Budapest

Apartamento en venta en la costa de Buda, cerca del Danubio y de la icónica Torre MOL.

Número de propiedad: HU25439525



PRECIO DE COMPRA: 597.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439525
Superficie habitable	ca. 84 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	597.000 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad

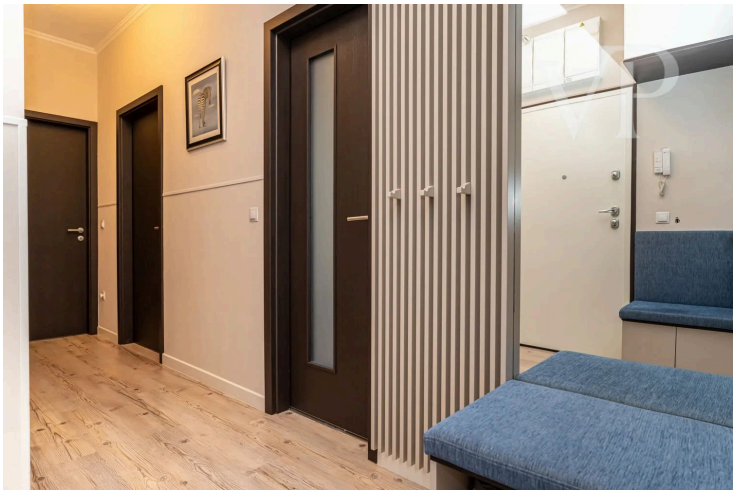




Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad

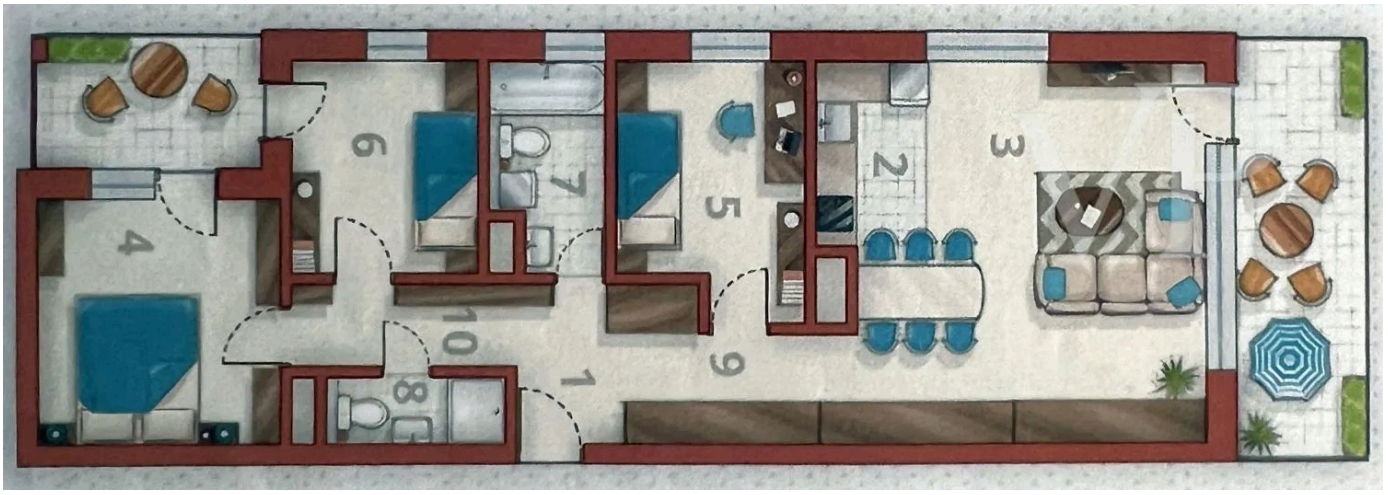




Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

Una primera impresión

Apartamento en venta en la ribera de Buda, cerca del Danubio y la emblemática Torre MOL. Moderno, seguro, tranquilo, con zonas verdes y cerca del agua. 3 dormitorios + 2 baños + salón con cocina americana + balcón doble + plaza de aparcamiento con cargador eléctrico + 2 trasteros. El edificio de apartamentos, construido en 2019, consta de seis plantas. Accesible. Dispone de doble ascensor. El apartamento está ubicado en la quinta planta del edificio y cuenta con 3 dormitorios, baños dobles, salón con cocina americana, balcón y logia. Su orientación es suroeste. La calefacción es urbana con contador individual. Dispone de aire acondicionado. La cocina está diseñada y mecanizada individualmente. Hay amplios armarios en el pasillo. La altura del techo es de 285 cm. Habitaciones 1. Hall de entrada 5,95 m2 2. Cocina 5,94 m2 3. Salón 26,57 m2 4. Dormitorio 13,04 m2 5. Dormitorio 9,33 m2 6. Dormitorio 8,57 m2 7. Baño 5,29 m2 8. Baño 2,86 m2 9. Zona comunitaria 3,61 m2 10. Zona comunitaria 2,64 m2 Superficie útil: 83,80 m2 Balcón 11,47 m2 Logia 6,05 m2 Gastos generales mensuales: Calefacción + agua caliente 15.000 HUF Agua y alcantarillado 5.000 HUF Electricidad: 8.000 HUF Gastos comunes 36.000 HUF La zona de Újbuda es un popular El nuevo distrito de la ciudad, construido frente a la presa de Kopaszi y al otro lado de la calle La bahía de Lágymányosi es un espacio habitable moderno y un entorno particularmente inspirador. El equilibrio entre la agradable experiencia costera y la relajación urbana y habitable: amplios parques recreativos interiores, un carril bici, zonas de juegos infantiles, campos deportivos y una compleja infraestructura garantizan la comodidad de los residentes. La calle comercial vecina ofrece numerosos restaurantes y servicios. Excelentes conexiones de transporte: el tranvía 1 ya transporta pasajeros a Kelenföld, lo que garantiza la conexión del distrito con el metro M4, y la línea de autobús 154 opera como ruta circular, en una ruta ampliada que ahora también abarca las zonas de la presa de Kopaszi y BudaPart. Además, se está mejorando la accesibilidad del distrito modificando el recorrido de las líneas de autobús de Buda Sur y aumentando la frecuencia de los servicios. Se está debatiendo el desarrollo de la segunda fase del tranvía de Buda, y la construcción de la red ferroviaria del Anillo Sur ya está en marcha, gracias a la cual BudaPart también contará con una nueva parada llamada Nádorkert. Aparcamiento: El concepto de Buda Part no dispone de aparcamiento en superficie, pero cada vivienda dispone de un garaje subterráneo. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, equipada con un cargador para coche eléctrico, algo excepcional. El precio es de 20 millones de HUF. El apartamento incluye dos trasteros, cerca del aparcamiento. Sus dimensiones son de 5 y 4 m². Precio total: 10 millones de HUF. Este apartamento puede ser una buena opción para una familia, pero también lo recomiendo como inversión o alquiler. ¡Haz tuyo este precioso apartamento! ¡Llama ahora!

Número de propiedad: HU25439525 - 1117 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com