Budapest – II. kerület

Klasszikus villa gyönyöru környezetben közel a Francia Iskolához.

VP azonosító: HU25439519



VÉTELÁR: 740.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 218 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 578 m^2

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439519
Hasznos lakótér	ca. 218 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1998

Vételár	740.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

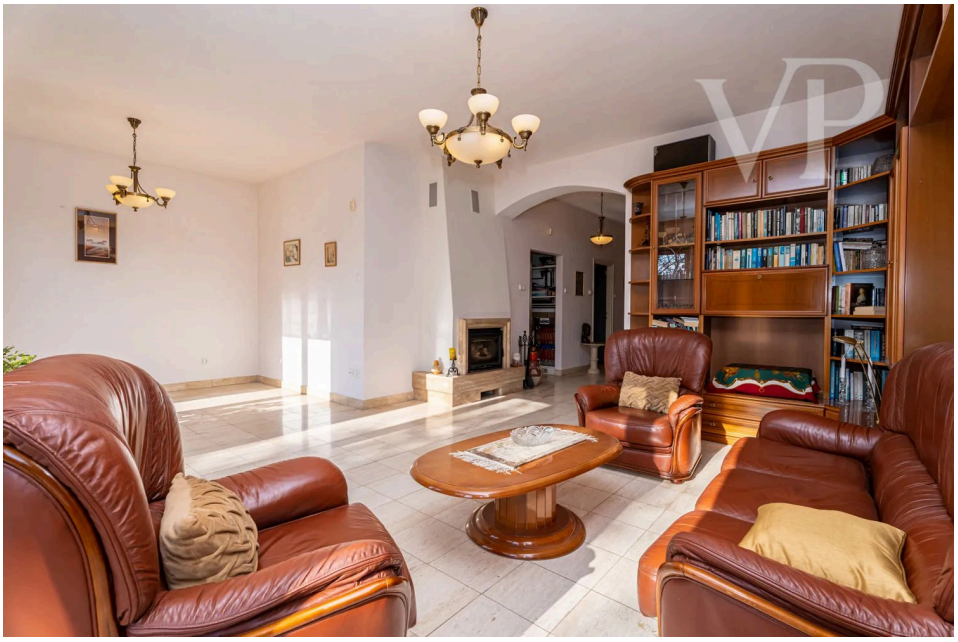
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

A nyitó kép illusztráció, egy lehetséges felújítás terve.

Gyönyöru környezetben Pesthidegkúton egy csendes zsákutcában, eladásra kínálunk egy parkosított telken álló villát.

A ház 1996-ban épült, letisztult, klasszikusan elegáns, franciás stílus jegyekkel.
Az ingatlan nagy gonddal megtervezett, igényes kivitelezésu ami még sok évtizeden keresztül felújítás nélkül lakható.

Az épület, részei:
- Alagsor: az alagsorban található 2 gépkocsi beállásra alkalma garázs és egy szigetelt, futött, mosókonyha, zuhanyzó, illetve muhelynek kialakított szuterén helyiség ami akár klubszobának, wellness részlegnek is kialakítható.
-Földszint: a fobejáraton keresztül az eloszobába jutunk ahonnan egy a tágas 33 nm-es nappali nyílik, egy étkezo , világos különálló konyha, és egy tágas vendég mosdó. Az elotérben plafonig éro tükrös gardróbszekrények vannak beépítve. A nappaliból 3 kétszárnyas erkélyajtó nyitja meg a teret a külvilág felé és engedi beáramolni a fényt.
-Emelet: az emeleti szinten található három hálószoba , két fürdoszoba w.c-vel, az egyik zuhanyzós a másik pedig fürdokádas, bidével felszerelt.
Felszereltség és fobb paraméterek:
-Futés: gázcikó futés, padlófutéssel (Supra Terito) és extraként egyedi franci fa tüzelésu kandalló
-Gépészet: 3 fázisú áram, villanybojler éjszaki árammal, az emeleten légkondicionáló
- Burkolat és szaniterek: süttoi márvány padlózat , a szobákban tölgyfaparkett, a vizes helyiségekben süttoi márvány burkolatok, olasz csempe , minoségi szaniterek, csaptelepek
-Nyílászárók: minoségi fa nyílászárók, termó üvegezéssel
-Teto :zsindelyes nyeregteto, extra szellozorendszerrel , ho elszívós szabályozással
-Kert: parkosított, térkövezés a bejáratig, dísznövények, óriás libanoni cédrus, cseresznye és dió fa
-Bútorozás: igényes cseresznyefa konyhabútor, ólomüveg berakással, cseresznyefa étkezo garnitúra, plafonig éro beépített tükrös gardrób szekrények, nappali szekrénysor, fa tüzelésu kandalló, 4db-os egyedi muranói csillár garnitúra

-Elhelyezkedés: gyönyöru környezetben Pesthidegkút -Ófalú nyugodt zsákutcájában, a szomszédban horgásztó és erdo található.

A közelben található a Francia Iskola, Huvösvölgyi Bevásárlóközpont, tömegközlekedés 5-10 perc séta

Az ingatlanbejárás elore egyeztet idopontban megoldható.
Kérem keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com