Balatonudvari

Τοσκανικός τρόπος ζωής στη βόρεια όχθη της λίμνης Μπάλατον – Κομψότητα και πολυτέλεια σε ένα ιδιαίτερο κτίριο βιλών

Αριθμός ακινήτου: HU25439536



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 500 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4159 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439536
Επιφάνεια	ca. 500 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	7
Έτος κατασκευής	1940

Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

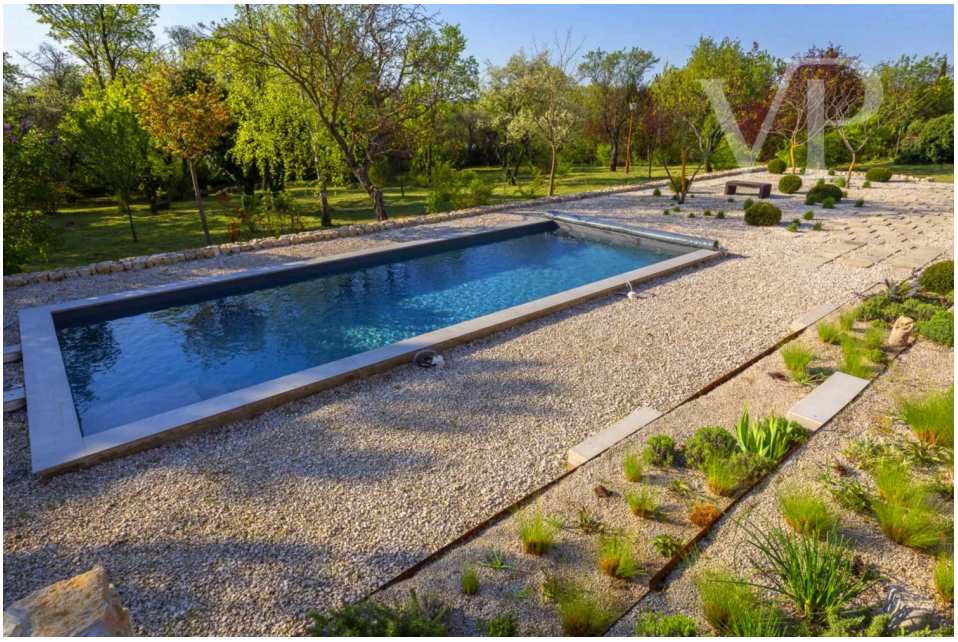
Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	04.02.2025	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF

Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Μια πρώτη εντύπωση

Εξαιρετική βίλα στη βόρεια όχθη της λίμνης Μπάλατον – Τοσκανική ατμόσφαιρα, σύγχρονη πολυτέλεια, κοντά στη φύση. Στο Balatonudvari-Örvényes, έναν από τους πιο γοητευτικούς οικισμούς της λίμνης Μπάλατον, προσφέρουμε προς πώληση μια ιδιαίτερη, πολυκατοικία σε στιλ αρχοντικού. Αρχικά χτισμένη το 1940, το ακίνητο υποβλήθηκε σε πλήρη ανακατασκευή υψηλής ποιότητας μεταξύ 2021 και 2022, με ιδιαίτερη προσοχή στη διατήρηση των ιστορικών αξιών του κτιρίου και σε μια σύγχρονη, αλλά αρμονική αναθεώρηση των εσωτερικών χώρων. Η ιστορία του σπιτιού είναι ξεχωριστή: ο ονειροπόλος του ήταν ένας Ούγγρος αριστοκράτης που εμπνεύστηκε από τα ταξίδια του στην Ιταλία. Κατά τη διάρκεια της αναθεώρησης του κτιρίου, ο χαρακτήρας της Τοσκάνης όχι μόνο διατηρήθηκε, αλλά και τονίστηκε διακριτικά. Η εκλεπτυσμένη κομψότητα των εσωτερικών χώρων ολοκληρώνεται με μοναδικά σύγχρονα έπιπλα και εξωτικά, εκλεπτυσμένα στοιχεία ασιατικού στιλ. Οι εσωτερικοί χώροι χαρακτηρίζονται από ύψος οροφής σχεδόν 3 μέτρων, εξαιρετικά μεγάλα παράθυρα και πόρτες και καλά μελετημένες χωρικές συνδέσεις, που δημιουργούν πολυτέλεια, μια αίσθηση ευρυχωρίας και μια ξεχωριστή ατμόσφαιρα. Ο κομψός εκλεκτικισμός των εσωτερικών χώρων σας εμπνέει και σας ηρεμεί ταυτόχρονα. Ένας εξωτερικός χώρος διαβίωσης που ταιριάζει με τον χαρακτήρα της βίλας έχει δημιουργηθεί στον τεράστιο κήπο: - θερμαινόμενη-ψυγμένη πισίνα 10×4 μέτρων, - μοντέρνα σάουνα με φινλανδική και υπέρυθρη σάουνα, - πανοραμικές βεράντες, - υπέροχα φυτά. Στο ακίνητο έχουν δημιουργηθεί τρία ανεξάρτητα διαμερίσματα με ξεχωριστές εισόδους: • Στο ισόγειο υπάρχει μια κατοικία περίπου 230 τ.μ. με διπλή βεράντα, στην οποία ένας εντυπωσιακός χώρος κουζίνας-τραπεζαρίας-καθιστικού χρησιμεύει ως ένας ευρύχωρος κοινόχρηστος χώρος, με περισσότερες από 3 βεράντες. Η κουζίνα διαθέτει ντουλάπι, το διάδρομο διαθέτει βοηθητικό δωμάτιο και ντουλάπα - Ως χώρος διαβίωσης σε αυτό το επίπεδο, έχουν σχεδιαστεί δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια με τα δικά τους κομψά μπάνια, καθώς και ένα δωμάτιο επισκεπτών και τουαλέτα επισκεπτών. • Στον επάνω όροφο, υπάρχουν δύο αμερικανικά διαμερίσματα κουζίνας-καθιστικού, δύο υπνοδωματίων με μπάνια, τα οποία συνδέονται με μια κοινόχρηστη βεράντα 22 τ.μ. με πανοραμική θέα στη λίμνη Μπάλατον. • Μια επιπλέον, σχεδόν 150 τ.μ., αποκλειστική σουίτα μπορεί να δημιουργηθεί στη σοφίτα. Η επίπλωση του ακινήτου είναι εντυπωσιακή και άψογης ποιότητας: όλα τα εντοιχισμένα έπιπλα είναι κατασκευασμένα κατά παραγγελία, από υλικά υψηλής ποιότητας, τα έπιπλα design προέρχονται από γνωστές μάρκες και τα επτά μπάνια διαθέτουν πολυτελή καλύμματα και είδη υγιεινής. Η αξία μόνο των ειδικών επίπλων φτάνει τα 40 εκατομμύρια φιορίνια, η οποία δεν αποτελεί μέρος της τιμής προσφοράς. Η μεσογειακή ατμόσφαιρα συνεχίζεται στον κήπο: οι εξωτερικοί χώροι διαβίωσης σχετίζονται άμεσα με το στυλ του σπιτιού. Η πισίνα 10×4 μέτρων με ελεγχόμενη αντλία θερμότητας, η σάουνα (με φινλανδική και υπέρυθρη σάουνα, σύστημα φωτοθεραπείας), καθώς και οι ειδικές γλάστρες και τα έπιπλα κήπου δημιουργούν έναν κομψό κήπο χαλάρωσης. Η χλωρίδα του κήπου έχει σχεδιαστεί

προσεκτικά, ενώ το πίσω μέρος έχει διατηρήσει τη φυσική, άγρια και ρομαντική του ατμόσφαιρα. Η τοποθεσία του είναι επίσης απαράμιλλη: οι περιοχές Tihany, Balatonfüred, Vászoly και Dörgicse απέχουν μόλις 10 λεπτά με το αυτοκίνητο, ενώ η τοπική προβλήτα, η λίμνη Balaton, απέχει 3 λεπτά με τα πόδια. Για τους λάτρεις του γκολφ, το Balaton Golf Resort απέχει 5 λεπτά. Συνιστούμε αυτή τη βίλα σε όσους εκτιμούν τη σιωπή, την εγγύτητα με τη φύση και την πολυτέλεια - ταυτόχρονα, δεν θέλουν να κάνουν συμβιβασμούς στο στυλ, την άνεση και τις εμπειρίες. Ακόμα και αρκετές γενιές ή αρκετές οικογένειες μπορούν να ζήσουν εδώ μαζί, αλλά ξεχωριστά, με μέγιστη άνεση, απολαμβάνοντας την αίσθηση της ζωής που προσφέρει η λίμνη Μπάλατον στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο. Ένα ιδιαίτερο κτίριο, σίγουρα δεν θα βρείτε κάτι παρόμοιο στη λίμνη Μπάλατον, αυτή είναι μια μοναδική ευκαιρία! Ιδανικό για επενδυτές, μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς εξόδων λόγω των ξεχωριστά σχεδιασμένων χώρων διαβίωσης. Τοσκανική ατμόσφαιρα, σύγχρονη πολυτέλεια, μια αίσθηση ότι ζεις κοντά στη φύση.

Αριθμός ακινήτου: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com