Budapest

Appartement à vendre sur la côte de Buda, à proximité du Danube et de l'emblématique tour MOL.

CODE DU BIEN: HU25439525



PRIX D'ACHAT: 597.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439525
Surface habitable	ca. 84 m²
Etage	5
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	597.000 EUR
Type	Etage

CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété

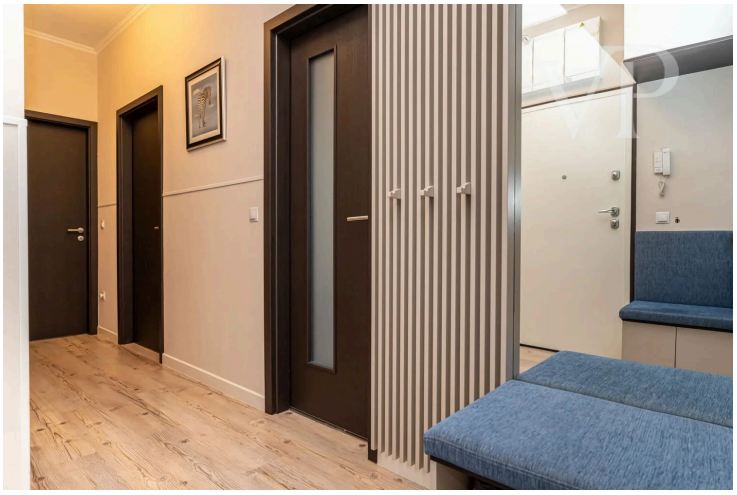




CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété

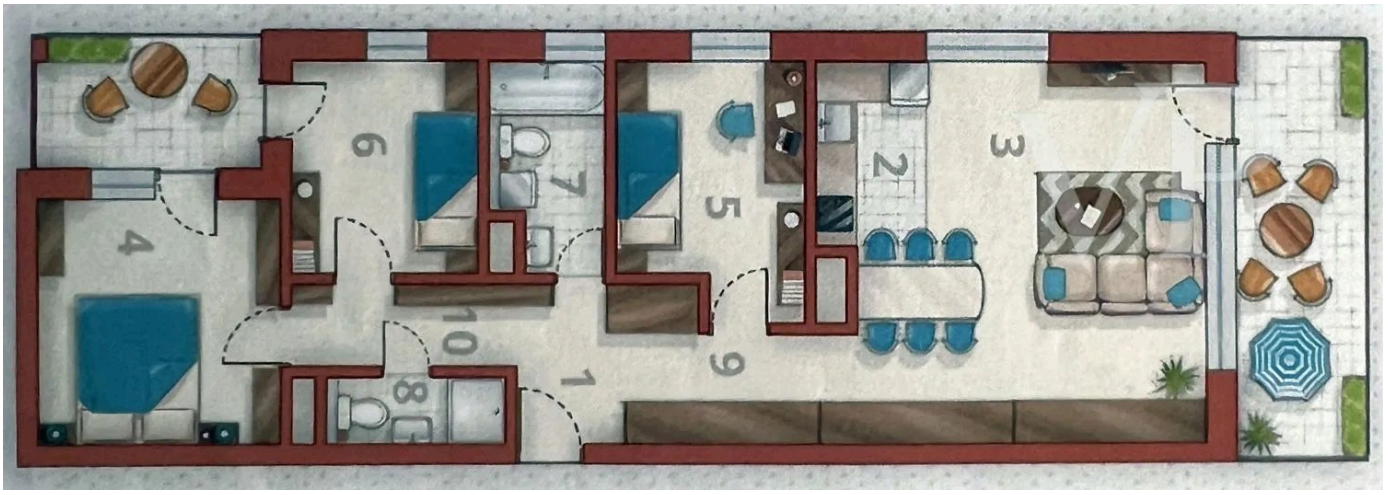




CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

Une première impression

Appartement à vendre sur les rives de Buda, à proximité du Danube et de l'emblématique tour MOL. Moderne, sûr, calme et verdoyant, il est idéalement situé au bord de l'eau. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un séjour avec cuisine américaine, un double balcon, une place de parking avec borne de recharge pour véhicule électrique et 2 débarras. L'immeuble, construit en 2019, compte six étages et est accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur double. Situé au cinquième étage, cet appartement orienté sud-ouest dispose de 3 chambres, de deux salles de bains, d'un séjour avec cuisine américaine, d'un balcon et d'une loggia. Le chauffage est assuré par un réseau de chauffage urbain avec compteurs individuels. L'appartement est climatisé. La cuisine est aménagée et équipée. De grands placards sont disponibles dans le couloir. La hauteur sous plafond est de 285 cm. Pièces : 1. Hall d'entrée 5,95 m² 2. Cuisine 5,94 m² 3. Séjour 26,57 m² 4. Chambre 13,04 m² 5. Chambre 9,33 m² 6. Chambre 8,57 m² 7. Salle de bain 5,29 m² 8. Salle de bain 2,86 m² 9. Espace commun 3,61 m² 10. Espace commun 2,64 m² Surface habitable nette : 83,80 m² Balcon : 11,47 m² Loggia : 6,05 m² Charges mensuelles : Chauffage et eau chaude : 15 000 HUF Eau et assainissement : 5 000 HUF Électricité : 8 000 HUF Charges communes : 36 000 HUF Le quartier d'Újbuda est un lieu prisé pour ses activités de plein air. Le nouveau quartier de la ville, construit en face du barrage de Kopaszi et de l'autre côté du... La baie de Lágymányosi offre un cadre de vie moderne et un environnement particulièrement inspirant. Elle allie harmonieusement le plaisir d'un front de mer agréable à la détente urbaine : de vastes parcs de loisirs intérieurs, une piste cyclable, des aires de jeux, des terrains de sport et une infrastructure complète contribuent au confort des résidents. De nombreux restaurants et services sont disponibles dans la rue commerçante voisine. L'excellent réseau de transports en commun comprend le tramway 1 qui dessert déjà Kelenföld, assurant ainsi la connexion du quartier avec le métro M4. La ligne de bus 154, qui a été prolongée, forme une boucle et dessert désormais le barrage de Kopaszi et le quartier de BudaPart. L'accessibilité du quartier est également améliorée grâce à la modification du tracé des lignes de bus du sud de Buda et à l'augmentation de leur fréquence. Le développement de la deuxième phase du tramway de Buda est en cours, et la construction du réseau ferroviaire périphérique sud est déjà lancée, ce qui permettra à BudaPart de bénéficier d'un nouvel arrêt, Nádorkert. Le concept de BudaPart ne prévoit pas de parking en surface, mais chaque maison dispose d'un garage souterrain. Cet appartement comprend une place de parking dans un garage souterrain équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un atout rare. Son prix est de 20 millions de HUF. Il dispose également de deux débarras, attenants au parking, d'une superficie respective de 5 m² et 4 m². Prix total : 10 millions de HUF. Cet appartement est idéal pour une famille, mais je le recommande également comme investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Appelez-nous dès maintenant !

CODE DU BIEN: HU25439525 - 1117 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com