Balatonudvari

Estilo de vida toscano en la orilla norte del lago Balaton: elegancia y lujo en una villa especial

Número de propiedad: HU25439536



PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4159 m^2

Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439536
Superficie habitable	ca. 500 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	7
Año de construcción	1940

Precio de compra	1.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

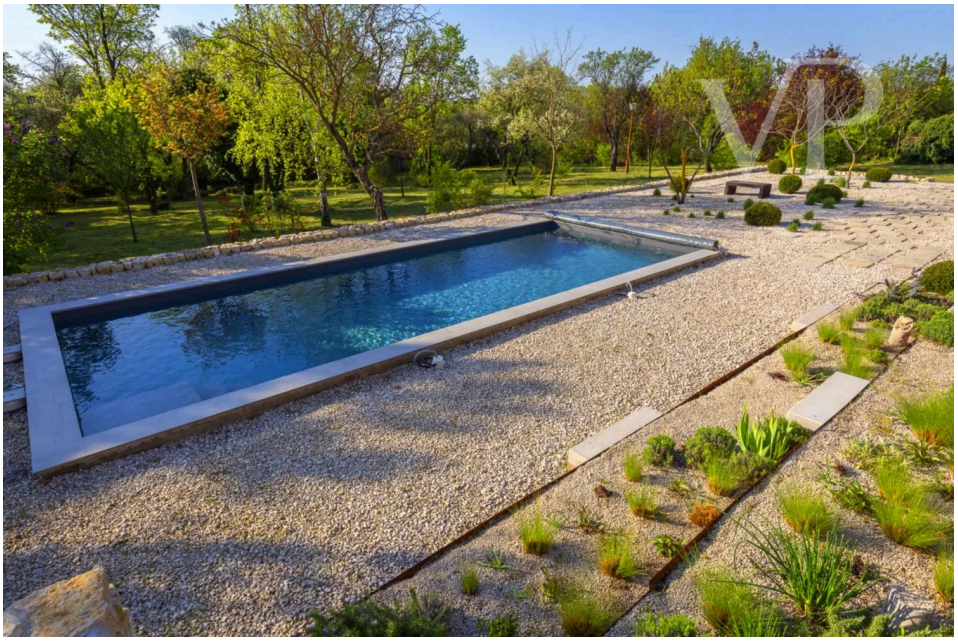
Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	04.02.2025	Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La propiedad





Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Una primera impresión

Excepcional villa en la orilla norte del lago Balaton: ambiente toscano, lujo contemporáneo y una vida en contacto con la naturaleza. En Balatonudvari-Örvényes, uno de los pueblos más encantadores del lago Balaton, ofrecemos a la venta una especial villa familiar de varios apartamentos, estilo mansión. Construida originalmente en 1940, la propiedad fue sometida a una reconstrucción completa y de primera calidad entre 2021 y 2022, con especial atención a la preservación de los valores históricos del edificio y una renovación moderna y armoniosa de los interiores. La historia de la casa es especial: su soñador fue un aristócrata húngaro que se inspiró en sus viajes por Italia. Durante la renovación del edificio, el carácter toscano no solo se conservó, sino que también se enfatizó sutilmente. La sofisticada elegancia de los interiores se completa con un mobiliario contemporáneo único y elementos exóticos y sofisticados de estilo asiático. Los espacios interiores se caracterizan por una altura de techo de casi 3 metros, ventanas y puertas excepcionalmente grandes y unas conexiones espaciales bien pensadas que crean lujo, una sensación de amplitud y una atmósfera especial. El elegante eclecticismo de los interiores inspira y relaja a la vez. En el amplio jardín se ha creado un espacio exterior que armoniza con el carácter de la villa: piscina climatizada de 10×4 metros, moderna caseta de sauna con sauna finlandesa e infrarroja, terrazas panorámicas y maravillosas plantas. La propiedad cuenta con tres apartamentos independientes con entradas independientes: • En la planta baja se encuentra una residencia de dos terrazas de aprox. 230 m², en la que una impresionante cocina-comedor-salón funciona como un amplio espacio común, con más de tres terrazas. La cocina cuenta con despensa, el pasillo cuenta con un lavadero y un armario. Como espacio habitable en esta planta, se han diseñado dos amplios dormitorios con sus propios y elegantes baños, así como una habitación y un aseo de invitados. En la planta superior, se encuentran dos apartamentos con cocina americana, salón y dos dormitorios con baño, conectados a una terraza compartida de 22 m² con vistas panorámicas al lago Balaton. En el ático se puede crear una suite exclusiva adicional de casi 150 m². El mobiliario de la propiedad es impresionante y de una calidad impecable: todos los muebles empotrados están hechos a medida con materiales de primera calidad, los muebles de diseño son de marcas reconocidas y los siete baños cuentan con revestimientos y sanitarios de lujo. El valor de los muebles especiales alcanza los 40 millones de florines, que no están incluidos en el precio de oferta. El ambiente mediterráneo se extiende al jardín: los espacios exteriores están directamente relacionados con el estilo de la casa. La piscina de 10×4 metros con bomba de calor, la sauna (con sauna finlandesa e infrarroja, y sistema de fototerapia), así como las jardineras y muebles de jardín especiales, crean un elegante jardín de relajación. La flora del jardín ha sido cuidadosamente diseñada, mientras que la parte trasera ha conservado su atmósfera natural, silvestre y romántica. Su ubicación es inmejorable: Tihany, Balatonfüred, Vászoly y Dörgicse están a solo 10 minutos en coche, mientras que el muelle local del lago Balaton está a 3 minutos a pie. Para los

amantes del golf, el Balaton Golf Resort está a 5 minutos. Recomendamos esta villa a quienes valoran la tranquilidad, la cercanía a la naturaleza y el lujo, sin renunciar al estilo, la comodidad y las experiencias. Incluso varias generaciones o familias pueden vivir aquí juntas, pero por separado, con el máximo confort, disfrutando al máximo de la sensación de vida que ofrece el lago Balaton. Una propiedad única, sin duda no encontrará nada igual en el lago Balaton. ¡Esta es una oportunidad única! Ideal para inversores, también puede utilizarse para gastos gracias a sus espacios habitables diseñados por separado. Atmósfera toscana, lujo contemporáneo, la sensación de vivir en contacto con la naturaleza.

Número de propiedad: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com