Budapest – II. kerület

Villa classica in una splendida cornice, vicino alla Scuola Francese.

Codice oggetto: HU25439519



PREZZO D'ACQUISTO: 740.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 218 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 578 m^2

Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439519
Superficie netta	ca. 218 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1998

Prezzo d'acquisto	740.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

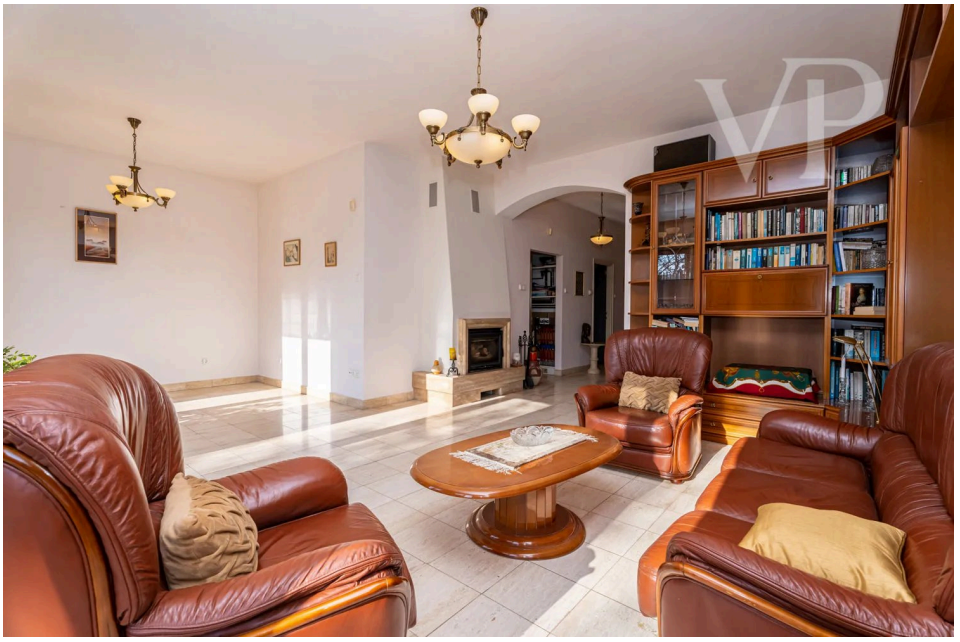
La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

In un contesto splendido, in una tranquilla strada senza uscita a Pesthidegkút, proponiamo in vendita una villa su un terreno paesaggistico. La casa è stata costruita nel 1996, in uno stile francese pulito, classico ed elegante. La proprietà è stata progettata con cura e presenta finiture di alta qualità che la rendono abitabile per molti decenni senza necessità di ristrutturazione. L'edificio e le sue parti: - Piano interrato: al piano interrato si trovano un garage per 2 auto e una lavanderia isolata e riscaldata, una doccia e un locale seminterrato adibito a laboratorio, che può essere utilizzato anche come sala club o area benessere. - Piano terra: attraverso l'ingresso principale si accede all'ingresso da cui si aprono un ampio soggiorno di 33 mq, una sala da pranzo, una luminosa cucina separata e un ampio bagno per gli ospiti. Nell'ingresso si trovano armadi a muro con specchi che arrivano fino al soffitto. Dal soggiorno, 3 porte-finestre a due ante aprono lo spazio verso l'esterno e lasciano entrare la luce. - Piano: al piano superiore si trovano tre camere da letto, due bagni con WC, uno con doccia e l'altro con vasca e bidet. Attrezzature e parametri principali: -Riscaldamento: riscaldamento centralizzato a gas, con riscaldamento a pavimento (Supra Terito) e, come extra, un esclusivo camino a legna francese -Meccanica: elettricità trifase, caldaia elettrica con alimentazione notturna, aria condizionata al piano superiore - Rivestimenti e sanitari: pavimento in marmo Süktő, parquet in rovere nelle camere, rivestimenti in marmo Süktő nei bagni, piastrelle italiane, sanitari di qualità, rubinetteria -Finestre e porte: finestre e porte in legno di qualità, con vetri termici -Tetto: tetto a due falde in scandole, con sistema di ventilazione supplementare, con controllo dello scarico del calore -Giardino: paesaggistico, pavimentazione fino all'ingresso, piante ornamentali, cedri libanesi giganti, ciliegi e noci -Arredamento: sofisticati mobili da cucina in ciliegio, con intarsi in vetro colorato, set da pranzo in ciliegio, fino al soffitto - Armadi a muro con specchio, guardaroba nel soggiorno, camino a legna, esclusivo set di lampadari di Murano da 4 pezzi -Posizione: in un bellissimo ambiente nel tranquillo cul-de-sac di Pesthidegkút -Ófalú, accanto a un lago per la pesca e a una foresta. Nelle vicinanze si trovano la Scuola Francese e il centro commerciale Hűvösvölgyi, mentre i mezzi pubblici sono a 5-10 minuti a piedi. L'immobile può essere visionato su appuntamento. Contattateci con fiducia!

Codice oggetto: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com