Balatonudvari

Toszkán életérzés a Balaton északi partján 11 szobás villaépületben

VP azonosító: HU25439536



VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 4159 m^2

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Áttekintés

VP azonosító	HU25439536
Hasznos lakótér	ca. 500 m²
Szobák	10
Hálószobák	7
Fürdoszobák	7
Építés éve	1940

Vételár	1.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

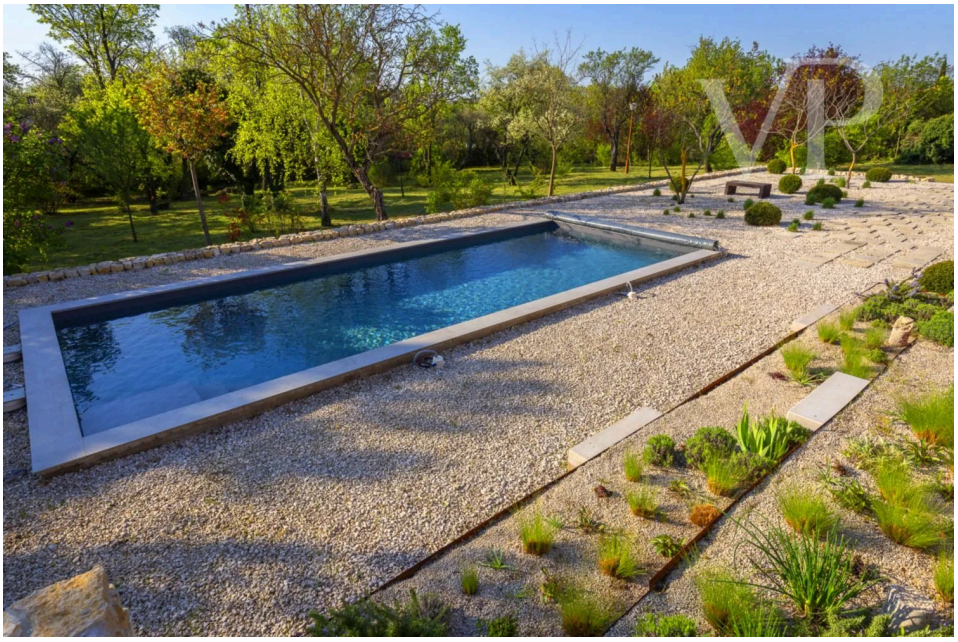
VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.02.2025	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Az elso benyomás

Kivételes villa a Balaton északi partján – toszkán hangulat, kortárs luxus, természetközeli életérzés

Balatonudvariban, a Balaton egyik legbájosabb településén kínálunk megvételre egy különleges, kúria jellegu,10 szobás családi villát.

Az 1940-ben épült ingatlan 2021–2022 között teljes köru, prémium színvonalú újjáépítésen esett át, különös figyelemmel az épület történelmi értékeinek megorzésére és az enteriorök modern, mégis harmonikus újragondolására.

A belso terekre jellemzo a közel 3 méteres belmagasság, a hatalmas nyílászárók és az átgondolt térkapcsolatok, melyek luxust, tágas térérzetet és különleges atmoszférát teremtenek.

A hatalmas kertben 10×4 méteres futheto-hutheto medence, modern szaunaház finn- és infraszaunával, panorámás teraszok, csodálatos növények találhatóak.

Az ingatlanban 10 szoba található, igény esetén a teljes alapterülettel megegyezo tetoszint is hasznosítható-erre elokészített állapotban van.
•A földszinten egy cca. 230 m2 dupla teraszos rezidencia kapott helyet, melyben egy impozáns méretu konyha-étkezo-nappali tér szolgál tágas közösségi térként, több terasszal. A konyhához kamra, az elotérhez háztartási helyiség, gardrób is tartozik-Lakótérként ezen a szinten két tágas hálószoba, hozzájuk tartozó elegáns fürdoszobákkal, valamint egy vendégszoba, vendégmosdóval került kialakításra.
•Az emeleten két amerikai konyhás-nappali, 4 hálószoba található, fürdoszobák, amelyekhez egy 22 nm-es, balatoni panorámás közös terasz kapcsolódik.
•A padlástérben további, közel 150 nm-es, exkluzív lakosztály is kialakítható-ennek elokészítése megtörtént.

Az ingatlan berendezése lenyugözo és kifogástalan minoségu: minden beépített bútor egyedi gyártású, prémium alapanyagokból készült, a designbútorok neves márkákból származnak, a hét fürdoszobában luxus burkolatok és szaniterek kaptak helyet.
A különleges mobiliák értéke nem képezi a kínálati ár részét.

Az elhelyezkedése is páratlan: Tihany, Balatonfüred, Vászoly és Dörgicse autóval kb. 10 percre találhatók, míg a helyi móló, a Balaton 3 perc sétával elérheto.
A golf szerelmeseinek a Balaton Golf Resort 5 percre található.

Ezt a villát azoknak ajánljuk, akik a csendet, a természet közelségét és a luxust egyaránt értékelik – ugyanakkor nem kívánnak kompromisszumot kötni a stílus, a

kényelem és az élmények terén.

Itt akár több generáció, vagy több család is élhet itt együtt, mégis szeparáltan, maximális kényelemben, a Balaton kínálta életérzést a leheto legmagasabb színvonalon élvezve.

Különleges épület, biztosan nem talál ehhez hasonlót a Balatonnál, ez egy egyedülálló lehetoség! Befektetoknek is ideális, kiadási célra is hasznosítható a szeparáltan kialakított lakóterek miatt.

VP azonosító: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com