Balatonudvari

Außergewöhnliche Villa am Balaton- toskanische Atmosphäre, moderner Luxus

Objektnummer: HU25439536



KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m^2 • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 4159 m^2

Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439536
Wohnfläche	ca. 500 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Baujahr	1940

Kaufpreis	1.900.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

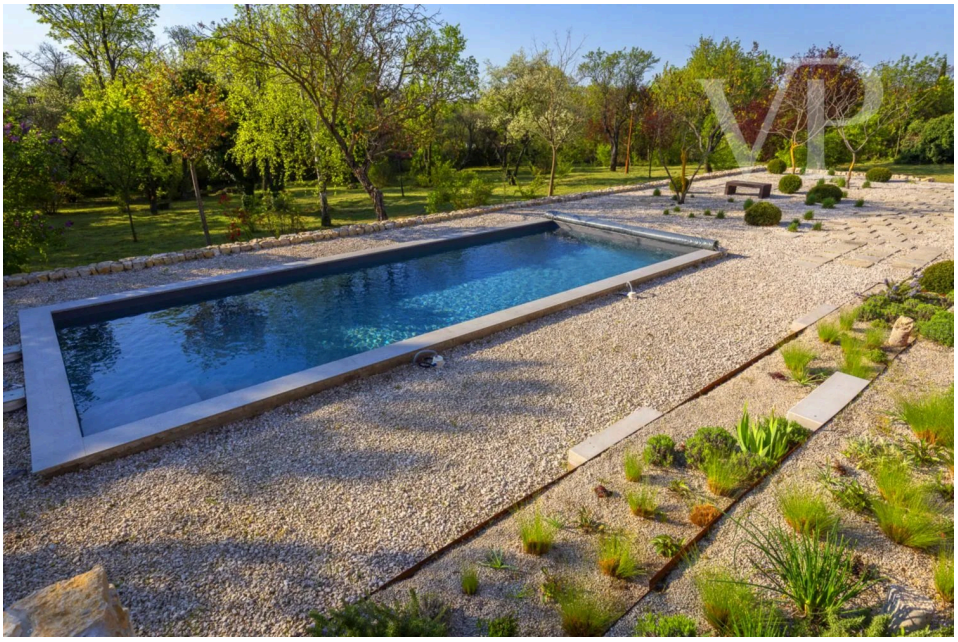
Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	04.02.2025	Energieausweis	Bedarfsausweis

Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Ein erster Eindruck

Außergewöhnliche Villa am Nordufer des Plattensees - toskanische Atmosphäre, moderner Luxus, Nähe zur Natur

In Balatonudvari, einem der charmantesten Dörfer am Balaton, bieten wir eine einzigartige Familienvilla mit 10 Schlafzimmern im Stil eines Herrenhauses zum Verkauf an.

Die Immobilie wurde 1940 erbaut und in den Jahren 2021-2022 komplett und hochwertig renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf die Erhaltung der historischen Werte des Gebäudes und die moderne, aber harmonische Neuinterpretation der Innenräume gelegt wurde.

Die Innenräume zeichnen sich durch eine Deckenhöhe von fast 3 Metern, große Fenster und gut durchdachte Raumbeziehungen aus, die ein luxuriöses, großzügiges Gefühl und eine einzigartige Atmosphäre schaffen.

Der große Garten verfügt über einen 10×4 Meter großen beheizten und beheizten Swimmingpool, ein modernes Saunahaus mit finnischer und Infrarotsauna, Panoramaterrassen und schöne Pflanzen.

Das Anwesen verfügt über 10 Zimmer, das Dachgeschoss kann bei Bedarf als ganze Etage genutzt werden - es befindet sich in einem vorbereiteten Zustand.
- Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelterrassenwohnung von ca. 230 m2 mit einer beeindruckenden Wohnküche mit mehreren Terrassen und einem großzügigen Gemeinschaftsbereich. Die Küche verfügt über eine Speisekammer, der Flur über einen Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe.
Der Wohnbereich auf dieser Ebene umfasst zwei geräumige Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gästezimmer mit Gästewaschraum.
- Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 4 Schlafzimmer, Bäder und eine 22 qm große Gemeinschaftsterrasse mit Panoramablick auf den Balaton.
- Im Dachgeschoss besteht auch die Möglichkeit, eine exklusive Suite von fast 150 qm zu bauen, die in Vorbereitung ist.

Die Ausstattung der Immobilie ist beeindruckend und tadellos: Alle Einbaumöbel sind aus hochwertigen Materialien maßgefertigt, die Designermöbel stammen von renommierten Marken und die sieben Bäder sind mit luxuriösen Fliesen und Sanitärobjekten ausgestattet.
Die Sondermöbel sind nicht im Preis enthalten.

Tihany, Balatonfüred, Vászoly und Dörgicse sind ca. 10 Autominuten entfernt, die örtliche Schiffsanlegestelle am Balaton ist in 3 Minuten zu Fuß zu erreichen.
Für Golfliebhaber ist das Balaton Golf Resort nur 5 Minuten entfernt.

Diese Villa ist für diejenigen zu empfehlen, die Ruhe, Naturnähe und Luxus schätzen, aber nicht auf Stil, Komfort und Erfahrung verzichten wollen.

Mehrere Generationen oder mehrere Familien können hier gemeinsam, aber dennoch privat und mit maximalem Komfort leben und das Balaton-Erlebnis auf höchstem Niveau genießen.

Ein besonderes Gebäude, so etwas werden Sie am Balaton sicher nicht finden, das ist eine einmalige Gelegenheit! Ideal für Investoren, durch die getrennten Wohnbereiche kann es auch zu Vermietungszwecken genutzt werden.

Objektnummer: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com