Budapest – II. kerület

Κλασική βίλα σε όμορφο περιβάλλον κοντά στη Γαλλική Σχολή.

Αριθμός ακινήτου: HU25439519



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 740.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 218 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 578 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439519
Επιφάνεια	ca. 218 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1998

Τιμή αγοράς	740.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

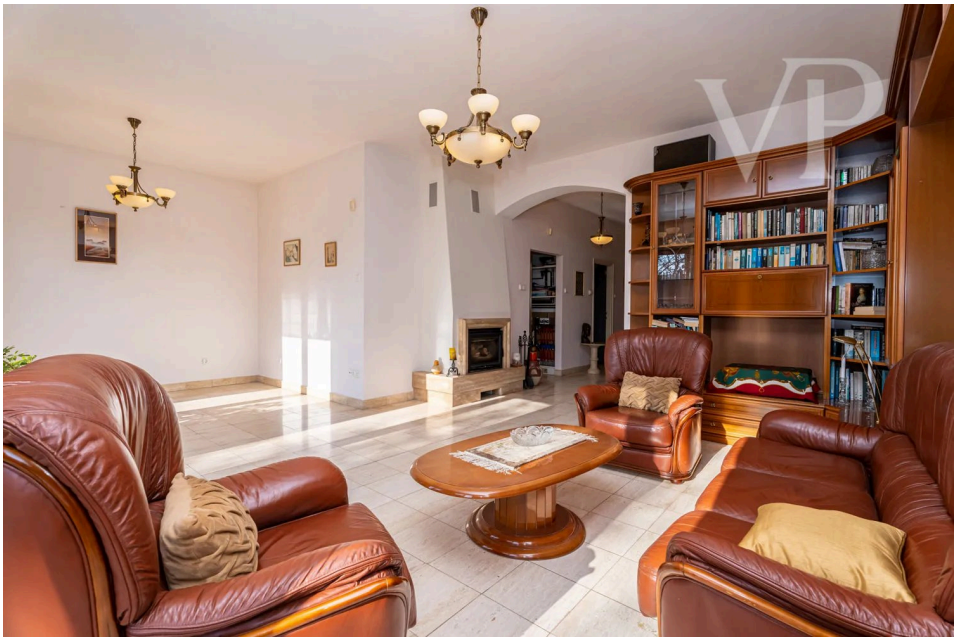
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Σε ένα όμορφο περιβάλλον, σε ένα ήσυχο αδιέξοδο στο Pesthidegkút, προσφέρουμε προς πώληση μια βίλα σε διαμορφωμένο οικόπεδο. Το σπίτι χτίστηκε το 1996, σε ένα καθαρό, κλασικά κομψό, γαλλικό στιλ. Το ακίνητο είναι προσεκτικά σχεδιασμένο και διαθέτει υψηλής ποιότητας φινίρισμα που μπορεί να κατοικηθεί για πολλές δεκαετίες χωρίς ανακαίνιση. Το κτίριο και τα μέρη του: - Υπόγειο: στο υπόγειο υπάρχει ένα γκαράζ για 2 αυτοκίνητα και ένα μονωμένο, θερμαινόμενο, πλυσταριό, ντους και ένα υπόγειο δωμάτιο σχεδιασμένο ως εργαστήριο, το οποίο μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα κλαμπ ή χώρος ευεξίας. - Ισόγειο: μέσω της κύριας εισόδου φτάνουμε στο χολ από το οποίο ανοίγει ένα ευρύχωρο σαλόνι 33 τ.μ., μια τραπεζαρία, μια φωτεινή ξεχωριστή κουζίνα και ένα ευρύχωρο μπάνιο επισκεπτών. Στο χολ υπάρχουν εντοιχισμένες ντουλάπες με καθρέφτες που φτάνουν μέχρι την οροφή. Από το σαλόνι, 3 δίφυλλες μπαλκονόπορτες ανοίγουν τον χώρο στον έξω κόσμο και αφήνουν το φως να ρέει μέσα. -Όροφος: στον επάνω όροφο υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια, δύο μπάνια με τουαλέτες, το ένα με ντους και το άλλο με μπανιέρα και μπιντέ. Εξοπλισμός και κύριες παράμετροι: -Θέρμανση: κεντρική θέρμανση αερίου, με ενδοδαπέδια θέρμανση (Supra Terito) και επιπλέον, ένα μοναδικό γαλλικό τζάκι με ξύλα -Μηχανικά: τριφασικό ρεύμα, ηλεκτρικός λέβητας με νυχτερινό ρεύμα, κλιματισμός στον επάνω όροφο -Επένδυση και είδη υγιεινής: Δάπεδα από μάρμαρο Süktő, δρύινο παρκέ στα δωμάτια, επενδύσεις από μάρμαρο Süktő στα μπάνια, ιταλικά πλακάκια, είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας, βρύσες -Παράθυρα και πόρτες: ξύλινα παράθυρα και πόρτες υψηλής ποιότητας, με θερμικά τζάμια -Στέγη: αέτωμα με κεραμίδια, με επιπλέον σύστημα εξαερισμού, με έλεγχο απαγωγής θερμότητας -Κήπος: διαμορφωμένος, πλακόστρωση στην είσοδο, καλλωπιστικά φυτά, γιγάντιοι λιβανέζικοι κέδροι, κερασιές και καρυδιές -Έπιπλα: εκλεπτυσμένα έπιπλα κουζίνας από ξύλο κερασιάς, με ένθετο βιτρό, σετ τραπεζαρίας από ξύλο κερασιάς, μέχρι την οροφή - Εντοιχισμένες ντουλάπες με καθρέφτες, ντουλάπα σαλονιού, τζάκι με ξύλα, μοναδικό σετ πολυελαίων Murano 4 τεμαχίων -Τοποθεσία: σε ένα όμορφο περιβάλλον στο ήσυχο αδιέξοδο του Pesthidegkút -Ófalú, δίπλα υπάρχει μια λίμνη για ψάρεμα και ένα δάσος. Σε κοντινή απόσταση βρίσκεται η Γαλλική Σχολή, το εμπορικό κέντρο Hűvösvölgyi και οι δημόσιες συγκοινωνίες σε απόσταση 5-10 λεπτών με τα πόδια. Το ακίνητο μπορεί να προβληθεί κατόπιν ραντεβού. Επικοινωνήστε μαζί μας με σιγουριά!

Αριθμός ακινήτου: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com