Budapest

Se vende curioso apartamento a los pies del Castillo de Buda

Número de propiedad: HU25439522



PRECIO DE COMPRA: 499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439522
Superficie habitable	ca. 77 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1929

Precio de compra	499.000 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

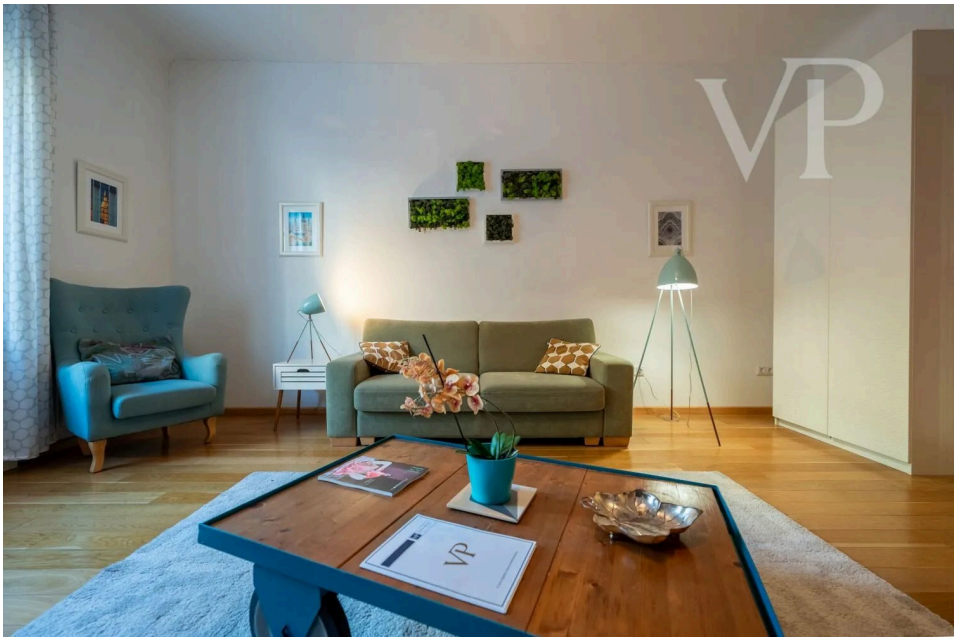
La propiedad





Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad

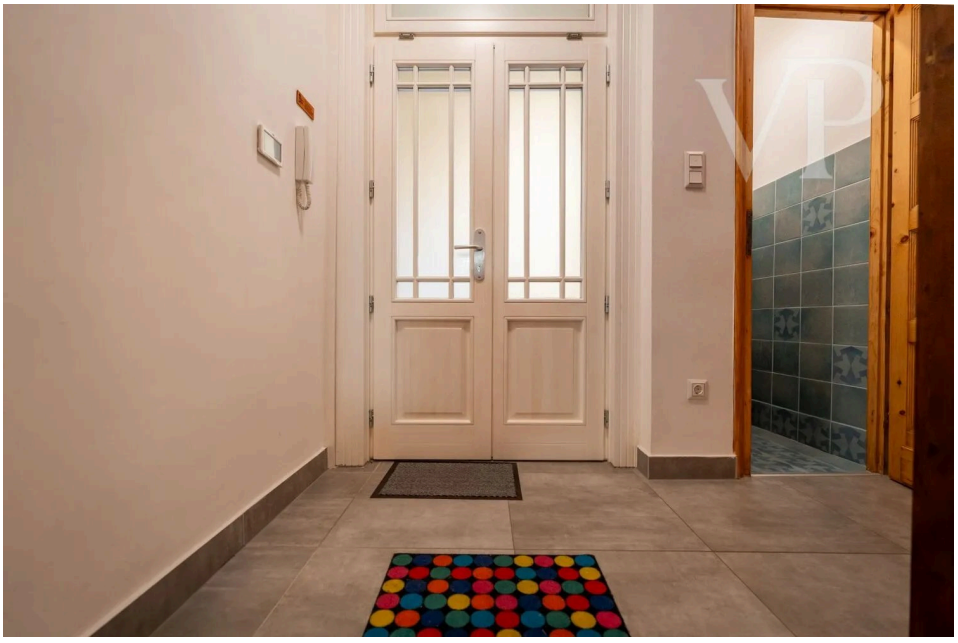




Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

Una primera impresión

¡Solo tienes que mudarte aquí! Un curioso apartamento en venta a los pies del Castillo de Buda. Ubicación: La entrada y el salón del apartamento tienen vistas al ala sur del Castillo de Buda, la gran rondelle y la torre de la maza. Como parte del programa Haussmann, también se están renovando los jardines del sur del Castillo de Buda, que anteriormente se desarrollaron en gran parte a petición de la Reina Isabel. Estos jardines se pueden ver desde el salón. El apartamento tiene un interior moderno y un exterior patinado. Cuenta con tres habitaciones, un baño doble y dos entradas. Tiene balcón, garaje propio y trastero. Cómodo, acogedor, tranquilo e íntimo. La altura del techo es de 3 metros. La cocina está totalmente equipada y mecanizada. El dormitorio tiene su propio baño. La orientación del apartamento es noreste y suroeste. El salón es luminoso por la mañana, el dormitorio y el recibidor reciben sol por la tarde y al anochecer. Gracias a las amplias ventanas, es extremadamente luminoso y todas las ventanas pueden tener sombra. Agradablemente fresco incluso en verano. Español En 2020 se realizó una renovación completa: • reemplazo completo de la red de agua y electricidad • base de hormigón y parquet de roble • nueva calefacción central de gas • insonorización • ventanas y puertas renovadas, persianas eléctricas en el dormitorio • sistema de alarma Habitaciones • sala de estar 24 m2 • balcón 3 m2 • pasillo 14,8 m2 • dormitorio 12,5 m2 • baño, aseo 3,1 m2 • cocina, comedor 12 m2 • baño 4 m2 • despensa 1,6 m2 • pasillo 3,4 m2 • aseo de invitados 1 m2 • garaje privado 15 m2 El apartamento tiene un trastero en el nivel del sótano del edificio de apartamentos. El edificio de apartamentos El apartamento está ubicado en Auguszt-Udvar. La sucursal de Tabán de la antigua confitería Auguszt funcionó en el edificio anterior entre 1908 y 1923. En 1928, József Auguszt mandó demoler la casa y en 1929 se construyó en su lugar este edificio de apartamentos de cinco plantas. El acceso al edificio se realiza desde la calle Attila, desde donde el ascensor renovado lleva al apartamento de la segunda planta. Al mismo tiempo, el otro lado del edificio da a la calle Váralja, desde donde se accede directamente al apartamento a través de su propio garaje y balcón privado. La calle Váralja es una calle tranquila de un solo sentido con poco tráfico y que las multitudes de turistas evitan. La zona de Tabán y Krisztinaváros es muy habitable y encantadora. Entre Várhegy y Naphegy, todo está previsto para una vida cotidiana feliz y un estilo de vida agradable y de calidad. La orilla del Danubio también está cerca, y el bazar Várkert está al lado. Tiendas, comercios, panaderías, cafeterías, servicios e instituciones culturales se pueden encontrar en las inmediaciones. Oportunidades deportivas y recreativas: pistas de tenis, Oxigén Wellness, pista de atletismo, Centro deportivo y de ocio de la calle Czakó, Baño Rudas. También hay un parque infantil y un parque para perros a poca distancia. Aparcamiento Garaje privado para 1 coche, ¡un verdadero tesoro a los pies del Castillo! Otro coche puede aparcar gratis delante del garaje en la calle Váralja. Conexión directa desde el garaje hasta el apartamento: la logística es fácil después de las compras, no tienes que pasar por el edificio de apartamentos. Transporte ¡Excelente transporte! Tranvía 56, 56A, Budai

fonódó tranvía 19, 41 Autobús 5, 956, 7, 110, 112, 8E, 108E ¿A quién se lo recomiendo? Soltero o pareja. Para jóvenes y eternamente jóvenes. Un magnífico, cómodo y exclusivo apartamento en una de las mejores ubicaciones de Buda. Una de las mayores ventajas del apartamento es que es una inversión con una alta rentabilidad. Este apartamento siempre será un valor en esta icónica ubicación de Budapest. ¡La renovación del Castillo de Buda aumentará aún más su valor! ¡Ideal para alquilar! ¡Haga suyo este excepcional apartamento! ¡Llame ahora!

Número de propiedad: HU25439522 - 1013 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com