, cedro libanés gigante, cerezos y nogales -Muebles: sofisticados muebles de cocina de madera de cerezo, con incrustaciones de vidrieras, juego de comedor de madera de cerezo, hasta el techo - Armarios empotrados con espejos, armario de salón, chimenea de leña, juego de araña de Murano único de 4 piezas -Ubicación: en un hermoso entorno en la tranquila Callejón sin salida de Pesthidegkút-Ófalú, junto a un lago para pescar y un bosque. Cerca se encuentran la escuela francesa y el centro comercial Hűvösvölgyi. El transporte público está a 5-10 minutos a pie. Se puede visitar la propiedad con cita previa. ¡Contáctenos con confianza!

Número de propiedad: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com