Budapest

Διαμέρισμα προς πώληση στην ακτή της Βούδας, κοντά στον Δούναβη και τον εμβληματικό Πύργο MOL

Αριθμός ακινήτου: HU25439525



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 597.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 84 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439525	Τιμή αγοράς	597.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 84 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	5		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο

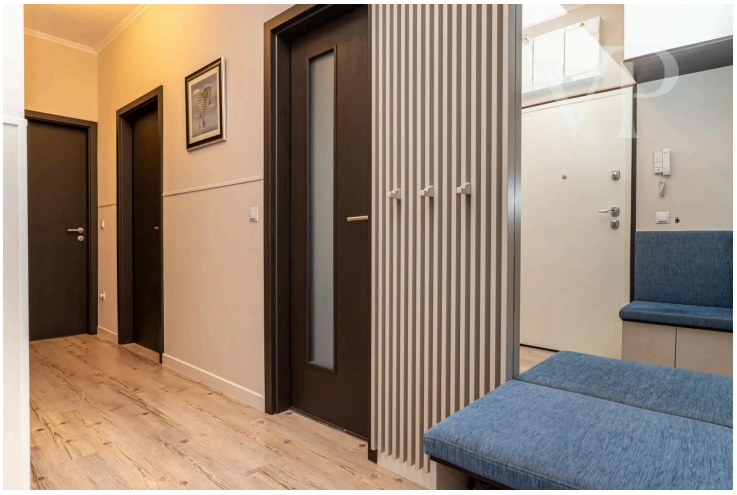




Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο

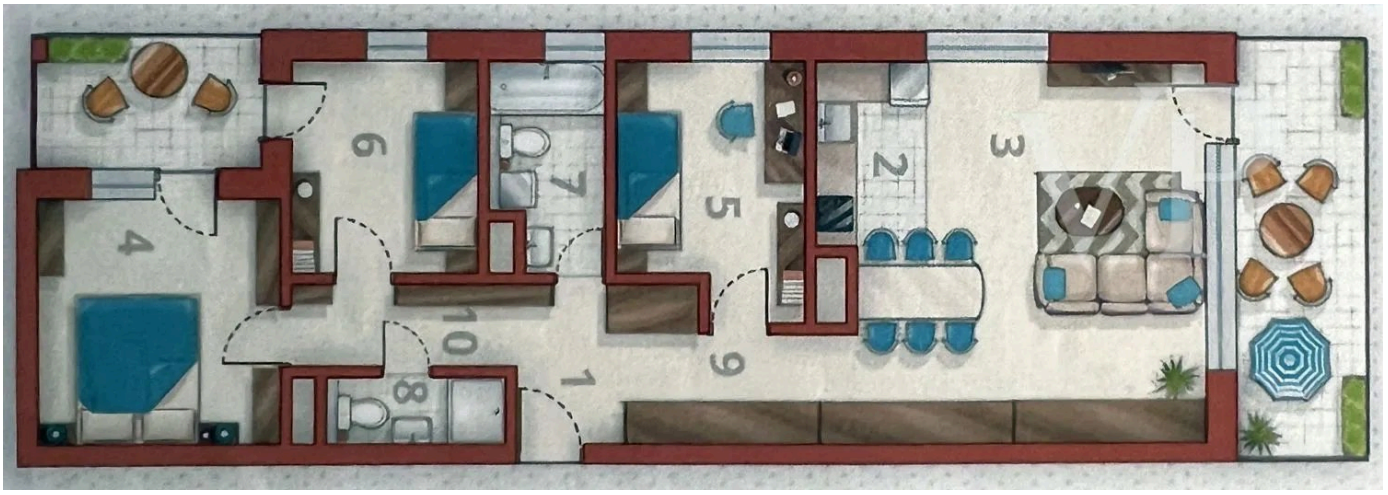




Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Διαμέρισμα προς πώληση στην όχθη της Βούδας, κοντά στον Δούναβη και τον εμβληματικό Πύργο MOL. Μοντέρνο, ασφαλές, ήσυχο, πράσινο, κοντά στο νερό! 3 υπνοδωμάτια + 2 μπάνια + σαλόνι με αμερικανική κουζίνα + διπλό μπαλκόνι + θέση στάθμευσης με ηλεκτρικό φορτιστή + 2 αποθήκες. Η πολυκατοικία χτίστηκε το 2019, έχει έξι ορόφους. Προσβάσιμο. Διαθέτει διπλό ασανσέρ. Το διαμέρισμα βρίσκεται στον πέμπτο όροφο της πολυκατοικίας, διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, διπλά μπάνια, σαλόνι με αμερικανική κουζίνα, μπαλκόνι και χαγιάτι. Ο προσανατολισμός του είναι νοτιοδυτικός. Η θέρμανση είναι τηλεθέρμανση, με ατομική μέτρηση. Κλιματιζόμενο. Η κουζίνα είναι ξεχωριστά σχεδιασμένη και μηχανοποιημένη. Υπάρχουν τεράστιες ντουλάπες στο διάδρομο. Το ύψος της οροφής είναι 285 εκ. Δωμάτια 1. Χωλ εισόδου 5,95 τ.μ. 2. Κουζίνα 5,94 τ.μ. 3. Σαλόνι 26,57 τ.μ. 4. Υπνοδωμάτιο 13,04 τ.μ. 5. Υπνοδωμάτιο 9,33 τ.μ. 6. Υπνοδωμάτιο 8,57 τ.μ. 7. Μπάνιο 5,29 τ.μ. 8. Μπάνιο 2,86 τ.μ. 9. Κοινόχρηστος χώρος 3,61 τ.μ. 10. Κοινόχρηστος χώρος 2,64 τ.μ. Καθαρή επιφάνεια δαπέδου: 83,80 τ.μ. Μπαλκόνι 11,47 τ.μ. Λότζια 6,05 τ.μ. Μηνιαία γενικά έξοδα: Θέρμανση + ζεστό νερό 15.000 HUF Τέλη ύδρευσης και αποχέτευσης 5.000 HUF Τέλη ηλεκτρικού ρεύματος: 8.000 HUF Κοινόχρηστα έξοδα 36.000 HUF Η περιοχή Újbuda είναι μια δημοφιλής υπαίθρια περιοχή. Η νέα συνοικία της πόλης, χτισμένη απέναντι από το φράγμα Kopaszi και απέναντι από το Ο κόλπος Lágymányosi είναι ένας σύγχρονος χώρος διαβίωσης και ένα ιδιαίτερα εμπνευσμένο περιβάλλον. Η ισορροπία μεταξύ ευχάριστων εμπειριών στην παραλία και βιώσιμης, αστικής χαλάρωσης: μεγάλα κλειστά πάρκα αναψυχής, ποδηλατόδρομος, παιδικές χαρές, αθλητικά γήπεδα και σύνθετες υποδομές εξυπηρετούν την άνεση των κατοίκων εδώ. Πολυάριθμα εστιατόρια και υπηρεσίες είναι διαθέσιμα στον γειτονικό εμπορικό δρόμο. Εξαιρετικές συγκοινωνιακές υπηρεσίες Το τραμ 1 μεταφέρει ήδη επιβάτες στο Kelenföld, το οποίο εξασφαλίζει τη σύνδεση της περιοχής της πόλης με το μετρό M4, και η λεωφορειακή γραμμή 154 λειτουργεί ως κυκλική διαδρομή, σε μια εκτεταμένη διαδρομή, η οποία τώρα αγγίζει επίσης τις περιοχές Kopaszi Dam και BudaPart. Επιπλέον, η προσβασιμότητα της περιοχής της πόλης βελτιώνεται με την τροποποίηση της διαδρομής των λεωφορειακών γραμμών της Νότιας Βούδας και την αύξηση της συχνότητας των δρομολογίων. Υπάρχουν συνεχείς συζητήσεις για την ανάπτυξη της δεύτερης φάσης του τραμ της Βούδας, και η κατασκευή του δικτύου Southern Ring Railway βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, χάρη στην οποία η BudaPart θα αποκτήσει επίσης μια νέα στάση που ονομάζεται Nádorkert. Πάρκινγκ Δεν υπάρχει επιφανειακός χώρος στάθμευσης στην ιδέα του Buda Part, αλλά κάθε σπίτι διαθέτει υπόγειο γκαράζ. Το διαμέρισμα διαθέτει θέση στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ, το οποίο είναι εξοπλισμένο με φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου, κάτι που είναι σπάνιο. Η τιμή είναι 20 εκατομμύρια HUF. Το διαμέρισμα διαθέτει 2 αποθήκες, κοντά στη θέση στάθμευσης. Τα μεγέθη τους είναι 5 τ.μ. και 4 τ.μ. Συνολική τιμή: 10 εκατομμύρια HUF. Αυτό το διαμέρισμα μπορεί να είναι μια καλή επιλογή για μια οικογένεια, αλλά το συνιστώ και για επένδυση ή ενοικίαση. Κάντε αυτό το όμορφο διαμέρισμα δικό σας! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU25439525 - 1117 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com