Budapest

Várpanoráma, saját garázs, privát bejárat – különleges otthon a Budai Vár tövében

VP azonosító: HU25439522



VÉTELÁR: 499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439522	Vételár	499.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 77 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálószobák	1		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1929		

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

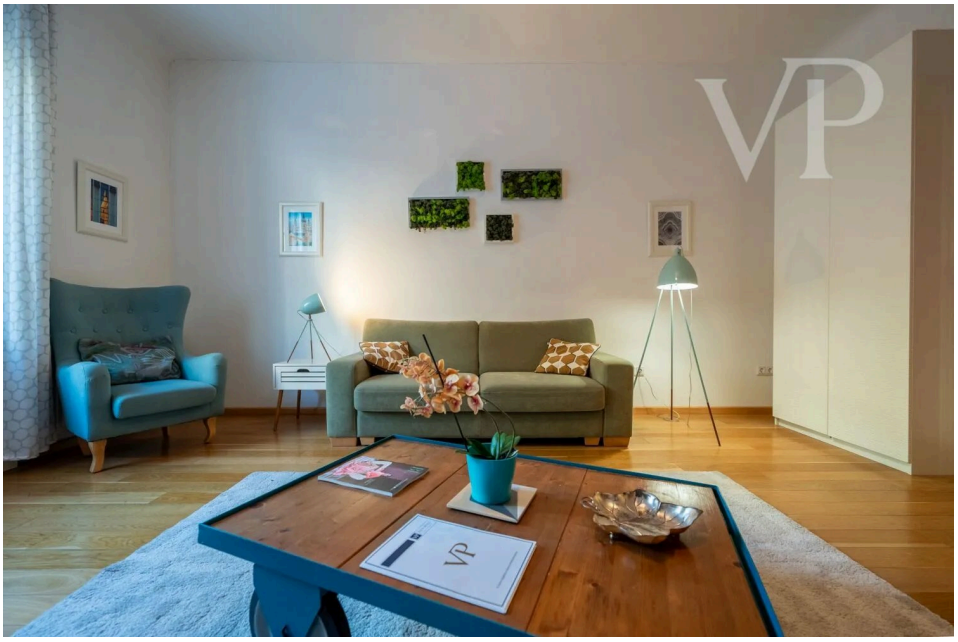
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan

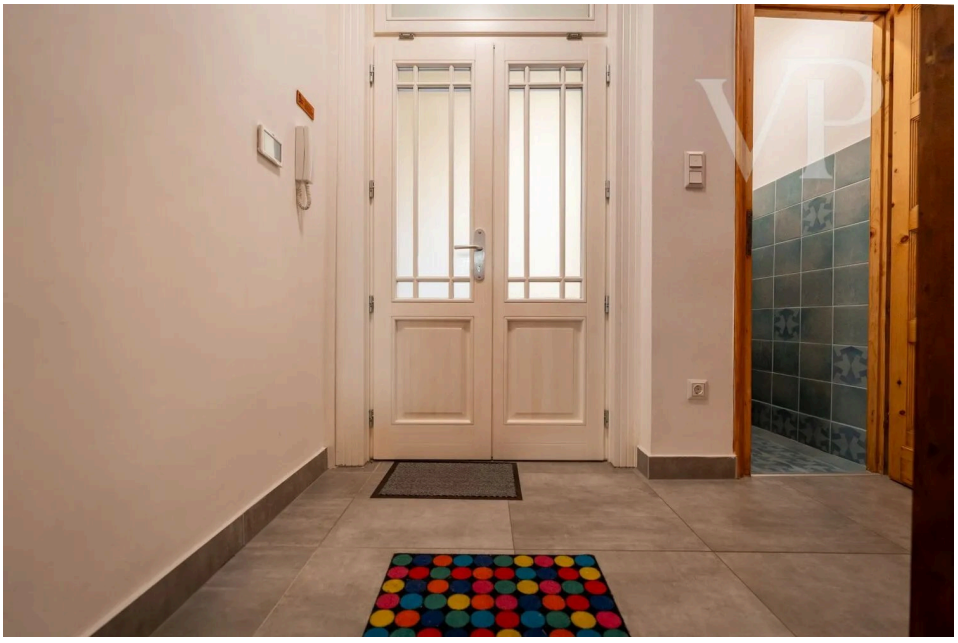




VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az elso benyomás

A nappali ablakából a Budai Vár déli szárnya, a Nagy rondella és a Buzogánytorony tárul elénk. Hazaérkezéskor pedig a saját garázson át, közvetlenül léphetünk a lakásba. Ez a két adottság teszi igazán különlegessé ezt a 77 m²-es, igényesen felújított otthont a csendes Váralja utcában.

Patinás környezet, modern belso
A háromméteres belmagasság, a tölgyfa parketta és a nagy ablakok kellemes, tágas tereket teremtenek. A 23,6 m²-es nappali mellett egy 15,4 m²-es hall, hálószoba, gépesített konyha és étkezo, két fürdoszoba, külön vendég-WC és kamra szolgálja a kényelmet. A hálószobához saját fürdoszoba kapcsolódik. A lakást egy 3 m²-es erkély és egy pinceszinti tároló egészíti ki.

Az északkeleti–délnyugati tájolásnak köszönhetoen a nappali reggel, a háló és a hall délután kap napfényt. Minden ablak árnyékolható, a hálószobában elektromos redony található. A belso kert felol madárcsicsergés hallatszik.

Saját garázs, közvetlen bejárással
A 15 m²-es garázs egy autó számára biztosít helyet, és közvetlen kapcsolatot ad a lakáshoz. Bevásárlás után, autóval vagy kerékpárral érkezve nincs szükség a közös lépcsoház használatára. Ez a privát megközelítés a családi házak kényelmét idézi Budapest egyik történelmi városrészében.
A lakás az Attila út feloli társasházi bejáraton keresztül is elérheto: innen felújított lift vezet a második emeletre.

Teljes köru felújítás 2020-ban
A felújítás a muszaki tartalomra és a belso kialakításra egyaránt kiterjedt:
•A víz- és elektromos hálózat teljes cseréje.
•Új betonaljzat és tölgyfa parketta.
•Wi-Fi-vezérlésu gázcirkó, kéménybélelés és konyhai padlófutés.
•Hangszigetelés.
•A régi nyílászárók korhu, korszeru technológiával végzett felújítása.
•A fürdoszobák és WC-k új kialakítása.
•Riasztórendszer és biztonsági zárak.

Az ingatlan gyorsan költözheto, megállapodás szerint teljes bútorzattal és felszereléssel is megvásárolható.

Csendes utca, városi kényelem
Az Auguszt-Udvar Váralja utcai oldala kis forgalmú, egyirányú utcára néz. A Tabán zöldterületei, a Várkert Bazár és a Duna-part könnyen elérhetok, a környék üzletei,

pékségei és kávézói pedig a mindennapokat teszik kényelmessé.

A társasház felújított, pénzügyileg rendezett; a közös költség 33 000 Ft havonta.

Saját otthonnak, budapesti második lakásnak vagy bérbeadásra is érdekes lehetoség azoknak, akik a történelmi környezetet modern kényelemmel és privát megközelítéssel szeretnék ötvözni.

Személyes megtekintésért és további részletekért várom megkeresését!

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com