Budapest

Wohnung zu verkaufen in Buda, in der Nähe der Donau und des kultigen MOL-Turms

Objektnummer: HU25439525



KAUFPREIS: 597.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439525	Kaufpreis	597.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	5		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie

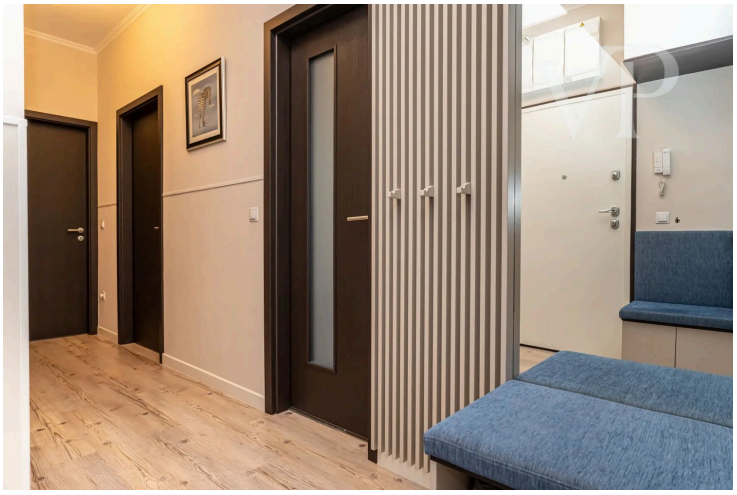




Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie

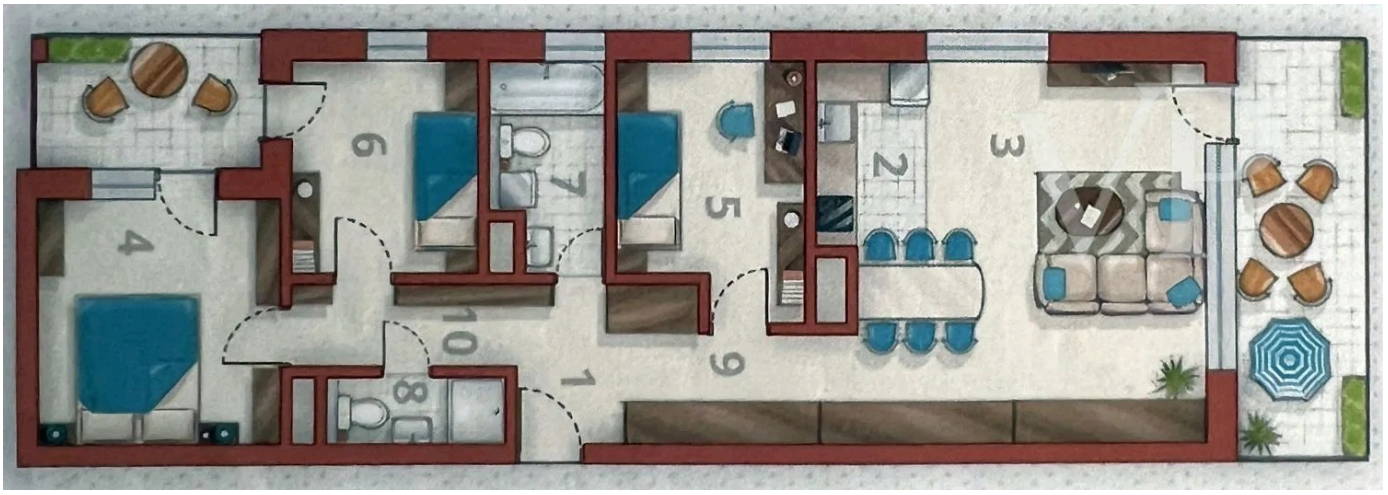




Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Ein erster Eindruck

Wohnung zu verkaufen in Buda, in der Nähe der Donau und der ikonischen MOL Tower. Modern, sicher, ruhig, grün, in der Nähe des Wassers!
3 Schlafzimmer + 2 Bäder + Wohnzimmer mit amerikanischer Küche + Doppelbalkon + Parkplatz mit elektrischem Ladegerät + 2 Abstellräume

Die Eigentumswohnung hat 6 Stockwerke und wurde 2019 gebaut. Sie ist behindertengerecht. Sie verfügt über einen doppelten Aufzug.
Die Wohnung befindet sich im fünften Stock des Gebäudes, hat 3 Schlafzimmer, Doppelbad, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, Balkon und Loggia. Die Ausrichtung ist Süd-West. Die Heizung ist Fernwärme mit individueller Messung. Die Wohnung ist klimatisiert. Die Küche ist individuell gestaltet und ausgestattet. In der Diele befinden sich große Kleiderschränke, die Deckenhöhe beträgt 285 cm.

Räume
1.die Eingangshalle 5,95 m2
2.die Küche 5,94 m2
3.das Wohnzimmer 26,57 m2
4.schlafzimmer 13,04 m2
5.Schlafzimmer 9,33 m2
6.Schlafzimmer 8,57 m2
7.Badezimmer 5,29 m2
8.Badezimmer 2,86 m2
9.Transportraum 3,61 m2
10.Transportraum 2,64 m2

Nettogrundfläche: 83,80 m2
Balkon 11,47 m2
Loggia 6,05 m2

Mietkosten pro Monat:
Heizung + Warmwasser 15.000 Ft
Wasser und Kanalisation 5.000 Ft
Stromkosten: 8.000 Ft
Nebenkosten: 8.000 Ft

Die Umgebung
Gegenüber von Újbudas beliebtem Erholungs- und Freizeitzentrum Kopaszi-gat, auf der anderen Seite der Lágymányosi-Bucht, ist das neue Viertel ein moderner Lebensraum und eine einzigartig inspirierende Umgebung. Ein Gleichgewicht aus angenehmen Wassererlebnissen und lebenswerter, städtischer Erholung: große überdachte Erholungsparks, Radwege, Spielplätze, Sportplätze und eine komplexe Infrastruktur für den Komfort der Bewohner. Die angrenzende Einkaufsstraße bietet eine breite Palette an Restaurants und Dienstleistungen.

Hervorragende Verkehrsanbindung
Die Straßenbahnlinie 1 fährt jetzt bis Kelenföld und verbindet das Viertel mit der U-Bahn-Linie M4, und die Buslinie 154 ist eine Rundlinie mit erweitertem Liniennetz, die jetzt auch den Kopaszi-Damm und das BudaPart-Gebiet bedient. Darüber hinaus wird der Zugang zum Süd-Buda-Busnetz durch die Änderung der Streckenführung der Buslinien und durch die Zusammenlegung der Linien verbessert. Derzeit laufen Gespräche über die Entwicklung der zweiten Phase der Budaer Straßenbahn, und der Bau des südlichen Ringbahnnetzes ist bereits im Gange, wobei letzteres auch eine neue Haltestelle in BudaPart, Nádorkert, vorsieht.

Parken
Das BudaPart-Konzept sieht keine oberirdischen Parkplätze vor, sondern alle Gebäude verfügen über eine Tiefgarage. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet ist, was eine Seltenheit ist. Der Preis beträgt 20 Millionen HUF.
Die Wohnung verfügt über 2 Abstellräume in der Nähe des Parkplatzes. Sie sind 5 m2 und 4 m2 groß.
Gesamtpreis: 10 Mio. HUF

Diese Wohnung kann eine gute Wahl für eine Familie sein, aber auch als Investition oder zur Miete.
Diese schöne Wohnung gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU25439525 - 1117 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com