Budapest

In vendita un curioso appartamento ai piedi del Castello di Buda

Codice oggetto: HU25439522



PREZZO D'ACQUISTO: 499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 77 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439522	Prezzo d'acquisto	499.000 EUR
Superficie netta	ca. 77 m²	Appartamento	Piano
Vani	3		
Camere da letto	1		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1929		

Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

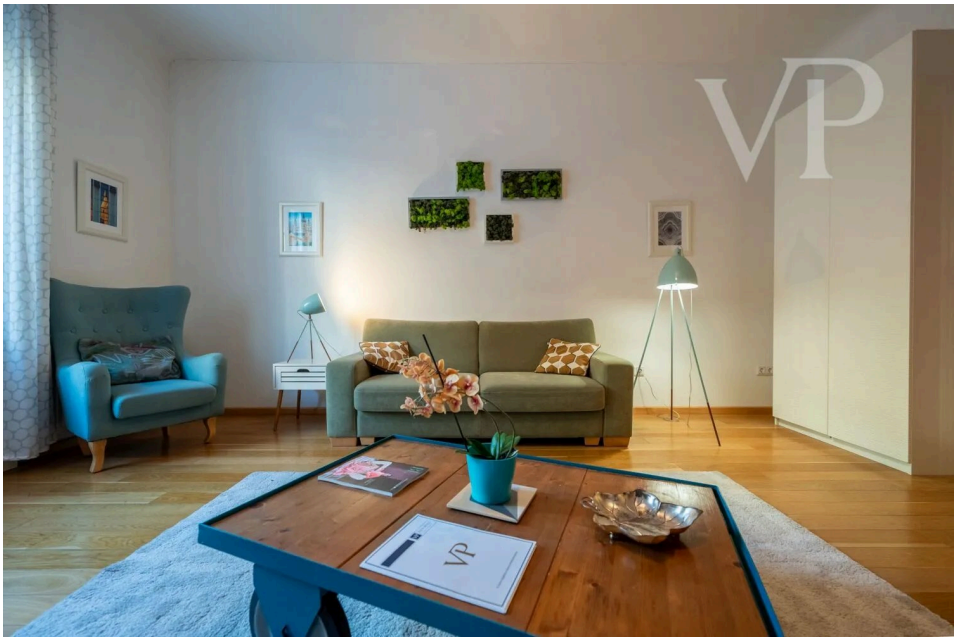
La proprietà





Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà

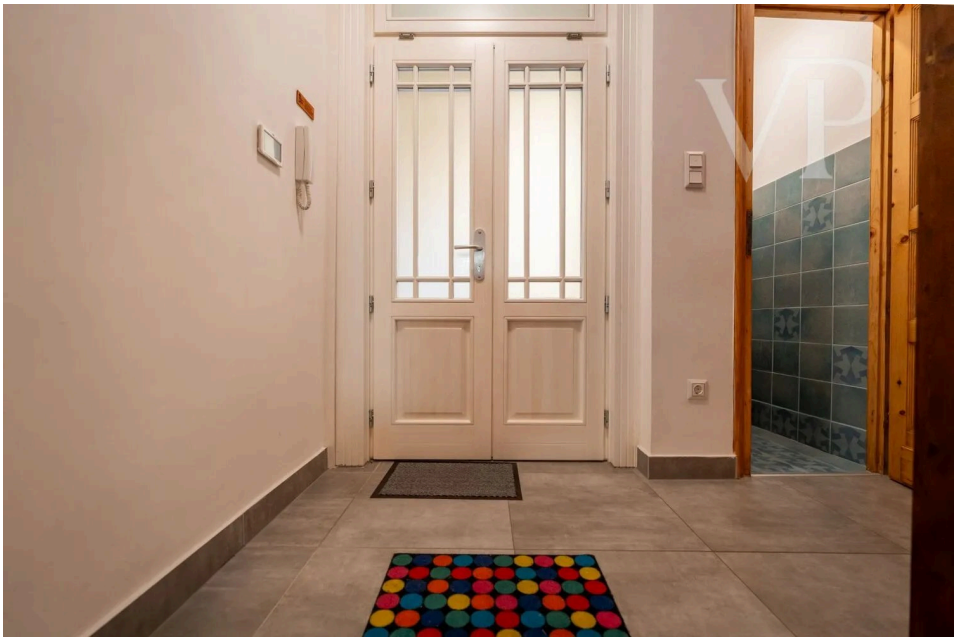




Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

Una prima impressione

Non vi resta che trasferirvi qui! Un curioso appartamento in vendita ai piedi del Castello di Buda. Posizione L'ingresso e il soggiorno dell'appartamento si affacciano sull'ala sud del Castello di Buda, sulla grande rondella e sulla torre mazza. Nell'ambito del programma Haussmann, anche i giardini meridionali del Castello di Buda sono in fase di ristrutturazione, in precedenza ampiamente sviluppati su richiesta della Regina Elisabetta. Questi giardini sono visibili dal soggiorno. L'appartamento ha interni moderni, esterni patinati. Dispone di tre camere, un doppio bagno e due ingressi. Dispone di un balcone, un garage privato e un ripostiglio. Confortevole, accogliente, silenzioso, intimo. L'altezza del soffitto è di 3 metri. La cucina è completamente attrezzata e meccanizzata. La camera da letto ha il proprio bagno. L'orientamento dell'appartamento è nord-est e sud-ovest. Il soggiorno è luminoso al mattino, la camera da letto e il corridoio sono soleggiati nel pomeriggio e nelle prime ore della sera. Grazie alle ampie superfici vetrate, è estremamente luminoso e tutte le finestre possono essere oscurate. Piacevolmente fresco anche d'estate. Nel 2020 è stata effettuata una ristrutturazione completa: • sostituzione completa della rete idrica ed elettrica • base in cemento e parquet in rovere • nuovo riscaldamento centralizzato a gas • insonorizzazione • finestre e porte rinnovate, tapparelle elettriche nella camera da letto • sistema di allarme Camere • Soggiorno 24 m2 • Balcone 3 m2 • Ingresso 14,8 m2 • Camera da letto 12,5 m2 • Bagno, WC 3,1 m2 • Cucina, sala da pranzo 12 m2 • Bagno 4 m2 • Dispensa 1,6 m2 • Ingresso 3,4 m2 • WC ospiti 1 m2 • Garage privato 15 m2 L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano seminterrato del condominio. Il condominio L'appartamento si trova in Auguszt-Udvar. La filiale Tabán dell'ex pasticceria Auguszt operò nell'edificio precedente tra il 1908 e il 1923. Nel 1928, József Auguszt fece demolire l'edificio e nel 1929 al suo posto fu costruito questo condominio di cinque piani. L'ingresso al condominio è da via Attila, da dove l'ascensore ristrutturato conduce all'appartamento al secondo piano. Allo stesso tempo, l'altro lato dell'edificio si affaccia su via Váralja, da dove si accede direttamente all'appartamento tramite un garage privato e un balcone privato. Via Váralja è una tranquilla strada a senso unico, poco trafficata e quindi evitata dalle folle di turisti. La zona di Tabán e Krisztinaváros è molto vivibile e piacevole. Tra Várhegy e Naphegy, c'è tutto ciò che serve per una vita quotidiana serena e uno stile di vita piacevole e di qualità. Anche la riva del Danubio è vicina e il bazar Várkert si trova proprio accanto. Negozi, supermercati, panetterie, bar, servizi e istituzioni culturali si trovano nelle immediate vicinanze. Opportunità sportive e ricreative: campi da tennis, centro benessere Oxigén, pista da corsa, centro sportivo e ricreativo di via Czakó, bagno termale Rudas. A pochi passi si trovano anche un parco giochi e un'area per cani. Parcheggio: garage privato per 1 auto, un vero tesoro ai piedi del Castello! Un'altra auto può essere parcheggiata gratuitamente di fronte al garage in via Váralja. Collegamento diretto dal garage all'appartamento: la logistica è semplice dopo lo shopping, non è necessario passare attraverso il condominio. Trasporti: ottimi trasporti! Tram 56, 56A,

tram Budai fonódó 19, 41. Autobus 5, 956, 7, 110, 112, 8E, 108E. A chi lo consiglio? A single o coppie. Per giovani ed eternamente giovani. Un magnifico, confortevole ed esclusivo appartamento in una delle migliori posizioni di Buda. Uno dei maggiori pregi dell'appartamento è che si tratta di un investimento orientato al valore. Questo appartamento avrà sempre un valore in questa posizione iconica di Budapest. La ristrutturazione del Castello di Buda ne aumenterà ulteriormente il valore! Ideale per l'affitto! Fai tuo questo appartamento eccezionale! Chiama ora!

Codice oggetto: HU25439522 - 1013 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com