Budapest

À vendre, un appartement insolite au pied du château de Buda

CODE DU BIEN: HU25439522



PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439522	Prix d'achat	499.000 EUR
Surface habitable	ca. 77 m²	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	2		
Année de construction	1929		

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

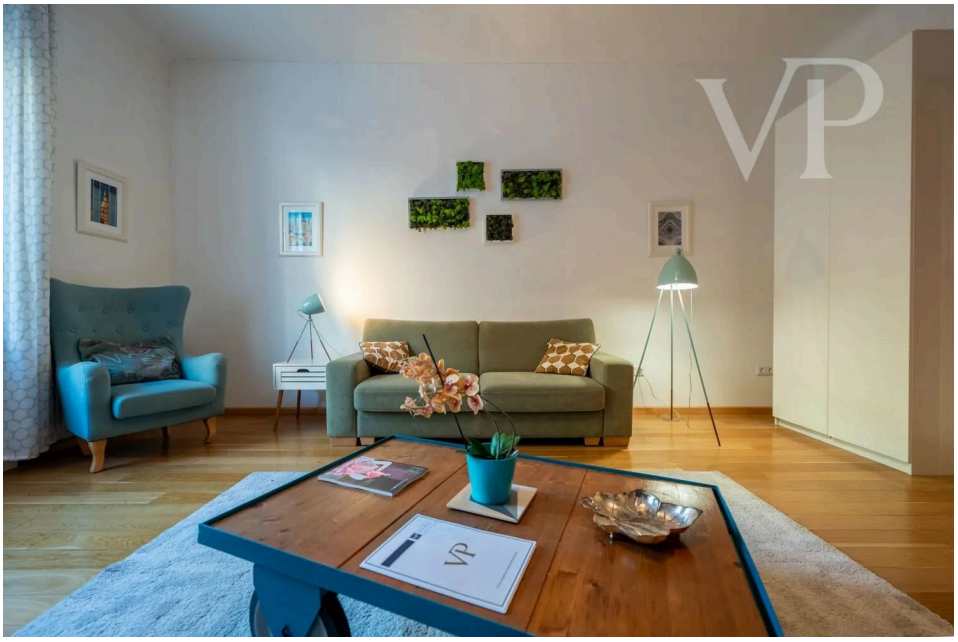
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété

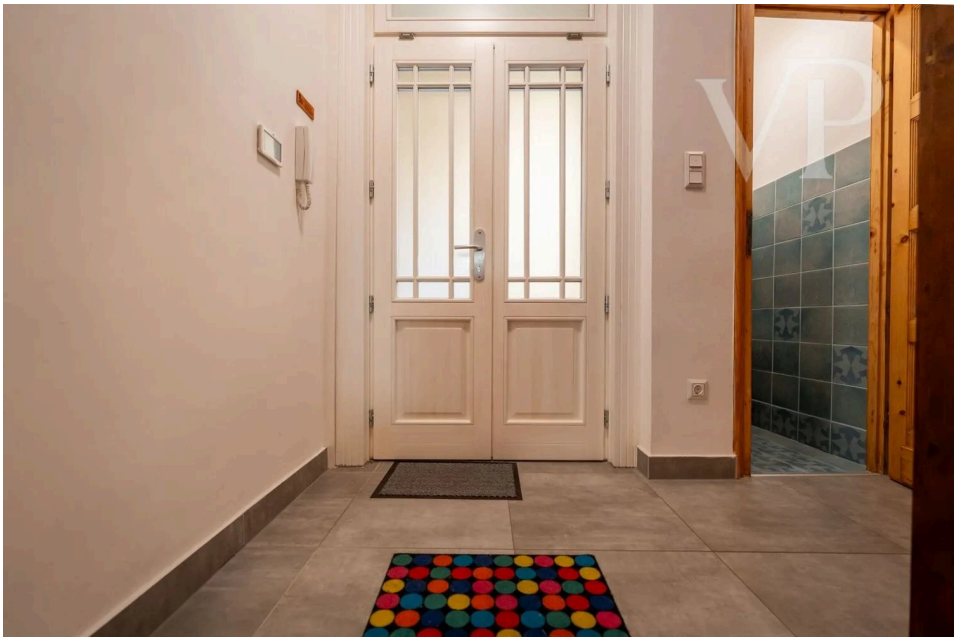




CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

Une première impression

Vous n'avez qu'une envie : emménager ici ! Un appartement atypique à vendre au pied du château de Buda. L'entrée et le séjour offrent une vue imprenable sur l'aile sud du château, la grande ronde et la tour de la masse. Dans le cadre du programme haussmannien, les jardins sud du château, aménagés en grande partie à la demande de la reine Élisabeth, sont actuellement en cours de rénovation. Ces jardins sont visibles depuis le séjour. L'appartement présente un intérieur moderne et une façade patinée. Il comprend trois pièces, une salle de bains double et deux entrées. Il dispose également d'un balcon, d'un garage et d'un cellier. Confortable, chaleureux, calme et intime, cet appartement bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3 mètres. La cuisine est entièrement équipée et mécanisée. La chambre possède sa propre salle de bains. Orienté nord-est/sud-ouest, l'appartement est lumineux le matin dans le séjour, et ensoleillé l'après-midi et en début de soirée dans la chambre et le hall. Grâce à ses grandes baies vitrées, il est extrêmement lumineux et toutes les fenêtres peuvent être occultées. L'appartement reste agréablement frais même en été. Une rénovation complète a eu lieu en 2020 : • remplacement intégral des réseaux d'eau et d'électricité • dalle béton et parquet en chêne • nouveau chauffage central au gaz • insonorisation • fenêtres et portes rénovées, volets roulants électriques dans la chambre • système d'alarme Pièces : • Séjour 24 m² • Balcon 3 m² • Hall d'entrée 14,8 m² • Chambre 12,5 m² • Salle de bains, WC 3,1 m² • Cuisine, salle à manger 12 m² • Salle de bains 4 m² • Cellier 1,6 m² • Couloir 3,4 m² • WC invités 1 m² • Garage privatif 15 m² L'appartement dispose d'un cellier au sous-sol de l'immeuble. L'immeuble L'appartement est situé à Auguszt-Udvar. La succursale Tabán de l'ancienne confiserie Auguszt occupait l'ancien bâtiment entre 1908 et 1923. En 1928, József Auguszt fit démolir la maison et, en 1929, cet immeuble d'appartements de cinq étages fut construit à son emplacement. L'entrée principale se situe rue Attila, d'où l'ascenseur rénové dessert l'appartement du deuxième étage. L'autre façade du bâtiment donne sur la rue Váralja, d'où l'on accède directement à l'appartement par son garage privatif et son balcon. La rue Váralja est une rue calme à sens unique, peu fréquentée et à l'abri des foules de touristes. Le quartier de Tabán et Krisztinaváros est un quartier très agréable à vivre. Entre Várhegy et Naphegy, on y trouve tout le nécessaire pour un quotidien épanouissant et une qualité de vie appréciable. Les quais du Danube sont à proximité et le bazar Várkert est juste à côté. Commerces, magasins, boulangerie, cafés, services et institutions culturelles se trouvent à proximité immédiate. Côté sports et loisirs : courts de tennis, centre de bien-être Oxigén, piste d'athlétisme, centre sportif et de loisirs de la rue Czakó, bains Rudas. Une aire de jeux et un parc canin sont également accessibles à pied. Parking : garage privé pour une voiture, un véritable atout au pied du château ! Une autre voiture peut se garer gratuitement devant le garage, rue Váralja. Accès direct du garage à l'appartement : plus besoin de traverser l'immeuble pour accéder à la résidence après vos courses. Transports : excellente desserte ! Tramways 56 et 56A, tramway Budai fonódó 19 et 41, bus 5, 956,

7, 110, 112, 8E et 108E. À qui s’adresse cet appartement ? Aux personnes seules ou en couple. Aux jeunes et à ceux qui le sont restés. Un appartement magnifique, confortable et exclusif, idéalement situé à Buda. L'un des principaux atouts de cet appartement est son excellent rapport qualité-prix. Situé dans ce quartier emblématique de Budapest, il conservera toujours sa valeur. La rénovation du Château de Buda ne fera qu'accroître sa valeur ! Idéal pour la location ! Faites de cet appartement exceptionnel le vôtre ! Appelez-nous dès maintenant !

CODE DU BIEN: HU25439522 - 1013 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com