Budapest

# Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz

*VP azonosító: HU25439525*



VÉTELÁR: 597.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 $m^2$ • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | HU25439525 | Vételár | 597.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 84 m² | Lakás | Emelet |
| Emelet | 5 | | |
| Szobák | 4 | | |
| Hálószobák | 3 | | |
| Fürdoszobák | 2 | | |

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Távfűtés |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan

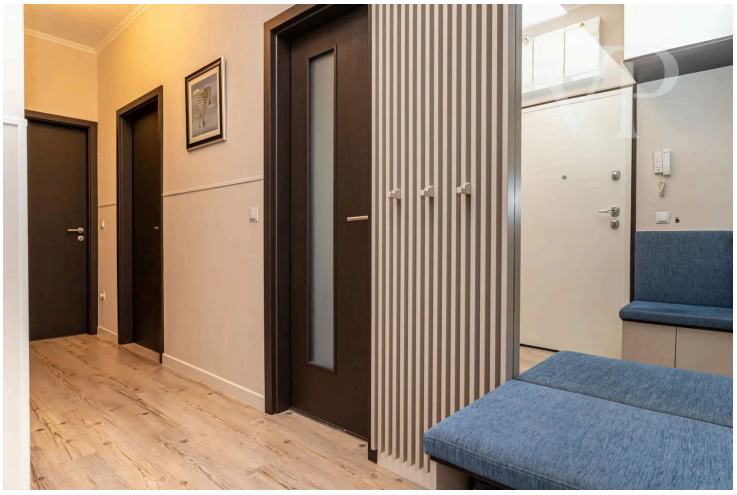




VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan

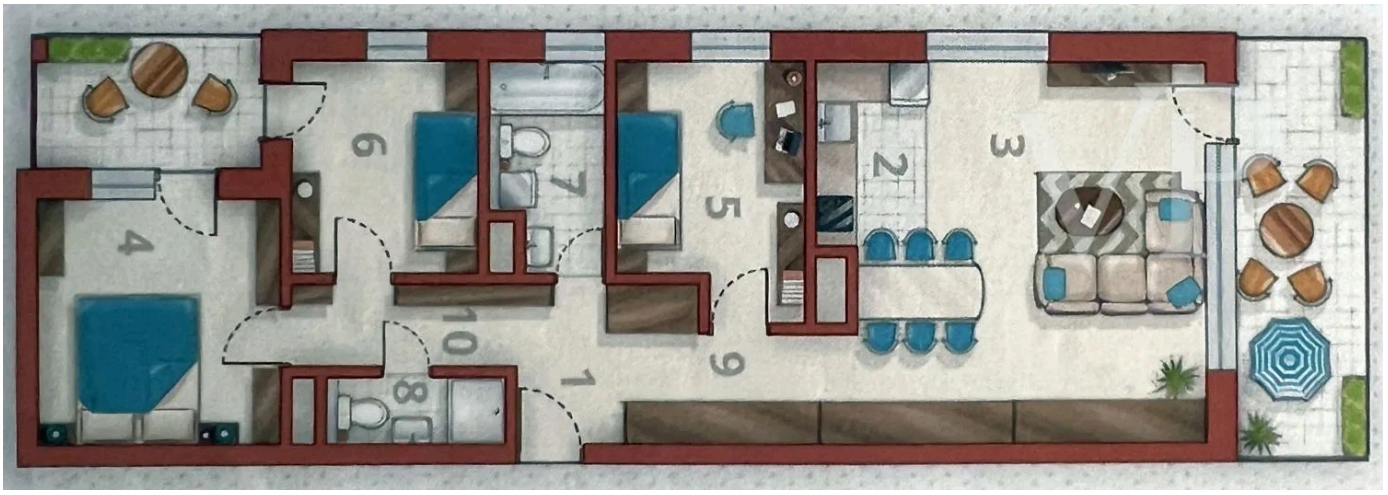




VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Az elso benyomás

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz. Modern, biztonságos, csendes, zöld, vízközeli!
3 hálószoba + 2 fürdoszoba + amerikai konyhás nappali + dupla erkély + elektromos töltos parkolóhely + 2db tároló helyiség

A Társasház 2019-ben épült, hatemeletes. Akadálymentesített. Dupla lifttel rendelkezik.
A lakás a Társasház ötödik emeletén található, 3 hálószobás, dupla fürdoszobás, amerikai konyhás nappalija van, erkély és loggia tartozik hozzá. Tájolása dél-nyugati. Futése távfutés, egyedi méréssel. Légkondicionált. A konyha egyedileg tervezett, gépesített. A folyosón hatalmas gardróbszekrények találhatók. A belmagasság 285 cm.

Helyiségek
1.Elotér 5,95 m2
2.Konyha 5,94 m2
3.Nappali 26,57 m2
4.Hálószoba 13,04 m2
5.Hálószoba 9,33 m2
6.Hálószoba 8,57 m2
7.Fürdoszoba 5,29 m2
8.Fürdoszoba 2,86 m2
9.Közlekedo 3,61 m2
10.Közlekedo 2,64 m2
Nettó alapterület: 83,80 m2
Erkély 11,47 m2
Loggia 6,05 m2

Rezsi költségek havonta:
Futés + meleg víz díja 15.000 Ft
Víz- és csatorna díj 5.000 Ft
Elektromos áram díja: 8.000 Ft
Közös költség 36.000 Ft

A környék
Újbuda népszeru szabadtéri piheno- és szabadidoközpontjával, a Kopaszi-gáttal szemben, a Lágymányosi-öböl túloldalán épülo új városnegyed egy modern élettér és különlegesen inspiráló környezetet. A kellemes vízparti élmények és az élheto, városi kikapcsolódás egyensúlya: nagy belso pihenoparkok, kerékpárút, játszóterek, sportpályák és komplex infrastruktúra szolgálja az itt lakók kényelmét. A szomszédos bevásárlóutcában számos étterem és szolgáltatás érheto el.

Kiváló közlekedés
Az 1-es villamos már Kelenföldig szállítja az utasokat, ami biztosítja a városnegyed összeköttetését az M4-es metróval, valamint körjáratként, hosszabbított útvonalon közlekedik a 154-es buszjárat, ami már érinti a Kopaszi-gát és a BudaPart területét is. Ezen kívül, a dél-budai buszjáratok útvonalának módosításával és járatsurítéssel is fejlesztik a városnegyed elérhetoségét. Folyamatos egyeztetések zajlanak a Budai fonódó villamos második ütemének fejlesztéséről, a Déli Körvasút hálózatfejlesztés építése pedig már folyamatban van, ez utóbbinak köszönhetoen a BudaPart is új megállót kap Nádorkert néven.

Parkolás
A Buda Part koncepciójában nincs felszíni parkolás, viszont minden ház mélygarázzsal rendelkezik. A lakáshoz parkolóhely tartozik a mélygarázsban, amely elektromos autó töltovel felszerelt, ami ritkaságnak számít. Ára 20 millió Ft.
2 db tároló helyiség tartozik a lakáshoz, közel a parkolóhelyhez. Méretük 5 m2 és 4 m2. Áruk összesen: 10 millió Forint

Ez a lakás jó választás lehet családnak, de befektetésre, kiadásra is ajánlom.
Legyen Öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com